

事務局体制の確認

| 選択 | 事務局体制の確認 |
|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/> | グループ内に専任の担当者がいない |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内に専任の担当者を配置している |

| 選択 | 事務局の業務委託の確認 |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |

業者名

事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

| 選択 | グループのサポート体制 |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応 |
| <input type="checkbox"/> | 設計申請等のサポートが出来る体制になっている |
| <input type="checkbox"/> | 施工に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input type="checkbox"/> | その他、グループ特有のサポート体制がある |

内容

| 選択 | グループ内の情報共有の方法 |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内で事業説明会を実施する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど） |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input type="checkbox"/> | その他 |

内容

| 選択 | 所属工務店の廃業等があった際の対応 |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として対応しない |
| <input type="checkbox"/> | その他 |

内容

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

| 選択 | 主要構造部における地域材の推奨割合 |
|-------------------------------------|-------------------|
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 50%以上 |
| <input type="checkbox"/> | 80%以上 |

| 選択 | グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組 |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 設計性能評価書を取得している |
| <input type="checkbox"/> | 建設性能評価書を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 耐震等級3を取得している |
| <input type="checkbox"/> | ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ZEHに取り組んでいる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BELSに取り組んでいる |
| <input type="checkbox"/> | 低炭素住宅の認定を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |

内容

ゼロエネ住宅で長期認定を考慮かな？

| 選択 | 地域型住宅の生産体制に関する取組み |
|-------------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む) |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある |
| <input type="checkbox"/> | 使用する地域材の在庫把握の仕組み |
| <input type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | 震等級3推奨。出来れば許容応力度計算で。長寿型では省エネBEI0.8以上、ゼロエネ型では |

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

| 選択 | 住宅履歴情報の管理・活用について |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する |
| <input type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | |

| 選択 | 維持管理の実施に関する取組みについて |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | 「いの手入れ」を引き渡し時にお渡しし、工務店独自の維持管理システムとマッチング。これか |

| 選択 | グループ事務局での維持管理の対応について |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない |
| 内容 | |

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

| 選択 | グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の維持管理に関連した研修会 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加 |
| <input type="checkbox"/> | 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加 |
| <input type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 |
| <input type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) |
| <input type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | 家講習会・勉強会に出席&グループに参加。また地元大学教授との共書工務店社長もいる。 |

| 選択 | グループ(事務局)の未経験工務店の割合 |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 |
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 |
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない |
| 内容 | |

| 選択 | グループの未経験工務店に対するサポート体制 |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポートの実施 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意 |
| <input type="checkbox"/> | 各種認定取得サービスの活用提案 |
| <input type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート |
| <input type="checkbox"/> | 営業支援（提案書作成・営業同行） |
| <input type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援 |
| <input type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援 |
| <input type="checkbox"/> | 特にサポートは行っていない |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |

内容 験工務店とはグリーン化事業内でのこと。しかし企業中味は濃い、Q1住宅性能は絶対譲らな

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

| 選択 | 地域型住宅として地域社会との連携・継承等について |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の伝統的なデザインの継承を意識している |
| <input type="checkbox"/> | 地域の街並みの継承を意識して対応する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の住まい方の継承を意識して対応する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う |

災害時等への対応についての確認

| 選択 | 災害発生時・発生後の対応について |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 特に取り決めしていることは無い |
| <input type="checkbox"/> | 取組みを行っている |

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号 071

グループ名称

上州繭の家推進グループ

グループの取組み等PRポイントについて

「住みやすいのに決まっている上州繭の家推進グループの家」

当グループはブランド化・グリーン化事業10年連続採択・今年度で11年目です。PRポイントはグループメンバーの個性的な紹介になります。おのずと取組はご理解いただけます。①グループ代表は2008年スタートの超長期優良住宅先導モデルを群馬県初に設計・施工②R1に沼田市内の由緒ある神社に神輿を奉納した木造伝統工法を現代に引き継ぐ会社③手刻み加工も得意、父と弟が大工、長男社長が設計・構造計算・施工管理を担当、通し柱を多用してモダン真壁住宅の実績④日本でも著名な住宅建築家の薫陶を受け都会的デザイン住宅を手掛ける2代目後継者⑤原木・製材・加工が

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

「木の呼吸 天然エアコン 上州繭の家」

群馬といえば世界遺産「富岡製糸場と絹産業遺産群」ですが、今でも残る古民家・養蚕農家が「お蚕様」の生育の様子を物語っています。この赤城型民家・榛名型民家を範にした現代のエコハウスが上州繭の家です。「お蚕様」の生育・壮育には「温度・湿度・緩やかな通風・換気・弱い光」が必須で、人間が住む住宅の室内環境コントロールよりも繊細でした。

地域型住宅における地域材の活用について

「ふるさとの 山林を守る 上州繭の家」

群馬県の「ぐんま優良木材品質保証」事業は全国的にも古く、県内の中小工務店には広く普及しております。当グループの工務店もグリーン化事業参加前から「県産材」使用率は高いです。「土台・柱・梁桁」の主要構造材の50%以上、「間柱・根太・垂木」の羽柄材にも使用しております。

引き渡し後の維持管理について

「選んで安心 住んで納得 上州繭の家」

アフターメンテナンスは以下のように対応しております。

- ①お引き渡し時に「住まいの管理手帳」「施工者リスト」「設備等の保証書」をお渡ししています。
- ②「自主点検チェックシート」もお渡しし、チェックシートの使い方も現地にて説明。
- ③グループ内工務店各社のアフターメンテナンス基準にて定期点検を行う。
- ④有償・無償基準をはっきりして施主・協力業者・元受けの末永いお付き合いの維持をする。

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

消費者相談窓口がある



<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

| | | | | |
|------------|-------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 上州蒔の家推進グループ | | | |
| R3採択グループ番号 | 10 | - | 0052 | - 0158 |

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

| 選択項目 | | | | | |
|--------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|--------------------------|--------------|
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input checked="" type="checkbox"/> | 申請事業者(施工事業者)にて実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/> | その他 1社のみ外注 | | | | |

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

| 選択項目 | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | |

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
| | | | 全体 R(%) | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション | |
| 1 | 4 | 0.6 | 101 | 31 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.6 | | | | |
| 2 | 5 | 0.6 | 103 | 30 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.4 | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
| | | | 全体 R(%) | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

| 選択項目 | | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------|--|
| <input type="checkbox"/> | 空気集熱式太陽熱利用システム | <input type="checkbox"/> | 地熱利用 | |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | | |

(2)-2: 現在の運用をお答えください

| 選択項目 | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入している | <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入していない |