

事務局体制の確認

選択 **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者がいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

選択 **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名
 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択 **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容 **実績報告書の作成支援**

選択 **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容 **定期的に施工者会議を開催、ラインを活用**

選択 **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択 **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

選択 **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	施工事業者・設計者全員の住宅省エネルギー技術者講習の義務付け及び地盤調査の義務付け

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない
内容	

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	相互交流の取組み・建築職人の育成の取組み・ファイナンシャルプランナーによるフラット

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない
内容	

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	事務局が個別相談により対応

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている
	※ だが、群馬県や利根沼田地域の市町村と災害時における応急対策業務協定書を、結んでいるが

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受ける

受付番号 053

グループ名称

利根沼田若手職人の会

グループの取組み等PRポイントについて

私たちは、昔から良質な木材の産地で、腕の良い大工が育つとされる群馬県北部、利根沼田地域の若手の大工職人を中心に2012年に結成し、地域型住宅を群馬県内に供給してきました。施工構成員全員が自ら大工であるか社員大工を持つため、急を要する措置や修理、トラブルにもスムーズな対応ができ、お客様にはとても喜ばれており、その大工の技術と良質な木材の良さを生かした、安心安全な住まいづくりに取り組んでいます。更には、大工職人の成り手の減少や高齢化が進んでいる中、腕の良い職人が育つ伝統が代々受け継がれている地域の利点を生かし、大工職人の育成、技術の継承にも取り組んでいます。

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

施工構成員の事業所が所在する利根沼田地域は、特に寒さが厳しく、冬にはマイナス10℃にもなる省エネ地域区分3地域に、半数以上の事業所が所在しているため、省エネ、断熱には特に意識が高く、施工構成員全員が住宅省エネルギー技術者講習修了者でもあります。更にこの地域は、積雪もあるため、構造に対しても十分に配慮する等、地域型住宅の性能をとて重視して取り組んでいます。木造住宅の専門工事で最も時間と技術が必要となる大工工事は、下請けを使うのではなく、施工構成員全員が自ら大工であるか社員大工を持つため、技術に対するこだわりも高く、信頼性も確保されています。

地域型住宅における地域材の活用について

私たちの事業所が所在する利根沼田地域は、総面積約177千haの内、林野面積は約152千haで、林野率は約86%と高く、かつては木材の町と言われ、杉、桧、松、カラマツ等建築用材も盛んに生産された時期もありましたが、外国産材の需要が増えるに従い、以前の勢いが見られなくなっています。私たちは、この利根沼田地域の地元材を地域型住宅に、できうる限り取り入れることを通して、この地域の林業・木材関係者にも微力ではありますが貢献することも目指しています。また、私たちの地域型住宅は、群馬県産地域材を構造材に50%以上使用することを義務づけ、内装材に9㎡以上使用を推奨すると致しました。

引き渡し後の維持管理について

私たちが施工した地域型住宅を、お引き渡し後の維持管理については、指定する住宅履歴サービス機関に情報の蓄積を義務づけ、信頼の確保に努めています。また、各施工構成員の責任において、完成後の定期点検を行うことも義務付けています。更には、施工構成員の廃業に対するグループの対応として、各自瑕疵保証保険には必ず全棟加入を義務づけており、廃業があった場合でも、グループの施工構成員が引き継ぐとの申し合わせができています。私たちグループの特徴としては、施工構成員全員が自ら大工であるか社員大工を持つため、急を有する措置や修理、メンテナンスにも迅速に対応できることです。

消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

施工事業者である事務局は、土・日でも営業し常時連絡が取れるようになっているため、消費者相

談窓口として対応しています。

現在は、新型コロナウイルス感染拡大により開催を休止していますが、各種現場見学会や木工広場等のイベントを開催する場合のチラシには、消費者が容易に問い合わせができ、事務局が確実に対応できる連絡先を掲載しています。

消費者より問い合わせが来た場合、ライン又はメールにより施工構成員全員が情報共有ができ、早急に対応ができる仕組みを作っています。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン	グループ名称	利根沼田若手職人の会			
	R3採択グループ番号	10	-	0163	- 0163

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/>	その他			

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	6	0.48	132	34	<input checked="" type="checkbox"/>	6.04					
2	5	0.51	129	28	<input checked="" type="checkbox"/>	6.12					
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	4	0.52	99	21	<input checked="" type="checkbox"/>	5.69	<input checked="" type="checkbox"/>				
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目					
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している		<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	