

**事務局体制の確認**

選択	事務局体制の確認
<input type="checkbox"/>	グループ内に専任の担当者はいない
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内に専任の担当者を配置している

選択	事務局の業務委託の確認
<input checked="" type="checkbox"/>	グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択	グループのサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

選択	グループ内の情報共有の方法
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内で事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input type="checkbox"/>	その他

内容

選択	所属工務店の廃業等があった際の対応
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他

内容

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

選択	主要構造部における地域材の推奨割合
<input type="checkbox"/>	50%未満
<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上
<input type="checkbox"/>	80%以上

選択	グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組
<input checked="" type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している
<input type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
<input type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	BELSに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している
<input type="checkbox"/>	その他

内容

受付番号

572

グループ名称

みやぎの幸せの家

様式3

選択

## 地域型住宅の生産体制に関する取組み

- 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
- 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
- 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
- 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
- 使用する地域材の在庫把握の仕組み
- 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
- 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
- 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
- その他

内容

## 地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択

## 住宅履歴情報の管理・活用について

- 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
- 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
- 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
- グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
- その他

内容

選択

## 維持管理の実施に関する取組みについて

- グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
- 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
- その他

内容

選択

## グループ事務局での維持管理の対応について

- グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
- 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
- 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

## グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択

## グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について

- 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
- 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅の維持管理に関連した研修会
- 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
- 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
- 改正省エネルギーに関連した研修会
- 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
- 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
- CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
- 事業者向け現場見学会
- その他

内容

選択

## グループ(事務局)の未経験工務店の割合

- 未経験工務店は所属していない
- 未経験工務店の所属が1/3未満
- 未経験工務店が1/3以上
- 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない



受付番号

572

グループ名称

みやぎの幸せの家

#### グループの取組み等PRポイントについて

施工構成員の主力は注文住宅になります。基本ルール以外は各社のオリジナリティを尊重しています。ただし、資源循環型の住宅設計、建築については地域材を積極的に活用し、主要構造材には合法木材を使用して強度を担保しております。常に住宅性能・設計・コストをグループ内で研究し、地域に密着した良質な住宅の供給を理念としています。

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

当グループのエリアは、省エネ基準3・4・5地域に分けられています。各地域に適合した断熱性能を高めた住宅を目指し、生活する上で十分な断熱性を確保した設計及び施工を行います。耐震性についても配慮し、住まれる方の要望(価格等も含む)にあった構造材、木材を使用して軸組強度を担保します。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

グループ指定の認証された木材を採用し、主要構造材には合法木材(国内・国外)を使用して強度を担保します。1棟当たりの主要構造材における地域材の使用割合は50%以上とします。

#### 引き渡し後の維持管理について

お引渡し後の住宅情報について、共通した管理ソフトの導入により、統一したやり方を実施しています。新築時の住宅の各種図面や仕様書、工事の記録、特定書類等の住宅履歴情報を管理し、不具合に的確に対応できるようにしています。引き渡し後の快適な環境と性能が維持できるように各社が維持管理計画を立て、住宅の劣化を最小限にとどめて資産価値を守る活動を展開しています。

#### 消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

消費者相談窓口がある



<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	みやぎの幸せの家			
R3採択グループ番号	10	-	0342	- 0066

F:交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 グループ構成員の設計に依頼			

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	4	0.56	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5.79					
2	5	0.59	100	21	<input checked="" type="checkbox"/>	5.04					
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 太陽光発電			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	実際の物件に導入している		<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	