

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク				
R2採択グループ番号	09	-	0180	-	0433

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名 株式会社ジャパン建材JKサポートセンター
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 定期的なミーティングの実施。

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク				
R2採択グループ番号	09	-	0180	-	0433

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目					
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる		
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している		
<input type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	住宅金融支援機構のフラットリノベの利用によるリフォームを実施している。			

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	住宅金融支援機構省エネレベルの使用の推奨。			
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	開口部断熱施工を促進し、設備機器による高度な省エネレベルを提案する。			

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有		
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある	<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	建設地の斡旋、設計・設計監理・資金計画などトータルしたサポートを行う。			

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う		
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施		
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う				
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する				
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない				

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク				
R2採択グループ番号	09	-	0180	-	0433

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目	
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容

顧客への直接的な内容説明の実施

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 部分的な置き畳の使用によるリビング利用などの提案を推奨している。
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 和瓦の使用を推奨している。
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 襖や障子に予告トータルしたインテリア提案を行う。
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 堺市の伝統工芸品である織通織物の「堺敷物」の提案を行う。
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容

銘木を取り入れた設えやインテリアを提案する。

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	特に取り決めていない
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 災害時のSNSでの連絡方法や災害用簡易トイレ、AEDの設置、訓練を行っている。

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク			
R2採択グループ番号	09	-	0180	- 0433

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>年間を通じて概ね温暖な地域ではあるが、北は山沿いの地域、南は海岸に面しており地域ごとの気候が異なることでの自然環境の差が生じる。建設地の気候に合わせ、子育て、高齢者に対しても安心安全な住宅供給を目的とし、建築的手法と設備的手法による省エネルギー性の高い地域密着型の住宅建設を行う。また、建設中はエスコロータイプの完成保証制度を利用し、顧客への確実な完成引渡しを実現する。(顧客による選択利用)</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長寿命型は、構造の安定に関しては耐震等級3を目標とする。 ・省エネ性能は、認定低炭素住宅に加えてパッシブ換気での重力換気の手法を取り入れ、安価で安全な空気環境を取り入れる。省エネ機器の商材供給と施工とのスムーズな連携により、コストを抑えながら高度な省エネ住宅の建設を行う。BELS評価により顧客に分かりやすい証明書の取得を目指す。 ・ゼロエネルギー住宅に関しては、グループ内流通業者の利点を生かし余分なコストを抑えつつ今後必要と思われる蓄電池、EV車用充電設備などの設置を提案する。
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・兵庫県産材及び合法木材(国内・国外)のいずれかを主要構造材の過半に使用する。 ・出荷証明書及び合法木材証明書を発行することにより地域材の利用をPRする。 ・長寿命型のフレーム工法としてKS工法を採用の場合は、主要構造材料として岐阜県産材を用い、構造計算と徹底した品質管理のもと在来軸組み工法の欠点である断面欠損を極力解消する金物の使用により、安全で安定した品質の国産材供給を可能とする。
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <ul style="list-style-type: none"> ・長寿命型維持管理はJKサポートセンターの「履歴の図書館」を利用し「いえかるて」へ保管する。 ・長寿命型以外の場合は、地域で長年営む工務店での工事請負のため、引き渡し後はメンテナンスを含めた定期的な訪問を実施し、顧客のライフスタイルの変化に応じた住宅の維持管理を行うとともに記録を施工会社で保管する。

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
■	TEL 072-222-8106
□	メールアドレス
□	その他

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク				
R2採択グループ番号	09	-	0180	-	0433

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input checked="" type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input type="checkbox"/> 建売

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.6	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	101	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	21	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	安心住宅ハートの家ネットワーク				
R2採択グループ番号	09	-	0180	-	0433

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/>	その他			

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	5	0.6	106	27	<input checked="" type="checkbox"/>	5.5				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目					
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している		<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	