

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-1

グループ名称	KS倶楽部				
R2採択グループ番号	09	-	0207	-	0647

(1) 事務局体制の確認

(1)-1 :グループ事務局の体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	専任の担当者を配置している
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者が複数人いる
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局担当者には常に連絡が取れる
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている 業者名
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している 業者名
<input type="checkbox"/>	事務局担当者が複数のグループを担当している

(1)-2 :グループのサポート体制

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある 内容 KSサポートセンター((株)喜太郎)と当事務局が主管する「暮らしのJOIN機構 熊本」が連携し、会員への各種業務のサポート体制を確立している

(1)-3 :グループ内の情報共有の方法

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内でR3年度事業説明会を実施する
<input checked="" type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど)
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他 内容

(1)-4 :所属工務店の廃業等があった際の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理を引き継ぐ工務店を紹介する。
<input type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容 会員である(社)住宅管理・ストック推進協会の「住宅情報継承プログラム」を推奨し、その住宅の維持管理と住宅履歴情報を引き継ぐ

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-2

グループ名称	KS倶楽部				
R2採択グループ番号	09	-	0207	-	0647

(2) 地域型住宅の仕様、品質に関する取組み

(2)-1 :主要構造部(柱・梁・桁・土台)における地域材の推奨する割合

選択項目					
<input type="checkbox"/>	50%未満	<input type="checkbox"/>	50%以上	<input checked="" type="checkbox"/>	80%以上

(2)-2 :グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組み

選択項目					
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる		
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している	<input checked="" type="checkbox"/>	BELSIに取り組んでいる		
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している	<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している		
<input checked="" type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している				
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	耐震等級「3」確保のために構造プランの手引書の作成配布、プラン上の構造アドバイスや認定取得の業務サポートを行っている			

(2)-3 :省エネ改修型の仕様・施工品質に関する取組み

選択項目		
<input type="checkbox"/>	推奨仕様 内容	
<input type="checkbox"/>	その他 内容	

(2)-4 :地域型住宅の生産体制に関する取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する材の寸法規格化	<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)	<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある	<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明書の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積りに関する統一したルールがある	<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	共有の企画住宅「温故知新の家」で仕様や施工方法の標準化を行っている	

(3) 地域型住宅の維持管理に関する取組み

(3)-1 :住宅履歴情報の管理・活用について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う	<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)	<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	会員である(社)住宅管理・ストック推進協会が提供する住宅の維持管理システムを活用し、第三者機関の「いえかるて」での保管管理を推奨している	

(3)-2 :維持管理の実施に関する取組みについて

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う	<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 内容	会員である(社)住宅管理・ストック推進協会が維持管理の実施に向けサポートを行う	

(3)-3 :グループ事務局で維持管理の対応について

選択項目	
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>(長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

様式3-3

グループ名称	KS倶楽部			
R2採択グループ番号	09	-	0207	- 0647

(4) グループのサポート体制

(4)-1 :グループで実施、参加する研修会・講習会

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会	<input type="checkbox"/>	省エネ改修に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会	<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加	<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加	<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(4)-2 :グループ(事務局)の未経験工務店の割合

選択項目			
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない	<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満	<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

(4)-3 :グループ(事務局)が実施している未経験工務店に対するサポート体制

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施	<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援(提案書作成・営業同行)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル(手順書)の用意	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案	<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5) 地域産業・災害等への対応

(5)-1 :地域社会との連携・継承等について

選択項目			
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している	<input type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する	<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

(5)-2 :和の住まいに関連した取組み

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	和室の提案や畳の活用を義務または推奨している 内容 共有の企画住宅「温故知想の家」で和室及びリビングのタタミスペースを標準仕様としている		
<input checked="" type="checkbox"/>	和瓦の活用を義務または推奨している 内容 共有の企画住宅「温故知想の家」で防災瓦を標準仕様としている		
<input checked="" type="checkbox"/>	襖や障子の活用を義務または推奨している 内容 共有の企画住宅「温故知想の家」でオリジナル建具を製作し標準仕様としている		
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的な素材を活用する取組みを行っている 内容 すだれ、よじず、黒竹、大川家具を企画住宅で標準仕様とし、日本の伝統的な住宅を提案している		
<input type="checkbox"/>	その他 内容		

(5)-3 :災害発生時・発生後の対応についての取組み

選択項目			
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い		
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている 内容 災害時に被災地へ物資や人材派遣などの支援活動を行う「災害時相互協力」のネットワーク体制(事務局:(株)カワイ)を構築している		

(5)-4 :災害発生時の取組み等に対しての国土交通省より情報提供の受け取りに関して

<input checked="" type="checkbox"/>	情報提供を受ける	<input type="checkbox"/>	情報提供を受けない
-------------------------------------	----------	--------------------------	-----------

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (長寿命型・ゼロ・エネルギー住宅型・高度省エネ型・省エネ改修型・優良建築物型共通)

補足資料

グループ名称	KS倶楽部			
R2採択グループ番号	09	-	0207	- 0647

(6) 消費者への広報

(6)-1 グループの消費者への広報

選択記載項目	
■	<p>グループの取組み等PRポイントについて</p> <p>◇設立と構成員 平成21年に設立し、現在九州地区を中心に工務店・林業・製材所・プレカット加工業・流通業・設計事務所などの住宅関連業者64社で構成しているプラットホーム型グループです。</p> <p>◇目的 国産材を活用した長期優良住宅の推進を通じ、住宅の品質向上と性能表示のルール化及びストック型社会に向けた住宅の資産価値向上を目的としています。</p> <p>◇活動 安心・安全な住まいの提供者としてのスキル向上を目指し定期研修会を催しています。</p> <p>◇事務局 当グループの事務局(株喜太郎)では「KSサポートセンター」を立上げ、グループの円滑な連携及び会員工務店の業務サポートなどの支援を行い、長期優良住宅の普及推進に努めています。</p>
■	<p>地域型住宅の性能・アピールポイントについて</p> <p>◇基本理念 地震・台風などの自然災害から家族の命を守る構造躯体と、省エネ住宅としての環境保全と快適性及びその性能履歴の保存とメンテナンス計画の実行を通じ、住宅の資産価値の継続を基本理念としています。</p> <p>◇性能のルール ○耐震等級「3」(最大)、耐風等級「2」(最大) ○構造計算(許容応力度計算)にて、構造性能の証明を推奨 ○省エネ等級「4」(最大)を標準とし、より性能が高い高度省エネ住宅及びゼロ・エネルギー住宅を推奨</p>
■	<p>地域型住宅における地域材の活用について</p> <p>◇基本理念 地球温暖化防止や水資源の確保、生命の営みを支える環境保全の源は育林の循環です。しかし、「木を活かして森が育つ」という先人たちの教えがあるのに、国内で活用される木材の7割が外国産です。木は輸入できても、環境は輸入できません。だからこそ、私たちグループは国産材(地域材)にこだわります。</p> <p>◇安定供給と品質の確保 ○安定供給 会員である林業・製材業・プレカット加工業・流通業で生産者会議を行い、会員工務店の受注状況や納品タイミングなどの情報交換を行い、円滑な安定供給を行っています。</p> <p>○品質確保のルール ・会員製材所は全てJAS認定工場 ・機械等級区分(グレーディングマシン)を活用した木材の品質検査 ・木材の品質表示(SD20%以下、F5.0以下)と出荷証明書の提出</p>
■	<p>引き渡し後の維持管理について</p> <p>◇基本理念 住宅におけるストック型社会の構築は「品質の高い住宅を資産として長く使い続ける」ことが基本的な考え方です。そのための維持管理(メンテナンス計画と実行)及び住宅履歴の保存は不可欠だと考えます。当グループの会員工務店は、地域の住まい手に寄り添い、住宅を見守るホームドクターとして、下記の維持管理サポートを行います。</p> <p>○メンテナンス計画を提出する ○定期点検と計画的なメンテナンスの実施 ○維持保全の状況に関する記録の保管 ○(社)住宅管理・ストック推進協会との連携</p>

(6)-2 :グループの消費者相談窓口

選択項目	
<input type="checkbox"/>	相談窓口等の連絡先がある
<input type="checkbox"/>	TEL
<input type="checkbox"/>	メールアドレス
<input type="checkbox"/>	その他

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5

グループ名称	KS倶楽部				
R2採択グループ番号	09	-	0207	-	0647

(1) BELS認証による評価

(1)-1 :提案種別

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> BELS認証による評価	<input type="checkbox"/> 評価委員会による評価

※ BELS認証による評価を選択したグループは、下記設問に回答ください。

評価委員会とはWEBプログラムで対応できない省エネ手法を個別に評価する方法です。評価委員会による評価のみの場合は、設問(2)のみに回答してください。

(1)-2 :グループとして展開する地域(ゼロエネ住宅の供給予定地域)

選択項目									
<input type="checkbox"/> 1地域	<input type="checkbox"/> 2地域	<input type="checkbox"/> 3地域	<input type="checkbox"/> 4地域	<input checked="" type="checkbox"/> 5地域	<input checked="" type="checkbox"/> 6地域	<input checked="" type="checkbox"/> 7地域	<input type="checkbox"/> 8地域		

(1)-3 :NearlyZEHでの申請

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> なし	<input type="checkbox"/> あり

(1)-4 :ゼロエネ住宅の該当事業形態

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/> 請負	<input checked="" type="checkbox"/> 請負(太陽光発電のみ分離発注)	<input checked="" type="checkbox"/> 建売	

(1)-5 :ゼロエネルギー住宅の取り組み

A:グループとしてゼロエネ住宅の供給に積極的ですか？

選択項目		
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ	<input type="checkbox"/> どちらとも言えない

B:ゼロエネ住宅の省エネ性能について、グループで共有する数値目標は設定していますか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/> はい	<input type="checkbox"/> いいえ(要件に適應する住宅を供給する)

C:具体的な設定されている数値目標を記入ください。(設問Bで「はい」と回答いただいた方へ)

回答		
外皮平均熱貫流率(UA値)	0.58	W/m ² ·K
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
全体のエネルギー削減量(R)	105	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		
太陽光を除くエネルギー削減量(R0)	25	%
<input type="checkbox"/> この項目の設定なし		

D:交付申請における外皮計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/> その他	KSサポートセンター((株)喜太郎)又は会員がサポートできる体制を作っている	

E:交付申請における一次エネルギー計算は、どのような方法で行いますか？

選択項目		
<input type="checkbox"/> グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/> 申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/> その他	KSサポートセンター((株)喜太郎)又は会員がサポートできる体制を作っている	

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	KS倶楽部				
R2採択グループ番号	09	-	0207	-	0647

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 KSサポートセンター((株)喜太郎)又は会員がサポートできる体制を作っている				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 KSサポートセンター((株)喜太郎)で試算した		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	5	0.58	105	25	<input checked="" type="checkbox"/>	5.9				
2	6	0.58	105	25	<input checked="" type="checkbox"/>	4.88				
3	7	0.58	105	25	<input checked="" type="checkbox"/>	4.2				
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない