

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター			
R2採択グループ番号	09	-	0663	- 0562

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター				
R2採択グループ番号	09	-	0663	-	0562

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSに取り組んでいる		
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している				
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	BEI 1.1以下にする			
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	BELSの取得			

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有		
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行		
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う		
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施		
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う				
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する				
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない				

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター			
R2採択グループ番号	09	-	0663	- 0562

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 消費者向け説明会

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目	
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 グループの共通ルールとしている
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 グループの共通ルールとしている
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 グループの共通ルールとしている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 国土交通省「和の住まいのすすめ」等を利用し消費者に和の住まいを推進する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 縁側、板塀、よしず、のれん等を利用した開放的な空間を提案する

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 香川県と「災害時における被災住宅の応急修理に関する協定」「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定書」を締結している

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター				
R2採択グループ番号	09	-	0663	-	0562

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>当グループは、建設業界及び地域社会の発展のために総合的なサポートを実施している社団法人で、マイホーム相談室(国土交通省補助事業)・耐震診断リフォーム相談窓口など、住宅の新築、増改築及び耐震改修に関する相談業務を行い、消費者が住宅の新築やリフォームに取り組める環境整備を図るとともに、中小工務店などの健全な発展に寄与するなど、中立、公正な業務に努めている。構成員共有でのサポート支援として、省エネ、性能評価、BELS、増改築などの講習会を通じ、技術向上活動や事務局による申請フォローサポートを積極的に行っている。消費者向けに、長期優良住宅のパンフレット配布や住まいのよろず相談などを通じ、住まいに関する情報発信、相談を行っている。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>本県は、瀬戸内国立公園の中心に位置し風光明媚な土地柄で、四季を通じて“温暖少雨”が特徴で歴史的に見て災害の少ない地域であるが、近年の豪雨災害や南海トラフ災害が懸念されている。又、持ち家比率は69.3%と高く、高齢化(老年人口割合31.5%)が進み、単身・夫婦2人世帯(高齢層)は25%と増加傾向である。生産年齢・年少人口は減少傾向にある。上記内容を背景に、</p> <p>①南海トラフ地震等を鑑み、耐震等級2以上を推奨する。(長期優良住宅は必須)                  ②日照時間の長さを考慮し、H28年省エネ基準の断熱性能等級4以上の性能とする。                  ③高齢者等級3以上、ユニバーサルデザイン等を検討する。                  ④節水対策・通風計画・外構計画(温熱環境)を検討する。                  ⑤災害に備えた備品のストックスペースを確保する。                  ⑥地域産の素材を大切に、色彩計画やデザイン等は環境に配慮する。</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>グループとして国産材の使用を推奨している。                  地域産の木材を使用する事で、良質な杉・松の産地である四国地区の山林が再生され、地域経済に寄与する。                  又、運搬時のCO2排出量の軽減となる。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>家の設計図書をきちんと保管することが大切になります。点検やメンテナンス、修繕、交換などをおこなうときには、建物の基本的な情報が必要になってきます。設計図書には、そのような情報が詳細に書かれていますので、すぐに取り出せる場所に保管しておくことをおすすめします。住宅履歴情報を蓄積することの意義や、「いえもり・かるて」の概要、手続きの流れ等について、住宅所有者に説明をします。誰が、いつ、どのような工法で建設したかなど、家に関する情報を保管して、お施主様や工務店がいつでも活用できるようにした、住宅履歴情報管理システムを推奨している。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
■	TEL 087-887-7795
■	メールアドレス center@ca.pikara.ne.jp
■	その他 国土交通省の補助事業「消費者の相談体制整備事業(かがわマイホーム相談室)」を行っている

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター			
R2採択グループ番号	09	-	0663	- 0562

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input checked="" type="checkbox"/> 建売	

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない	

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.6	W/m <sup>2</sup> ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	105	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	20	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/> その他			

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/> その他			

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	一般社団法人香川県総合建設センター				
R2採択グループ番号	09	-	0663	-	0562

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施
<input type="checkbox"/>	その他	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他	

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	6	0.6	105	20	<input checked="" type="checkbox"/>	4.5				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

選択項目		
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/> 地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他	

(2)-2: 現在の運用をお答えください

選択項目		
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/> 実際の物件に導入していない