

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者がいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

**業者名**

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

**内容** プが指定する住宅履歴情報サービス機関の窓口業務を担っている。また、フラット35の取

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

**内容** グループ事務局（建材流通事業者）から施工事業者への情報共有・発信

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

**内容**

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

**内容** 設計性能評価書を取得するサポート体制になっている。耐震等級3を推奨している。

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他

内容 書の内容は業界用語ではなく消費者に理解できる内容で作成する。完成保証・不同沈下特約の

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他

内容 則、実績報告までに完了させること。「住宅履歴情報サービス機関:(株)住宅あんしん保証」

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他

内容

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他

内容 主催を事務局事業者とする研修会(SDGs、脱炭素、断熱、Webマーケティング等)

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号

395

グループ名称

東北優良住宅研究会 岩手支部

様式3

選択

**グループの未経験工務店に対するサポート体制**

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
  - 営業支援（提案書作成・営業同行）
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 して、ホームページ、販促ツール「チラシ・ポスター」を作成し、施工事業者が認知活動・

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択

**地域型住宅として地域社会との連携・継承等について**

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択

**災害発生時・発生後の対応について**

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

① 日が支援できる資材の供給ルートを構築している。② 迅速な復旧が支援できる施工体制を構築

**※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

- 情報提供を受る

受付番号

395

グループ名称

東北優良住宅研究会 岩手支部

#### グループの取組み等PRポイントについて

2012年の結成以来、岩手県を中心とした地域に根ざした優良な工務店と木材・流通事業者等の関連事業者が連携体制を構築して復興支援をはじめ「省エネ・耐久性」に優れた地域型木造住宅を供給する取り組みを進めてきました。

近年は自然災害の大きな要因と考えられる温室効果ガス（CO<sub>2</sub>）削減に向けた家づくりとして、環境に配慮した木造住宅の供給にも力を入れて取り組んでいます。

当グループ構成員は、住まい手が快適に安心して暮らせるように「SIAA 抗菌加工建材」の採用や「新しい知識と技術向上」に向けた研修会への参加など、日々の研鑽を積みながら技術力の向上

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

ZOJOU年脱炭素社会に向け、環境対策を意識した基準の性能住宅を推奨します。

##### 1.長期優良住宅（所管行政庁による認定を受けた住宅）

①現行基準：耐震等級2以上および断熱等性能等級4以上、維持管理・更新の容易性、劣化対策が取られていること。

②ZEH水準：耐震等級2以上および断熱等性能等級5以上かつ再生可能エネルギー等を除いた一次エネルギー消費量が省エネ基準の基準値から20%以上削減（BEI0.8以下）、維持管理・更新の容易性、劣化対策が取られていること。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

1.在木工法の主要構造材「梁・桁、土台、柱」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。

2.枠組壁工法はの主要構造材「縦桎・上下桎、床根太、瑞根太、頭つなぎ、土台」は、国内・国外の合法木材50%以上を使用する。

3.主要構造材以外の「羽柄材又は、下地材（床材、壁合板、野地合板）」は、国内・国外の合法木材3m<sup>3</sup>以上を使用する。

4.国内・国外の合法木材は以下の地域材を使用する。

・国内：杉、杉集成、唐松、唐松集成、赤松、赤松集成、檜

・国外：米松、米松集成、杉米松集成、米ツガ、SPF、構造用LVL（ラジアータパイン、米

#### 引き渡し後の維持管理について

1.施工事業者が指定点検時期を決めて定期点検を実施する。

2.施工事業者が最善の補修方法を検討し、工事内容・工程等をお施主様に説明する。

3.施工事業者が点検実施と点検結果を記録・保管する。

#### 消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

グループ事務局では消費者から寄せられる相談（グリーン化事業、こどもみらい住宅支援事業、すまい給付金など）に対応している。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	東北優良住宅研究会 岩手支部			
R3採択グループ番号	10	-	0560	- 0056

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施
<input type="checkbox"/>	その他	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目	
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施
<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	2	0.4	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	8				
2	3	0.5	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	8				
3	4	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	7.2				
4	5	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	2	0.4	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
2	3	0.5	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
3	4	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5.4				
4	5	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

選択項目	
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム
<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他

(2)-2: 現在の運用をお答えください

選択項目	
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない