

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会				
R2採択グループ番号	09	-	0420	-	0581

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input checked="" type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他 内容

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会				
R2採択グループ番号	09	-	0420	-	0581

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上	<input type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目					
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる		
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している				
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目					
<input type="checkbox"/>	推奨仕様 内容				
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目					
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有		
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目					
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う		
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施		
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ		
<input type="checkbox"/>	その他 内容				

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う				
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する				
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない				

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会			
R2採択グループ番号	09	-	0420	- 0581

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 畳本来の吸放湿性、感触や鎮静効果の特徴を生かし1部屋もしくは2部屋の和室を設けることを推奨		
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 無駄のない簡素な形や耐久性から曲げ、凍害に強く、耐火・断熱・遮音性に優れている土佐和瓦を推奨		
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 和室や押し入れは襖で仕切り、サッシの内側には内障子を設けることを推奨		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 自然素材を生かした、土佐和紙・竹細工を活用し伝統素材に創意工夫を加え活用する取組みを行う		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	特に取り決めていないことは無い		
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 グループ内での緊急連絡網の確立		

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会			
R2採択グループ番号	09	-	0420	- 0581

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>協同組合高知SMCは2012年に高知県の工務店6社によって、資材の共同購入を主たる目的として設立されました。現在、木造住宅着工数(令和2年度)においては、グループ全体で高知県の約10%のシェアがあります。今後も高知SMCは地域工務店のグループとして、高知の住宅業界においてコアコンピタンスの確立を目指してまいります。その為にグループ各社は常に対等な関係性で向き合い、顧客が長期優良住宅やパッシブデザイン等各社の手法によって、快適・安全に安心して暮らすことができる木造住宅の供給と住まい手の喜び、幸せを共通の願いとしつながら、また達成すべき目標を共有化することで、高知で信頼される住宅供給グループとなるのが私たちのミッションと考えています。毎月の定例会及び不定期の技術社員を含めた会合では、互いの情報開示、住宅技術向上に対しての意見交換を怠りなく行い、それらをもとにグループ内、協力業者に対しての啓蒙活動を行ってまいりました。そして、これらの実践によって、グループ各社に競争心が生まれ、常に進歩する組織であり続けたいと思っています。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>高知県は林業王国といわれ、比較的簡単に木材を利用できる環境にあります。この地域的特権を活かし県産材を積極的に利用し、職人技術の有効活用と、地域性を加味した高い耐久性を持った住宅の建築を私たちは目指しています。 高知県固有の在来木造住宅の構造および断熱性能、気候風土等を加味したパッシブ的要素等の研究や勉強会をグループ内で行いこれからの住宅設計に活かしていきます。 また、これまでにグループとして培ってきた木造在来工法による効率的な生産システムを踏まえ、グループ内でより高いレベルでの施工精度の均質化にも取り組んでいます。昨年、頻繁におこる大雨や台風等の高知県ならではの自然災害への対応や近い将来発生するといわれている南海大地震に備えて、安全性や高い性能を持った住宅をグループ内で供給していきます。</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>高知県は森林面積が県土の84%を占める日本一の森林県であり、豊富な森林資源である地域材を余すことなく活用できるという特権を持っています。地域材は地元の風土に最も適していることはもちろん、地域に対して様々な効果が期待できるため、地域材を使い地域で用いられる工法・技術を積極的に利用することで、常に地域材の活用を心掛けています。手法としては高知県固有の在来木造住宅の構造及び断熱、気候風土を、培ってきた木造軸組在来工法による効率的精算システムを踏襲することで、より高いレベルでの施工精度均質化に取り組んでいます。高知県での家づくりに欠かせない災害への対応においても住宅の性能や安全性を数値化することにより性能を明確化し、質の高い住宅を供給することで地域材活用の意義について消費者の皆様への理解を深めています。 地域材の活用にあたっては、十分な事前準備と発注者・設計者・工事受注者・木造供給者間の円滑な連携確保も重要です。グループでの地域の施工関連事業者等による意見交換会や学習など定期的に開催し、地域材の活用について取り組んでいます。</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>各施工事業者は、住宅メンテナンスレポートを作成し、定期点検と補修を行い記録し、品質の維持継続を図ります。点検部位は大きく計7部位に分け、屋根(樋共)、外壁、バルコニー、内装(建具共)、設備機器(太陽光発電システムを含む)、防蟻処理、外構を実施します。定期点検はお引渡し後、計5回(2年・5年・10年・20年・30年)点検を実施することをグループの統一ルールと定めて各施工事業者にてメンテナンスレポートを保管管理しています。建築主様にはお引渡し後の住宅では、長期間快適・安全・安心に住み続けて頂くための維持管理の重要性についてお引渡しの際に説明を行い理解して頂くように努めています。</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
<input type="checkbox"/>	相談窓口等の連絡先がある
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	メールアドレス
<input type="checkbox"/>	その他

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会				
R2採択グループ番号	09	-	0420	-	0581

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input checked="" type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input checked="" type="checkbox"/> 建売

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答	
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.6 W/m <sup>2</sup> ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし	
全体のエネルギー削減量(R)	110 %
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし	
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	25 %
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし	

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/> その他		

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	高知SMC長期優良住宅普及協議会			
R2採択グループ番号	09	-	0420	- 0581

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	5	0.6	102	22	<input checked="" type="checkbox"/>	5				
2	6	0.6	105	25	<input checked="" type="checkbox"/>	5				
3	7	0.6	110	25	<input checked="" type="checkbox"/>	4.5				
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない