

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	さぬき良質住宅の会				
R2採択グループ番号	09	-	0661	-	0563

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	さぬき良質住宅の会				
R2採択グループ番号	09	-	0661	-	0563

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSに取り組んでいる		
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している				
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	BEI 1.1以下にする			
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	BELSの取得			

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有		
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行		
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う		
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する		
<input type="checkbox"/>	その他 内容	住宅履歴情報はクラウド上の「いえかるて」へ保管し、施主と施工工務店の双方で管理する事を推奨している。			

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施		
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ		
<input type="checkbox"/>	その他 内容	建物の定期点検のスケジュールは建物引渡後、1年、3年、5年、10年を標準としている。			

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う				
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する				
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない				

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	さぬき良質住宅の会		
R2採択グループ番号	09	-	0661 - 0563

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 消費者向け研修会

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目	
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 「和室の提案や畳の活用」をグループの共通ルールとしている
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 「和瓦の活用を推奨する」をグループの共通ルールとしている
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 「襖や障子の活用を推奨する」をグループの共通ルールとしている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 施工技術の継承を図るため、土壁や漆喰などの左官工事のある仕様の住宅を推奨している
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 適切な水勾配や軒の出がある屋根のデザインを推奨している

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目	
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 香川県と「災害時における被災住宅の応急修理に関する協定」「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定書」を締結している

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	さめき良質住宅の会			
R2採択グループ番号	09	-	0661	- 0563

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>「さめき良質住宅」は香川県内の向上心旺盛で技術力がある工務店を中心としたグループで、所属する会員は知識や技術の習得などの自己研鑽に日々努めています。グループでは各カテゴリーの認定基準より一段高い住宅性能を確保することを条件としています。今後、発生が予想されている南海トラフ地震に対して被害が最小に抑えられる耐震性能や猛暑や極寒の時期でも快適で健康的に暮らせる断熱・省エネ性能を達成する事が目的です。また、地域の気候風土に培われてきた屋根の形や勾配、軒の出を備えた地域の景観に馴染むデザインの住宅を提供し、伝統的な木組みや土壁、漆喰などを施工できる優秀な職人達と連携し、その技能を活かした「和の住まい」を次世代に継承できるようにしたいと考えています。グループの事務局は、これまで香川県における「住宅省エネ講習会」や「増改築相談員研修会」などの教育活動の実施団体として、長年に渡って地域の建築実務者の技術向上に貢献してきた実績があります。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>「さめき良質住宅」では各仕様別に数値が決められた高性能住宅を提供しています。【長寿命型/長期優良住宅】の建物の耐震性能は認定基準よりワンランク上の耐震等級3を確保(但し、土壁住宅に於いては耐震等級2)。省エネ性能は断熱等性能等級4、かつ、一次エネルギー消費量はワンランク上の等級5以上にしています。安心・安全で快適、住む人の健康を守る高性能な住まいです。【高度省エネ型】の建物は平成28年省エネルギー基準のUA値より15%以上性能を向上させ、より高い快適性と省エネルギー性能を確保する仕様です。【ゼロ・エネルギー住宅型】は外皮平均熱貫流率/UA値を0.55以下とし、標準的な住宅と比較したエネルギー削減率は太陽光発電を除いたRoで25%削減、全体Rでは105%以上削減しており、より高い省エネ性能の住宅です。また、日射熱や自然風、昼光の利用などの自然エネルギーの利用を設計段階で十分に検討し、エアコンや給湯機には高効率機器を選定するようにして、更なる高いエネルギー消費の削減を目指しています。</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>「さめき良質住宅」では主要構造材に地域材を80%以上使用することを条件としています。また、地域の林産業の支援し、地産地消の家づくりを推進するため、四国産木材をはじめとした良質な国産材を40%以上利用することを基本ルールとしています。特に、柱や床・壁板などには香川県産材のヒノキの使用を奨励しています。柱材は105・120mmサイズを標準仕様とし(但し、構造に支障のない柱は除く)、強度や耐久性の向上を図っています。また、造作材や下地材には可能な範囲で地域材のスギ・ヒノキ等の利用を推奨し、地域に根差した木造建築のグループとなる事を目指しています。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>財団法人住宅金融普及協会「すまいの管理手帳」を完成時に建て主にお渡し、内容を説明することで建物の適切な維持管理の必要性について理解していただき、日常の点検をしていただくようお願いしています。施工工務店は建て主に維持管理計画書を提出し、定期点検を1年、3年、5年、10年を標準として実施します。また、施工工務店は指定図書を住宅履歴情報としてクラウド上の「いえかるて」に登録し、建て主と共に長期間の維持管理資料とするようになっています。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
■	相談窓口等の連絡先がある
■	TEL 087-887-7795
■	メールアドレス center@ca.pikara.ne.jp
■	その他 国土交通省の補助事業「消費者の相談体制整備事業(かがわマイホーム相談室)」を行っている

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	さぬき良質住宅の会				
R2採択グループ番号	09	-	0661	-	0563

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input type="checkbox"/> 建売	

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない	

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.55	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	105	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	25	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/> その他			

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/> その他			

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	さぬき良質住宅の会				
R2採択グループ番号	09	-	0661	-	0563

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	6	0.55	105	30	<input checked="" type="checkbox"/>	4.3					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない