

**事務局体制の確認**

| 選択                                  | 事務局体制の確認            |
|-------------------------------------|---------------------|
| <input type="checkbox"/>            | グループ内に専任の担当者がいない    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内に専任の担当者を配置している |

| 選択                                  | 事務局の業務委託の確認             |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている |
| <input type="checkbox"/>            | 外部の業者に部分的に業務委託をしている     |
| <input type="checkbox"/>            | 外部の業者に全ての業務を委託している      |

業者名

事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

| 選択                                  | グループのサポート体制                    |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応   |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計申請等のサポートが出来る体制になっている         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 施工に関するサポートが出来る体制になっている         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている       |
| <input type="checkbox"/>            | 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている |
| <input type="checkbox"/>            | その他、グループ特有のサポート体制がある           |

内容

| 選択                                  | グループ内の情報共有の方法                    |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | グループ内で事業説明会を実施する                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有          |
| <input type="checkbox"/>            | メール・メーリングリストを使った情報発信             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど） |
| <input type="checkbox"/>            | TEL・FAXを使った情報共有・発信               |
| <input type="checkbox"/>            | その他                              |

内容

| 選択                                  | 所属工務店の廃業等があった際の対応                       |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介                 |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局にて維持管理を代行                        |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる            |
| <input type="checkbox"/>            | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし                  |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局として対応しない                         |
| <input type="checkbox"/>            | その他                                     |

内容

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

| 選択                                  | 主要構造部における地域材の推奨割合 |
|-------------------------------------|-------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 50%未満             |
| <input type="checkbox"/>            | 50%以上             |
| <input type="checkbox"/>            | 80%以上             |

| 選択                                  | グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組  |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 設計性能評価書を取得している               |
| <input type="checkbox"/>            | 建設性能評価書を取得している               |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 耐震等級3を取得している                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ZEHに取り組んでいる                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BELSに取り組んでいる                 |
| <input type="checkbox"/>            | 低炭素住宅の認定を取得している              |
| <input type="checkbox"/>            | その他                          |

内容

| 選択                                  | 地域型住宅の生産体制に関する取組み               |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化              |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)   |
| <input type="checkbox"/>            | 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある     |
| <input type="checkbox"/>            | 使用する地域材の在庫把握の仕組み                |
| <input type="checkbox"/>            | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有  |
| <input type="checkbox"/>            | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行          |
| <input type="checkbox"/>            | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) |
| <input type="checkbox"/>            | その他                             |
| 内容                                  |                                 |

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて**

| 選択                                  | 住宅履歴情報の管理・活用について              |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う             |
| <input type="checkbox"/>            | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う    |
| <input type="checkbox"/>            | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する  |
| <input type="checkbox"/>            | その他                           |
| 内容                                  |                               |

| 選択                                  | 維持管理の実施に関する取組みについて           |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う |
| <input type="checkbox"/>            | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う   |
| <input type="checkbox"/>            | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 |
| <input type="checkbox"/>            | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ          |
| <input type="checkbox"/>            | その他                          |
| 内容                                  |                              |

| 選択                                  | グループ事務局での維持管理の対応について          |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する |
| <input type="checkbox"/>            | 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない     |
| 内容                                  |                               |

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて**

| 選択                                  | グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について  |
|-------------------------------------|---------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会        |
| <input type="checkbox"/>            | 地域型住宅の維持管理に関連した研修会              |
| <input type="checkbox"/>            | 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加         |
| <input type="checkbox"/>            | 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加         |
| <input type="checkbox"/>            | 改正省エネルギーに関連した研修会                |
| <input type="checkbox"/>            | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会              |
| <input type="checkbox"/>            | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) |
| <input type="checkbox"/>            | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会     |
| <input type="checkbox"/>            | 事業者向け現場見学会                      |
| <input type="checkbox"/>            | その他                             |
| 内容                                  |                                 |

| 選択                                  | グループ(事務局)の未経験工務店の割合     |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 未経験工務店は所属していない          |
| <input type="checkbox"/>            | 未経験工務店の所属が1/3未満         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店が1/3以上            |
| <input type="checkbox"/>            | 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない |
| 内容                                  |                         |

| 選択                                  | グループの未経験工務店に対するサポート体制   |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポートの実施       |
| <input type="checkbox"/>            | 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意 |
| <input type="checkbox"/>            | 各種認定取得サービスの活用提案         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援（提案書作成・営業同行）        |
| <input type="checkbox"/>            | 事務局による交付申請書類作成支援        |
| <input type="checkbox"/>            | 事務局による実績報告書類作成支援        |
| <input type="checkbox"/>            | 特にサポートは行っていない           |
| <input type="checkbox"/>            | その他                     |
| 内容                                  |                         |

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

| 選択                                  | 地域型住宅として地域社会との連携・継承等について  |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 地域の伝統的なデザインの継承を意識している     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の街並みの継承を意識して対応する        |
| <input type="checkbox"/>            | 地域の住まい方の継承を意識して対応する       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う |

**災害時等への対応についての確認**

| 選択                                  | 災害発生時・発生後の対応について |
|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 特に取り決めしていることは無い  |
| <input type="checkbox"/>            | 取組みを行っている        |

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号 039

グループ名称

PI-S HOME 家づくり研究会

#### グループの取組み等PRポイントについて

当グループの発足は2015年であり、全棟長期優良住宅の認定取得をベースに、発足当初からゼロエネ住宅に注力し設備に頼らず、窓計画等でゼロエネが達成可能なように夏期の日射遮蔽、冬期の日射取得を意識した設計を重視してきた。しかし、グループとしての歴は長いものの施工事業者の省エネ住宅の未経験者がまだ多い。そこで、長期優良住宅認定や住宅性能評価(BELS)の取得において、未経験者の構成員に対して研修を行い、技術的なサポートや仕様説明設計施工に関する勉強会を行い省エネ住宅、ゼロエネ住宅の普及に努めていく。

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

主な施工エリアである兵庫県北部の夏は暑く冬は氷点下になる寒さの気候に対して有効な調湿するセルローズファイバー(デコスドライ工法)を採用する。また、結露対策として有効な樹脂窓を採用する。さらに夏期の日射遮蔽、冬期の日射遮蔽を意識した窓計画をすることで、設備に頼らずゼロエネ達成すると共に、エネルギーの見える化を促進させるためのHEMS、及びエネルギーの自産自消時代の到来を見据え蓄電池導入を提案する。全てはお客様が安全に、快適に、そして経済的に優しい家づくりのために、グループで取り組む継続的なメンテナンスを可能とする地域産材を使用した地域風土に調和する長期優良住宅を提案する。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

グループ指定の地域材を使用し、可能な範囲で一次部材で50%以上を目指す。  
主な施工エリアは積雪エリアであり積雪地域が多く、大スパンで使用される横架材の梁せいが大きくなるが多々ある。集成材を使うことでクリアされるが許容応力度計算により、可能な限り地域材の使用量増加に努める。

#### 引き渡し後の維持管理について

定期点検実施時期(半年、1年、2年、5年、10年、以降5年毎)におけるグループ共通の維持管理計画書に基づき点検の実施及び報告。補修箇所がある場合、補修程度、費用、工事日時を速やかに施主に提案する。また、地震時や台風時等災害の後には維持管理計画書に関わる項目において、劣化の状況に応じて適宜、維持保全の方法を変更していく。

#### 消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

消費者相談窓口がある



<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

|            |                   |   |      |        |
|------------|-------------------|---|------|--------|
| グループ名称     | PI-S HOME 家づくり研究会 |   |      |        |
| R3採択グループ番号 | 10                | - | 0026 | - 0472 |

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

| 選択項目                                |            |                          |                  |                          |              |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|------------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input type="checkbox"/> | 申請事業者(施工事業者)にて実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/>            | その他        |                          |                  |                          |              |

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

| 選択項目                                |            |                          |              |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/>            | その他        |                          |              |

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 |               | 主な省エネルギー手法                          |             |          |                |            | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
|    |               |               | 全体 R(%)  | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電                               | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション |                   |
| 1  | 4             | 0.48          | 115      | 30            | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.83        |          |                |            |                   |
| 2  | 5             | 0.48          | 125      | 36            | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.83        |          |                |            |                   |
| 3  | 6             | 0.48          | 133      | 36            | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.83        |          |                |            |                   |
| 4  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 5  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 6  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 7  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 8  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 9  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 10 |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 |               | 主な省エネルギー手法                          |             |          |                |            | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
|    |               |               | 全体 R(%)  | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電                               | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション |                   |
| 1  | 5             | 0.46          | 99       | 35            | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.83        |          |                |            |                   |
| 2  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 3  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 4  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 5  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 6  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 7  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 8  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 9  |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |
| 10 |               |               |          |               |                                     |             |          |                |            |                   |

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

| 選択項目                     |                |                          |      |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | 空気集熱式太陽熱利用システム | <input type="checkbox"/> | 地熱利用 |
| <input type="checkbox"/> | その他            |                          |      |

(2)-2: 現在の運用をお答えください

| 選択項目                     |              |                          |               |
|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入している | <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入していない |