

受付番号

534

グループ名称

信越の快適住まいをつくる会

様式3

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容 経験工務店に対しグループのサポートスキームを紹介し、希望店には内製化構築の支援を実施

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容 加盟店に訪問しグリーン化取組みと省エネ建材、省エネ設備の活用をすすめる。

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容 本とするが、壁量による構造計算の場合はN値で金物を選定し、金物メーカーの施工マニュアル

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	出来高回収を加盟店に進め、もしもの時に他の加盟店が完成までの引継ぎをしやすくします。

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	レベル活用の特別価格を構成員とともに強くアピールし、長期に渡り快適なお住いと住ま

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	安全衛生管理、CS向上、現場マナー

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号

534

グループ名称

信越の快適住まいをつくる会

様式3

選択

**グループの未経験工務店に対するサポート体制**

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
- 営業支援（提案書作成・営業同行）
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 未経験工務店の営業、販売会議（1回/月）への参加（集合、リモート）、モデルプランの提示

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択

**地域型住宅として地域社会との連携・継承等について**

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択

**災害発生時・発生後の対応について**

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

となりグループ構成員の協力も得て、過去災害発生時に緊急物資などの支援を行っており、

※ **災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

- 情報提供を受る

受付番号

534

グループ名称

信越の快適住まいをつくる会

#### グループの取組み等PRポイントについて

- 想定外の災害、それは突然形を変えて我々を襲ってきます。過去に学び住宅設計の基本を長期優良住宅仕様におきながらご家族様の安心安全と 快適な住まい方のご提供を続けるとともに、未来を見すえ、早急に対応しなければならない緊急時の自宅待機や在宅ワークにも対応可能な環境づくりなど、お客様と社会の要請に真摯に向き合う信越エリアの工務店を中心としたグループです。
- 厳しい気候風土のなかで長く快適に暮らして頂くため、環境負荷低減に向けパッシブ要素を大切に考えた住まい方を提供してまいります。
- 社会的ニーズに適切な対応するために住宅の在り方と技能を常に進化させ、環境調和にむけた最

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

1. 断熱性能：改正省エネ基準クリア（建主に着工不性能説明を実施する）
  2. 耐震性能：補助事業の50%以上を耐震性能3とする（ゼロエネ住宅は、構造計算を必須とする）
  3. （ゼロエネ）BELS認証取得。
  4. （ゼロエネ）一次エネルギー消費量20%以上削減設備。
  5. 住まいのレジリエンスを高める取り組みを推奨する。
- 平時のレジリエンス
  - ・夏涼しく冬暖かく且つ省エネ性能高めた住宅を提供。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

- ・地域材は国内外の合法木材とする。
- ・土台・柱は100%地域材を使用する。
- ・主要構造部の過半を地域材とする。
- ・主要構造材調達の共同取組み：まとめ発注で価格交渉実施 市場価格を定期発信する。
- ・建材・設備の共同取組み：標準仕様書を作成し、スケールメリットの価格交渉と在庫や生産動向など事務局から定期的に発信する。

#### 引き渡し後の維持管理について

- ・維持管理対策等級3相当を推奨し適切な管理体制のもとで維持保全を進める。
- ・住宅履歴書（建築及び維持保存に関する計画）の作成保存を実施。
- ・設計図書の適切な保存を実施。

#### 消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

パナソニック専用フリーダイヤル、専用メールアドレスフォームより消費者相談を受け、地域型住宅グリーン化事務局、施工事業者へのフィードバックがタイムリーに出来る仕組みとなっております。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	信越の快適住まいをつくる会			
R3採択グループ番号	10	-	0134	- 0310

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 グループ構成員				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他 グループ構成員		

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	3	0.5	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	8.82				
2	4	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6.86				
3	5	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5.88				
4	6	0.6	100	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5.88				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	
1	3	0.5	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	6.7				
2	4	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	5.28				
3	5	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	4.55				
4	6	0.6	75	20	<input checked="" type="checkbox"/>	4.55				
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない