

事務局体制の確認

選択 **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

選択 **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名
 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択 **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容 の情報交換会や当会の工務店が取り組んだHEAT20の現場見学会等、省エネ改修の考え方、

選択 **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容

選択 **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択 **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

選択 **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input checked="" type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	建築工事の見える化と工事記録の実施をはかり施工の信頼性を上げる取り組みを行っている。

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	グループで工務店に指定の住宅履歴サービス機関を推奨している。

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	指定定期点検後は事務局に報告を行う。

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	リワークスやANDPAD導入の提案により、施工業務の改善、効率化、休暇取得を促すよう取

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている
災害発生地へ人材を派遣し、住宅相談や復興住宅支援などの取組み体制を整える。台風19	

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号

398

グループ名称 信越地域快適家づくりの会「地域適合住宅促進部会」

グループの取組み等PRポイントについて

当会は長野県全域・新潟県上・中越地域をエリアとし、原木供給から製材・プレカット・流通・工務店・設計事務所・瓦・石材等の地場産業まで様々な住宅産業に携わる業種で構成され、地域住宅産業と担い手の活性化を図り、もって個性ある地域文化の発展に貢献する事を目的としています。住宅供給を通じ地域経済の活性化・持続可能な地域経済への取組みを積極的に行い、グループ内で議論を重ね、住まいから地域の環境まで健康・快適・安心で豊かさを享受できるやすらぎのある家づくりを目指しています。会では、「大人の課外活動」という勉強会を継続的に行っています。長期優良住宅やゼロエネ住宅、民法改正に伴う講習会等を開催しています。また、地元の方にとって

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

当地地震に強く、断熱性を十分に確保し、長くて長寿命の地域型住宅とし、ヒート・ショック対策を視野に入れた寒暖差のバリアフリーも考慮しています。各々の建設地の環境を把握し、自然の光、熱、風など自然エネルギーを有効利用して環境負荷低減を図るとともに地域の歴史・文化に貢献する家づくりを目指しています。例えば、信越地域は年間の日射量が比較的多い地域が多いが、暖房期が長く、一年間のエネルギー消費量の3割は暖房エネルギーであり、いかに暖房エネルギーを減らしていくかが鍵になります。外皮性能を十分に確保した上で、南側は大きな開口を確保し、自然エネルギーである日射熱を積極的に取得することで暖房エネルギーを抑えたり、庇の出を考え、夏場、中間期には日射遮蔽を行い、通風を積極的に行うことも大切です。会ではエネルギーの

地域型住宅における地域材の活用について

主要構造材における地域材の割合のルールを50%以上ととしています。会の独自のルールとして使用量の指定はしていませんが主要構造材、羽柄材、造作材、板材のいずれかに必ず、地域材のうち長野県については信州木材を使用することを推奨しています。地域材は国内外の合法木材・PEFC・FSC等の認証制度による木材も地域材として指定しておりますが、地域型住宅ブランド化事業当初からの、住宅供給を通じ地域経済の活性化・持続可能な地域経済への取組みを積極的に行うことの趣旨に沿って、地域の林業・木材産業関連事業者との連携構築を通じて地域木材の使用量の増加及び森林・林業の再生を目指し、地元産の材料を積極的に使用しています。また、地域材加算の補助を受ける場合は地域材を主要構造材の80%以上とし、地域材のうち建設地が長野県内に限り必ず信

引き渡し後の維持管理について

会の取組みとして、取組担保保険を義務化し、検査報告を行うこととしています。また、引き渡し時にグループ割引を利用した会専用の火災保険を推奨し、消費者の信頼性を上げる取り組みも行っています。引き渡し時には維持管理計画書を作成し、内容説明を行い事務局に報告するようにしています。住宅履歴情報サービス（第三者住宅履歴管理システム・住宅あんしん保証等）への加入を推奨し、住宅履歴情報システムからの指定点検時期の告知を活用し、定期的に検査を行い、生産者情報と住宅履歴情報（住宅履歴・経過年数・修繕、改修記録など）を蓄積していくこととしています。また、会独自の「維持管理ガイドライン」や「リフォーム工事施工指針」「リノベーションマニュアル」等のマニュアルを使用し、随時、講習会・勉強会を開催し、会員に周知を促し、消費者

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

--

事務局を消費者窓口とし、消費者からの相談等に応じています。消費者からの連絡手段としては電話・メールに加え、会のホームページからもアクセスができるようになっていました。また、消費者向けにイベントなどに窓口を設けるなど積極的に対応をしている

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	信越地域快適家づくりの会「地域適合住宅促進部会」			
R3採択グループ番号	10	-	0660	- 0314

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/>	その他			

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	3	0.46	101	21	<input checked="" type="checkbox"/>	5.3					
2	4	0.55	101	25	<input checked="" type="checkbox"/>	4.6					
3	5	0.57	105	28	<input checked="" type="checkbox"/>	4.6					
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目					
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している		<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	