

**事務局体制の確認**

**選択** **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者がいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

**選択** **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

**業者名**

- 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

**選択** **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

**内容**

**選択** **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

**内容**

**選択** **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

**内容**

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

**選択** **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

**選択** **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

**内容** へに基づく徹底した現場管理。地盤調査に基づく適切な地盤改良と基礎形成を選択し、地盤保

受付番号

574

グループ名称

はりまe家ネット

様式3

**選択** **地域型住宅の生産体制に関する取組み**

- 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
- 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
- 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
- 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
- 使用する地域材の在庫把握の仕組み
- 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
- 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
- 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
- その他

内容

**地域型住宅の維持管理に関する取組みについて****選択** **住宅履歴情報の管理・活用について**

- 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
- 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
- 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
- グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
- その他

内容

**選択** **維持管理の実施に関する取組みについて**

- グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
- 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
- その他

内容

**選択** **グループ事務局での維持管理の対応について**

- グループ事務局が施工業者に連絡して維持管理・点検を行う
- 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
- 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

**グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて****選択** **グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について**

- 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
- 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅の維持管理に関連した研修会
- 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
- 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
- 改正省エネルギーに関連した研修会
- 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
- 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
- CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
- 事業者向け現場見学会
- その他

内容

**選択** **グループ(事務局)の未経験工務店の割合**

- 未経験工務店は所属していない
- 未経験工務店の所属が1/3未満
- 未経験工務店が1/3以上
- 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号

574

グループ名称

はりまe家ネット

様式3

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input checked="" type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input type="checkbox"/>	取組みを行っている

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- 情報提供を受る

受付番号

574

グループ名称

はりまe家ネット

#### グループの取組み等PRポイントについて

当グループは、兵庫県西播磨地域で木造注文住宅の実績が豊富な工務店が定期的集まり、勉強会や情報交換会を行っている「姫路優良住宅協議会」のメンバーが中心となり、10年前に発足しました。

地域に密着した地元工務店として策定したルールにのっとり、地道にまじめに家づくりに取り組み、家づくりを通じて地域経済の活性化や環境保全にも寄与したいと考えています。

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

国産材の消費拡大に寄与するため、兵庫県産材の積極的な使用に主眼を置いて、地産地消を推奨します。

兵庫県産材スギ活用の家“SUMIKA”の特徴：

- 兵庫県産材を使用した地産地消の環境にやさしい家
- 耐震等級3を標準仕様とした、地震に強い安心・安全の家
- 高气密・高断熱・省エネの快適な家
- 環境に配慮した地球温暖化防止に貢献できる家
- 建設から維持管理まで、消費者に信頼される家

#### 地域型住宅における地域材の活用について

【主要構造材】地域材（兵庫県産材、国内・国外の合法木材）を主要構造材（柱、梁、桁、土台）の50%以上に使用する。管柱には兵庫県産材の使用を推奨する。

（R4年度もR3年度同様、ウッドショック等の影響により木材の入手困難が予想されるため、主要構造材における地域材の使用割合を、従来の100%から50%以上に下げざるを得ない。また、兵庫県産材も入手難・価格高騰が予想されるため、R4年度も2次部材への兵庫県産材使用の条件は課さないこととする）

#### 引き渡し後の維持管理について

グループ共通の維持管理計画書として「住まいの管理手帳」（2020年11月改訂版、一般財団法人住宅金融普及協会発行）を活用する。

グループ事務局で補助金活用件数分の「住まいの管理手帳」を一括購入し、各工務店を通じて、補助金を活用した建築主に配布する。

#### 消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある



<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	はりまe家ネット			
R3採択グループ番号	10	-	0408	- 0475

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input checked="" type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)
<input type="checkbox"/>	その他				

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input type="checkbox"/>	その他			

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1	5	0.58	134	21	<input checked="" type="checkbox"/>	6.81					
2	6	0.57	107	30	<input checked="" type="checkbox"/>	6.61					
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分(1~8)	外皮平均熱貫流率(UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					既定の評価に含まれないもの(記述)	
			全体 R(%)	太陽光発電を除くR0(%)	太陽光発電	太陽光発電容量(kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション		
1											
2											
3											
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)-2:現在の運用をお答えください

選択項目					
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している		<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	