

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名  
 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容 通ルールに関することや、断熱等級・一次エネ等級についての仕様サポートなど、質問があ

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容 10月からの長期優良住宅新基準に合わせて「断熱等級5」「一次エネ等級6」を取得する。

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容 長期優良住宅維持保全計画を参考に。各施工工務店で定期的なメンテナンスを行う。	

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容 形式での説明会は補助事業に関してのみの実施だが、各要件に関して工務店からの要望があ	

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	当グループ共通ルールに関するサポートの実施

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている
	は構成員に対して復興に必要な要望があった場合にはグループ全体で情報共有し復興支援に

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受ける

受付番号 025

グループ名称

あいちいい家づくりの会

#### グループの取組み等PRポイントについて

当会では、地域産業活性化の一助を目指した「あいち木づかいの家」として、地域材の活用を基本とする「災害に強い家づくり」「地球環境にやさしい家づくり」「永く愛される家づくり」の提供を行っています。東海三県である愛知、岐阜、三重の県認証材をふんだんに使用した長期優良住宅がベースの「あいち木づかいの家」では、これまでも、「災害に強い家づくり」として、今後危惧される地域災害「南海トラフ地震M9」や「スーパー伊勢湾台風910hPa」にも耐えうるよう「耐震等級3」「耐風等級2」という性能基準への取組や、「地域環境にやさしい家づくり」として、運送やすまいの長期的な維持にかかるCO2への配慮のために「CASBEEのBEE値1.5以上」「施工関係業

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

東海地方で長期にわたり安心して住み続けられる家づくりを実現するため、長期優良住宅を基本に、東海地方の住宅に適した地元材である愛知、岐阜、三重の県認証材を、主要構造部に80%以上、主要構造部以外に20%以上使用することとし、さらに、建築環境総合性能評価システムCASBEEのBEE値1.5以上をクリアする仕様で、地域環境にも考慮します。また、この地方で長く住み続けて頂くためには、近い将来危惧される、南海トラフ地震M9やスーパー伊勢湾台風910hPaにも耐えうる「災害に強い家づくり」も重要です。具体的には、許容応力度計算に基づく「耐震等級3」「耐風等級2」の性能基準をクリアし、かつ、屋根に耐震性、耐風性に優れた施工を施して、お施主様が安心して住み続けて頂ける「永く愛される家」を提供します。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

あいちいい家づくりの会では、愛知県内の「あいち木づかいの家」を参考に、東海地方の愛知、岐阜、三重の県認証材（特に、建築材として適した、ひのき、すぎの利用を推進）を利用して、長く住まうことができる木造住宅の普及啓発を進めています。このように、東海地方の県産木材の利用を啓発していくことで、地方の林業、製材加工等の産業の活性化や山村振興の一助となり、地方経済の底上げにつなげていくことを理想とします。より多くの県認証材を活用するため、「木造軸組工法の主要構造部(柱、梁、桁、土台)に関しては、愛知、岐阜、三重のいずれかの県認証材を80%以上使用する。」「主要構造部以外の部材(羽柄材)に関しては、愛知、岐阜、三重のいずれかの県認証材を20%以上使用する。」という共通ルールを設けています。

#### 引き渡し後の維持管理について

お施主様が安心して住み続けて頂ける「永く愛される家づくり」として、施工工務店ごとに住宅履歴情報を活用したメンテナンススペースを構築します。長期優良住宅維持保全計画に基づいて、引き渡しから30年までの、点検時期、点検箇所の一覧表を作成し、お施主様と工務店の双方で協力しながら、維持管理点検及び住宅履歴情報の蓄積を適性に行います。

#### 消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

所属工務店に消費者の方からご相談があった場合には、グループ事務局の専任担当者が対応する。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン	グループ名称	あいちいい家づくりの会			
	R3採択グループ番号	10	-	0011	- 0387

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目		
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他	

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

選択項目		
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/> 地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他	

(2)-2: 現在の運用をお答えください

選択項目		
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/> 実際の物件に導入していない