

事務局体制の確認

| | |
|-------------------------------------|--|
| 選択 | 事務局体制の確認 |
| <input type="checkbox"/> | グループ内に専任の担当者がいない |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内に専任の担当者を配置している |
| 選択 | 事務局の業務委託の確認 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に部分的に業務委託をしている |
| <input type="checkbox"/> | 外部の業者に全ての業務を委託している |
| 業者名 | |
| <input type="checkbox"/> | 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している |
| 選択 | グループのサポート体制 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計申請等のサポートが出来る体制になっている |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 施工に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他、グループ特有のサポート体制がある |
| 内容 | 事業者間での職人の貸し借り、繁忙期の相互協力、現場遠隔地での職人手配の協力を実施す |
| 選択 | グループ内の情報共有の方法 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内で事業説明会を実施する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど） |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | イワイが、施工事業者ごとに担当者を設けることで連絡を密にとり、情報共有・発信する。ま |
| 選択 | 所属工務店の廃業等があった際の対応 |
| <input type="checkbox"/> | 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局にて維持管理を代行 |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる |
| <input type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし |
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局として対応しない |
| <input type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | |

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

| | |
|-------------------------------------|---|
| 選択 | 主要構造部における地域材の推奨割合 |
| <input type="checkbox"/> | 50%未満 |
| <input type="checkbox"/> | 50%以上 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 80%以上 |
| 選択 | グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計性能評価書を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 建設性能評価書を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 耐震等級3を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ZEHに取り組んでいる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BELSに取り組んでいる |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 低炭素住宅の認定を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | フラット35取得への取組み（一定の基準を満たす住宅設計と借入金利の優遇のため） |

| 選択 | 地域型住宅の生産体制に関する取組み |
|-------------------------------------|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む) |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 使用する地域材の在庫把握の仕組み |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 |
| <input type="checkbox"/> | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 |
| <input type="checkbox"/> | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | 独自の断熱等性能等級別プランを作成。推奨の断熱材・住宅設備仕様をグループ内で共有し |

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

| 選択 | 住宅履歴情報の管理・活用について |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する |
| <input type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | |

| 選択 | 維持管理の実施に関する取組みについて |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う |
| <input type="checkbox"/> | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ |
| <input type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | |

| 選択 | グループ事務局での維持管理の対応について |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> | グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う |
| <input type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない |
| 内容 | |

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

| 選択 | グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の維持管理に関連した研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 改正省エネルギーに関連した研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事業者向け現場見学会 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他 |
| 内容 | 脱炭素社会に向けての設計技術・知識に関する研修会を実施 |

| 選択 | グループ(事務局)の未経験工務店の割合 |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店は所属していない |
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店の所属が1/3未満 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上 |
| <input type="checkbox"/> | 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない |
| 内容 | |

受付番号

577

グループ名称

関西 家・街プロジェクト協議会

様式3

選択

グループの未経験工務店に対するサポート体制

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
- 営業支援（提案書作成・営業同行）
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 株式会社イワイが、加盟施工店ごとに担当を設けることでサポート体制を強化し、スムーズ

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択

地域型住宅として地域社会との連携・継承等について

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択

災害発生時・発生後の対応について

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

て加盟している一般社団法人JBN大阪と連携して大阪府と災害協定を締結している。災害時

※ **災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

- 情報提供を受る

受付番号

577

グループ名称

関西 家・街プロジェクト協議会

グループの取組み等PRポイントについて

平成24年度(2012年)以来、関西地域を中心に、また近年は東海圏までを対象とし、多くの「施工事業者」と共に、住宅の長寿命化・高度省エネ型化・ゼロ・エネルギー住宅化を推進している。施工事業者の所属範囲(地域範囲)については事業の趣旨に賛同し、事業の要件やグループのルールを順守することで、原則応募対象とならない地域であっても支援をおこなうことでグループの参加と補助金の利用を可能としている。当グループでは「施工事業者」を多くつどい、ネットワークを形成することで実践的なノウハウを構築し、質の高い住宅を普及推進することを目的としている。地域の中小住宅生産者が供給する住宅に関し、グループ内の情報開示等を通じて技術力強化、リスク管

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

①長寿命型・高度省エネ型は、ZEH水準を推奨し、令和4年度10月頃の認定基準の変更にスムーズに対応できるよう積極的に推進する。耐震等級においては耐震等級3を合わせて取得することを目指す。(長期優良住宅は施主の要望や間取りの関係で耐震等級2、高度省エネ型は耐震等級が取得できない場合がある。)ゼロエネルギー住宅は、長期優良住宅と合わせて認定取得することを推奨する。各性能住宅はZEH性能を満たすため、断熱材・設備機器において、グループ独自にパッケージ化・規格化した仕様を利用することでZEH化の効率を図り普及を推進する。②住宅において最も重要と考える構造躯体には合法木材供給事業者により供給された材料を使用するようにルール付けている(一部、原産国が海外の材料を使用する場合は、原木供給・製材・集成材製造事業者は構成員

地域型住宅における地域材の活用について

①合法木材供給事業者より供給された材料(国内・国外)を使用する。②主要構造材【柱・梁・和(小屋梁)・土台】には乾燥材・集成材又はグリーン材を使用する。③大引・母屋・棟木・小屋束・隅谷木は乾燥材・集成材又はグリーン材を使用する。④火打：金物又は木材(木材の場合は乾燥材・集成材又はグリーン材)とする。⑤その他都道府県別地域材認証制度を活用する際は主要構造材の地域材の使用割合を50%以上とする。テクノストラクチャー工法の場合、テクノ梁の木材部分は構造材でない為、当グループでは「地域材」としない。この工法においてのグリーン化事業補助金申請提出書類で立米計算を行う場合、テクノビームは主要構造材であるものの「木」ではないため、当グループではテクノビーム部分を除いて「使用割合」や「使用量」を考慮し、地域材の使

引き渡し後の維持管理について

当グループ独自の「ie Story (住宅履歴書)」ファイルの活用を義務付けし、住宅の設計・建築工事・アフターメンテナンス・改築工事など、住宅そのものに関わるできごと全ての情報を蓄積する。それに加え、第三者機関が運営する住宅履歴情報サービスを利用し、住まいの「履歴書」として、住宅の設計・施工、維持管理、権利および資産に関する情報を住宅取得者が蓄積、活用することを推奨している。住宅の建築時や点検、リフォームなどの維持管理時に蓄積した住宅履歴情報は、さらなる維持管理や売買の際に活用する。

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

グループ事務局のHPに「お問い合わせフォーム」を設置し消費者の相談に対応する。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

| | | | | |
|------------|-----------------|---|------|--------|
| グループ名称 | 関西 家・街プロジェクト協議会 | | | |
| R3採択グループ番号 | 10 | - | 0585 | - 0446 |

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

| 選択項目 | | | |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input checked="" type="checkbox"/> | 申請事業者(施工事業者)にて実施 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | | | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | |

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

| 選択項目 | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | |

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
| | | | 全体 R(%) | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション | |
| 1 | 7 | 0.55 | 101 | 22 | <input checked="" type="checkbox"/> | 7.5 | | | | |
| 2 | 6 | 0.26 | 111 | 24 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.26 | | | | |
| 3 | 6 | 0.46 | 118 | 26 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.26 | | | | |
| 4 | 6 | 0.52 | 121 | 28 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.26 | | | | |
| 5 | 5 | 0.55 | 128 | 26 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.26 | | | | |
| 6 | 4 | 0.57 | 122 | 25 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.67 | | | | |
| 7 | 3 | 0.48 | 104 | 21 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.8 | | | | |
| 8 | 6 | 0.52 | 104 | 30 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.26 | | | | |
| 9 | 6 | 0.46 | 105 | 32 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.26 | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
| | | | 全体 R(%) | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

| 選択項目 | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | 空気集熱式太陽熱利用システム | <input type="checkbox"/> | 地熱利用 |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | |

(2)-2:現在の運用をお答えください

| 選択項目 | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入している | <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入していない |