

事務局体制の確認

選択 **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者がいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

選択 **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択 **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容 グループ独自のオリジナル住宅ブランドを活用できる体制が整っている

選択 **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容 ZOOMの活用を積極的に実施している

選択 **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択 **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

選択 **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容 グループ内で高性能住宅の設計施工勉強会を実施している

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	エスクロー信託(出来高払い等)の実施を推進している

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない
内容	

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	者や地域のセラピストとの連携による「健康な暮らし方勉強会」「五感のある暮らしセミナー

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号

503

グループ名称

一般社団法人建設業総合支援機構

様式3

選択

グループの未経験工務店に対するサポート体制

未経験工務店への優先サポートの実施

地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意

各種認定取得サービスの活用提案

施工管理・施工検査のサポート

営業支援（提案書作成・営業同行）

事務局による交付申請書類作成支援

事務局による実績報告書類作成支援

特にサポートは行っていない

その他

内容 地域型住宅グリーン化事業の認知度向上を目的とした集客イベントの開催サポートを実施

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択

地域型住宅として地域社会との連携・継承等について

地域の伝統的なデザインの継承を意識している

地域の街並みの継承を意識して対応する

地域の住まい方の継承を意識して対応する

地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択

災害発生時・発生後の対応について

特に取り決めしていることは無い

取組みを行っている

工務店等から要請があれば、事務局からグループ内の工務店に要請内容を告知し、復興に向

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

情報提供を受ける

受付番号

503

グループ名称

一般社団法人建設業総合支援機構

グループの取組み等PRポイントについて

一般社団法人建設業総合支援機構は、令和元年度において本事業における高評価優良グループ（令和元年度全国採択グループの上位約5%）として、住まい手に向けた資産価値のある健康な暮らしの提供と、健全な住宅建築における地域の生産体制の強化に寄与しております。長期優良住宅をはじめZEH住宅等の優良住宅の基準を満たした持続可能（サステイナブル）かつ資産価値のある家造りをテーマに、長寿命で健康な住まい創りを推進しております。また、建築物の内装建材および室内環境を健全に保ち、住まい手の安全及び健康の確保を促進するための数値基準『住環境品質五感基準（①視覚＝採光・木質化率、②聴覚＝dB、③触覚＝皮膚接触、④温熱感覚＝断熱空調等、⑤嗅

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

当グループは、それぞれの建築地域にふさわしい景観と街並みに調和した住宅建設を行います。また、住まい手への透明性を計る為、提携先外部機関の積算システム等利用促進と「設計住宅性能評価書」は、取得を推奨しております。当グループが施工する住宅性能は、全棟第三者評価機関による長期優良住宅認定・認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅のいずれかに適合する仕様を標準としております。断熱地域区分に関しては適合地域の1ランク上を推奨設定とし、その施工地域の断熱地域区分に沿った基準で計画し第三者評価認定を行うことを推奨しております。

地域型住宅における地域材の活用について

日本は世界有数の森林国であり、国土の7割が森林です。再生産可能な資源である木材を上手く利用し、森を循環させることで豊かな自然環境を守るという先人から受け継いだ伝統と文化を次世代に繋いでいくことが必要だと考え「日本創生！緑豊かな地球環境を育もう」をスローガンに掲げ、地域材・合法木材の普及推進に努めております。そこで木材自給率の向上を目的に、主要構造材（柱・梁・桁・土台）に50%以上のグループが指定する地域材の活用、そして合法木材も活用を可能としております。出荷証明書「合法木材事業者認定書」等の写しを提出することをルールとしております。

引き渡し後の維持管理について

長期維持保全計画および住宅瑕疵担保責任保険のメンテナンス規定に基づいた定期点検およびメンテナンスを全棟実施しております。また、各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う際には、提携外部機関（住宅保証機構株式会社等）の維持保全点検サービスを利用することを推奨しております。

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

グループに参加している工務店を経由した相談窓口の設置

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	一般社団法人建設業総合支援機構				
R3採択グループ番号	10	-	0324	-	0231

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)		
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	6	0.55	100	100	<input checked="" type="checkbox"/>	8				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	6	0.55	75	75	<input checked="" type="checkbox"/>	6				
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目					
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用		
<input type="checkbox"/>	その他				

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目						
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している		<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない		