

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者はいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に**部分的に**業務委託をしている
- 外部の業者に**全ての**業務を委託している

業者名 地域型住宅グリーン化事業の業務は、事業者と交流のある地域グループの事務局担当者が行う

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容」を制作し、グループとしての考え方や施工品質を統一することを目的とし、更に第三者検

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容 なること、昨今の木材・資材の高騰や納期遅延を踏まえた工事請負契約及び契約書約款の作

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容 )で倒産・廃業時も瑕疵保証が継続（次の更新まで）すると共に、第三者機関がアフターサ

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容 が見て理解が難しい数字や単位での説明より、星の数で評価結果で分かり易いBELS評価書を

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input checked="" type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input type="checkbox"/>	その他
内容	として構造金物検査、追加防水検査、断熱施工検査を行う。また、グループ独自の施工マニ

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他
内容	住宅履歴情報サービスを活用することで情報の紛失等を防ぎ、長年にわたり活用することが可能

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	約時に、事業者として行うもの、お施主様にお願いするもの、引渡後何時までが無償サービ

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	宅業界状況、住宅ローン減税や子どもみらい住宅支援事業、長期優良住宅に準の改正等を事務

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号

190

グループ名称

『京ぐらし』ネットワーク

様式3

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input type="checkbox"/>	その他

内容 議、一エネ消費量にあわせた設備機器の提案、外皮計算及び一エネ消費量計算、災害配慮基準

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input checked="" type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input type="checkbox"/>	取組みを行っている

舌協の支部としてブルーシートや各種資材等の常時在庫品目の設定、有事の際には迅速に提供

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号

190

グループ名称

『京ぐらし』ネットワーク

#### グループの取組み等PRポイントについて

建材流通業者が事務局を務めることで建材・設備機器・木材の商品知識や在庫及び生産状況等の情報が入手し易く、昨今のウッドショックや資材ショックの状況を鑑みた情報提供や少しでもスムーズな納材を目指した受発注業務を事業者を提供すると共に、消費者に対し資材状況等を事業者が説明できる資料の作成、工期延長や請負金額の追加協力を想定した覚書等の文書を交付することでトラブルを防ぐものとする。

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

長期優良住宅では着工前の設計審査のみであり、長期優良住宅としての現場検査は実施されていない。義務化瑕疵保険の検査（設計図書との整合性確認）とは別に第三者機関による構造金物検査、追加防水検査、断熱材・バルコニー防水検査を実施することで、設計性能を担保すると共に、雨漏り等の見えざる瑕疵や経年劣化に耐える断熱材施工品質を第三者が検査することで施工品質確認及び是正ができることと見做し、消費者にも安心と快適性を与えるものとする。また、省エネ性能を担保する一つとして、気密測定を実施し見える化することで、気密性能向上に繋がり快適性や光熱費削減に寄与できるものとする。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

主要構造部に於いて土台、通し柱、管柱を京都府産木材とし、市街地に近い京都府産木材の生産地域で原木から製材、プレカットまで同一地域で行うことにより、外材使用時よりCo2削減に貢献できるものとする。また、その他の構造材や羽柄材は合法木材を使用する。京都府産材の公的証明書として京都府産木材認証制度にある「ウッドマイレージCO2京都の木認証」若しくは「京都の木証明」を取得する。

#### 引き渡し後の維持管理について

本来、請負者は維持管理計画書に基づいて請負者自らがアフターメンテナンスを実施するものである。しかし、昨今の人材不足や人材育成の遅れ等で現場調査や簡易修繕が困難なケースが散見されている。未経験者にはグループとして維持管理計画の考えや計画書雛形に基づいたロードマップで重要性和実施内容を伝えることをする。また、定期点検代行サービスも必要に応じ提案できるようにグループとして備えている。

#### 消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

平時の場合は事業者へ相談することになると思うが、何か信用を失った場合にグループの相談窓口  
に連絡があると考え。消費者とトラブルにならない事が重要であると考えているため、打合せ記  
録の保存、工期遅延や契約書及び契約書約款、施工品質による契約不適合もグループの顧問弁護士  
による研修会を実施し備えるとともに、グループとして事例を共有してリスクに備えている。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	『京ぐらし』ネットワーク			
R3採択グループ番号	10	-	0472	- 0415

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施
<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)		
<input type="checkbox"/>	その他 未経験工務店は事務局で実施する。		

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他		

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	6	0.57	103	22	<input checked="" type="checkbox"/>	3.5					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用
<input type="checkbox"/>	その他		

(2)-2: 現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない