

受付番号 176

グループ名称

北陸の快適すまいづくりの会

様式3

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容 等級2以上の取得を推奨している。またゼロ・エネルギー住宅型、高度省エネ型に於いては

受付番号

176

グループ名称

北陸の快適すまいづくりの会

様式3

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	
グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理を推奨する。	

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない
内容	

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない
内容	

受付番号

176

グループ名称

北陸の快適すまいづくりの会

様式3

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input checked="" type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input type="checkbox"/>	取組みを行っている

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号

176

グループ名称

北陸の快適すまいづくりの会

#### グループの取組み等PRポイントについて

未経験工務店の参加を促す為、事務局内に長寿命型、ゼロ・エネルギー住宅型、高度省エネ型に対応するサポート人員を1名ずつ配置しております。それにより未経験工務店の不得意とする耐震性能や一次エネルギー量の計算支援及び代行をすることにより、地域型住宅に意欲はあっても自信のなかった未経験工務店の参加が促進しております。また、工務店と一般消費者に快適性能及び省エネ性能、そしてwithコロナに対応した住宅を体感出来る場が必要であると考え、モデルハウスへ工務店や一般消費者を案内しております。

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

北陸地域は、夏は暑く冬は寒い気候です。そのため正しく断熱施工をし少ない消費エネルギーで冷暖房の効果が発揮出来るようにする必要があります。また一年を通じて多湿な地域であるため湿度のコントロールも大変重要です。(年平均相対湿度は全国都道府県中1位)また、断熱のみならず気密性能を上げ空気の出入りをコントロールできる性能も重要です。さらに多湿な地域故に壁体内に湿った空気が侵入し壁体内結露を起こすことを防ぐ事が大変重要です。そこで気密性能を重視致しております。よって気密測定を行う事を推奨とし、基準に至るまで気密を確保するものとしております。しかし、春秋に関しては自然の風を感じるべく、耐震性の面に配慮しつつも窓による通風を確保するものとしております。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

- (1)主要構造材は、合法木材認証またはP E F C認証にて証明致します。50%以上を使用します。
  - (2)主要構造材は、含水率20%以下の乾燥材の使用を推奨します。
  - (3)羽柄材及び下地材は、含水率20%以下の乾燥材の使用を推奨します。
- 国産材に限定せず国外(海外)も対象としています。

#### 引き渡し後の維持管理について

地域型住宅の性能については建物財産価値を維持管理していくため、引き渡し時に長期修繕計画を作成し、将来発生するであろう維持管理コストを工務店からお施主様へ案内して頂きます。それに伴い、お施主様にはそのコストの準備を事前にして頂きます。また、当会は一般的な瑕疵担保保証期間(10年)のみに留まらず、長期保証によりお施主様へのさらなる信頼向上を目指します。よって、住宅瑕疵担保保険法人が提供するお引き渡し後10年目以降の延長瑕疵保険をご利用頂くことを前提としております。

#### 消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

当社では、富山・魚津・金沢の各営業所に家づくり相談窓口「じゅうまど」を設置しております。

