

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	愛媛優良住宅ネット				
R2採択グループ番号	09	-	0427	-	0575

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input checked="" type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名 通商株式会社
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	愛媛優良住宅ネット		
R2採択グループ番号	09	-	0427 - 0575

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上
<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している
<input type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	長期優良住宅の認定を取得している	

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	開口部は樹脂・複合樹脂サッシを推奨
<input type="checkbox"/>	その他 内容	

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	「住宅履歴の図書館」の活用を推奨するが、施工事業者で保管管理を行うことも可能とする。	

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	「住宅履歴の図書館」を活用することで住宅所有者に定期点検の案内を推奨するが、各社個別の維持管理計画書の維持管理・点検でも可能とする。	

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	愛媛優良住宅ネット		
R2採択グループ番号	09	-	0427 - 0575

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する	<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 出来る限り使用する		
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 台風、地震への備えとして防災瓦の使用を推奨する		
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 畳の活用と併せて襖・障子の活用を推奨する		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 砥部焼を使用した洗面器を推奨する		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い		
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 構成員の安否確認を迅速に行える体制を整え、被害状況の把握に努める。被災地である愛媛エリアは地域型住宅の供給対象地域の為、復興に関する要請があればできる限り協力する。		

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	愛媛優良住宅ネット			
R2採択グループ番号	09	-	0427	- 0575

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>愛媛県内は比較的温暖なエリアではあるが、最高気温と最低気温の気温差が2倍ほどになる地域もある事から、地域の特色を生かした快適で健康的な暮らしの実現を目指し、断熱・気密性を高めた長寿命の省エネ住宅を供給します。断熱等級4、一次エネルギー等級5の家で設備性能も重視し、開口部も樹脂・複合樹脂サッシを推奨することで、夏は涼しく冬は暖かい快適で環境に配慮した省エネルギー住宅としています。</p> <p>また、南海トラフ地震が予測されることから耐震等級3以上の建物を推奨し、在来工法に関しては耐震パネルを極力採用、床には剛床を使用し耐震性を確保し、又合わせて耐震性・耐火性に優れている2×4工法の採用も推奨しています。降水量が少ないことから、節水水栓・節水便器を採用し、可能な限り雨水タンクの設置も推奨しています。ここ最近、異常気象が増加しており地震と台風のどちらにも耐えうる耐久性の高い家を目指しています。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>地域工務店の強みを生かし、地域木材をはじめとする地域産業とも連携し、長年の地域特性やそこから生まれた建築文化なども最大限活用し、住人や地域性を尊重した建て方や仕様を提案します。</p> <p>具体的には耐震等級3の取得を目指すとともに、省エネ性能として断熱等級4以上を確保し、外皮性能は省エネ基準同等以上の断熱性能・日射取得を確保する建物を推奨します。</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>地域の特性から豊富な森林資源である地域材を余すことなく活用できる強みがある事から、地域材流通の構成員を増やし国産材の安定供給を促進しており、地域で用いられる工法・技術を積極的に採用することで地元の活用化への影響も心がけています。地域材は地元の風土に最も適していることはもちろん、国産材の需要拡大による森林資源の保全も期待できると共に、人に優しい安心安全な長寿命な木の住まいづくりが可能です。</p> <p>また、構成員である木材事業者が供給する合法木材を併せて使用する事で、更なる品質の安定と耐震性に優れた住宅づくりをご提案します。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>定期点検の際には、瑕疵担保保険の点検項目に沿った内容でチェックし、適宜引き渡し後の適切な点検・報告・聞き取りを行い、記録を各社で保管します。必要に応じてメンテナンス計画の提示、補修・修繕の必要性を説明します。</p> <p>また、「住宅履歴の図書館」を活用することで、住宅所有者に定期点検の案内を行い、維持保全のためのメンテナンスを実施する事が可能です。住まいの維持管理として、住宅の設計・施工に関する情報を住宅取得者が蓄積、活用することを推奨しています。上記情報サービス機関を利用する事で、住まいの維持管理情報をストックし、安心して長く住み続ける為に新築時の初期の住情報だけでなく、築後10年～15年以降からみられる劣化や瑕疵の情報、その後の補修、リフォームやメンテナンス情報も蓄積でき、住宅の維持管理の実施を確実に継続していけるものとなります。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
<input type="checkbox"/>	相談窓口等の連絡先がある
<input type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	メールアドレス
■	その他 原則として施工事業者が窓口を行い、必要に応じて事務局担当者も対応する。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	愛媛優良住宅ネット				
R2採択グループ番号	09	-	0427	-	0575

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input checked="" type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input checked="" type="checkbox"/> 建売

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.58	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	105	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	25	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	愛媛優良住宅ネット				
R2採択グループ番号	09	-	0427	-	0575

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	5	0.55	135	21	<input checked="" type="checkbox"/>	5.6				
2	6	0.55	150	25	<input checked="" type="checkbox"/>	5.6				
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない