

事務局体制の確認

選択 **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者がいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

選択 **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択 **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容

選択 **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容

選択 **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択 **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

選択 **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input type="checkbox"/>	指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	

又機関 住宅長期支援センターの点検案内に沿って住宅所有者へ点検時期連絡と 事業者へ

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない
内容	

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
<input checked="" type="checkbox"/>	CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

選択	グループ(事務局)の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1/3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1/3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない
内容	

受付番号

629

グループ名称

一般社団法人関西建築業協議会

様式3

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input type="checkbox"/>	特に取り決めていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている
※ 地主対応の他に、大阪府の「住まいのケア・専門家チーム」の一員として市町村の要請に相	

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号

629

グループ名称

一般社団法人関西建築業協議会

グループの取組み等PRポイントについて

一般社団法人関西建築業協議会は、関西の気候風土と周辺の地域材利用による環境や安心、快適な住まいをテーマに長期優良住宅「住まいひょうか君優良住宅」の普及促進を目的に活動してきました。

地域型住宅グリーン化事業のこれまでの実績を通して住宅建築の関係事業者による連携、認定長期優良住宅や改正省エネ対応住宅等の新築や性能向上リフォーム等勉強会・研究会で自己研鑽してまいりました。最近では、住宅の維持管理の啓発の関連で空き家問題の電話相談等も対応し、地域社会貢献に努めています。

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

関西建築業協議会は、住まいひょうか君優良住宅として長寿型住宅、低炭素住宅、ゼロエネ住宅など区別なく以下の内容が特徴です。

- ・耐震等級2、断熱等性能等級4は基本とし、耐久性、気密性や利便性などを求め、劣化を軽減できる長寿命が高まり維持管理し易い住宅や耐震等級3の取得を推奨。
- ・通柱は、4寸角以上の各地域産材の基本使用を推進する。
- ・関西地域は夏蒸暑地域のため、滑り出し窓、ガラリ等を利用して家中に風を通し庇を利用して夏の日射遮蔽や冬の暖かい日差しが入る家を考える。
- ・地盤調査は、必ず着工前に実施し必要であれば、地盤改良を行い、地盤報告書や改良報告書を提

地域型住宅における地域材の活用について

産地証明された奈良県産材、兵庫県産材、三重の木、紀州材、高知産材等その他合法木材や森林認証材を使用します。地域材は、主要構造部材（柱、梁、桁、土台）の50%以上、羽柄材は50%以上とし、通柱は、4寸角以上の各地域材の基本使用を推進します。

原木事業者や製材所から直接買い付けて手刻みの場合や、プレカット事業者無しで、手刻み、賃挽き・賃加工等で行う場合もあります。基本的には国産材を主流（特に昨年からのウッドショックの影響で国産材を活用傾向）としますが、合法木材認定のベイマツと国産杉の集成材や、外材を活用したLVL材、PEFC認証材を利用する等の場合は、原木業者を記載しない場合があります。

引き渡し後の維持管理について

長期に維持管理された快適・安心な住まいの住宅を目的に、住宅履歴情報を情報サービス機関、一般社団法人住宅長期支援センターで蓄積し、活用する事を義務とします。

- ・点検はがき等の案内で点検を確実に実施しその報告書やリフォームの工事記録などを蓄積する。これにより快適で性能が高くきちんと手入れをされた住宅を次世代に引き継ぎ、今後の売買等流通に対応できる住宅として資産評価につなげることを可能にしたい。
- ・上記情報サービス機関で情報をストックし、所有者名義に変更があっても引継ぎにより点検案内で長く維持管理の実施を確実にする。長く安心して住み続ける為に新築時の初期の住情報を蓄積するだけでなく、築後10年～15年後からみられる劣化や瑕疵の情報、そのインスペクション報告の情

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

「大阪の住まい活性化フォーラム」に所属し、フォーラムが主催する相談対応セミナーを毎年

員、事務局とも受講し相談に備えている。

リフォーム等の施工や除却等の問合せが年に十数件あり 事業者を紹介している。

今回のグリーン化事業に参加の住宅所有者様からの相談にも対応していきます。

当協議会は、大阪府が主催する大阪の活性化フォーラムに所属し、府民や関西在住の住宅所有者の相談依頼にこたえ、今後は、更に建物の維持管理を継続的にフォローできるグループ活動を目指していきます。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン	グループ名称	一般社団法人関西建築業協議会			
	R3採択グループ番号	10	-	0475	- 0442

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目			
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他		グループの申請予定事業者

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	5	0.45	102	33	<input checked="" type="checkbox"/>	5					
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目			
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない