

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	山口エコ・セトラの会				
R2採択グループ番号	09	-	0093	-	0549

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名 ALU建築システム研究所
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	山口エコ・セトラの会		
R2採択グループ番号	09	-	0093 - 0549

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している
<input type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	高齢者配慮等級3以上取得の推奨	

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	推奨仕様 内容
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	山口エコ・セ・トラの会		
R2採択グループ番号	09	-	0093 - 0549

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目	
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容
<input type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容
<input type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 山口県に災害が発生した場合、山口エコ・セ・トラの会の理事を中心に県内5地域の状況把握と応急仮設の建設の検討を行う。県や他団体とも連携を取る。 内容

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	山口エコ・セ・トラの会			
R2採択グループ番号	09	-	0093	- 0549

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>山口エコ・セ・トラの会が目指す、山口県において供給する優良な住宅とは「安心・安全で永く住める家、そして身近にきめ細やかなサービスがある」ことです。(山口エコ・セ・トラの家)</p> <p>優良な住宅を地域の皆様にご提案するため、山口県全域の工務店・建材流通店・原木供給事業者・製材業者・設計・プレカット事業者・メーカー等会員約140社が集まり2011年に設立しました。</p> <p>山口県の気候風土に合った快適な暮らしのできる家を供給するために、長期優良住宅・認定低炭素住宅・ゼロエネルギー住宅の基準等の研修会はもとより、各種補助金や税制優遇等の研修会や、県内の5地域にて建材や住設機器の展示会やイベントを定期的に開催して、時代に適合した情報を地域の皆様に発信する活動を行っています。</p> <p>環境に優しく(エコロジー)安全(セーフティー)で瀬戸内(セト)に合った住生活(トータルライフ)を、様々な(エコセトラ)視点から提案する。それが山口エコ・セ・トラの会です。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>山口エコ・セ・トラの家の性能は地域型住宅グリーン化事業の各型の基準を満たす以外に下記のような共通性能を目指している。</p> <p>○「温熱バリアフリー」 ・省エネルギー住宅、自然エネルギーを利用する設計 ・室内温度差の解消</p> <p>○「バリアフリー」 ・高齢者社会への対応にて住宅性能表示制度「高齢者配慮等級：3」以上の推奨 ・段差解消・手すりの設置又は将来設置のため、下地の設置・勾配の緩い階段など、バリアフリー設計</p> <p>○「防災対策」 ・瓦屋根の場合は、台風対策のため防災瓦の使用</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>山口エコ・セ・トラの家は「木の香りとぬくもり」を感じ、安全で安心して暮らすことのできる住宅。太陽の光と風を受けるバッシブな設計、住む人にとって、心地よく、やすらぐ家を供給するために、古くは奈良・東大寺の再建にも使用された「調湿性」「断熱性」に優れた産地証明のなされた山口県産材の使用を義務付けていましたが、今年度は全国的な木材供給不足に伴い、山口県産材も影響を受けており、木材供給不足が解消されるまでは、山口県産だけでなく合法木材取扱事業者から出荷される合法木材を、主要構造材・羽柄材の過半(50%)以上を使用する住宅とします。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>山口エコ・セ・トラの会では、新築・リフォームに関わらず「良質な住宅を提供し、永く安心して住まえる」には、良好な住宅の状態を維持継続する維持管理に関する取組みが必要となるため、住宅を供給した施工事業者により、会のルールで定めた維持保全計画書に基づく定期点検を実施するようにしている。</p> <p>自社での管理が困難な場合、事務局が定期点検を代行するスキームの構築を現在行っている。</p> <p>倒産・廃業による場合の相談窓口は、事務局が行い、引継ぎ工務店の紹介をしながら、山口エコ・セ・トラの家の維持管理を行えるようにしている。</p> <p>山口エコ・セ・トラの会所属の施工事業者と事務局が連携し「健全な家まもりを行う」グループとして活動している。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
■	TEL 083-973-2829
□	メールアドレス
□	その他

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	山口エコ・セトラの会				
R2採択グループ番号	09	-	0093	-	0549

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input checked="" type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input type="checkbox"/> 建売	

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない	

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.6	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	113	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	30	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/> その他			

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/> その他			

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	山口エコ・セトラの会				
R2採択グループ番号	09	-	0093	-	0549

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	5	0.6	105	30	<input checked="" type="checkbox"/>	4.9				
2	6	0.6	113	30	<input checked="" type="checkbox"/>	4.9				
3	7	0.6	128	30	<input checked="" type="checkbox"/>	4.9				
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない