

事務局体制の確認

選択	事務局体制の確認
<input type="checkbox"/>	グループ内に専任の担当者はいない
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内に専任の担当者を配置している
選択	事務局の業務委託の確認
<input checked="" type="checkbox"/>	グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に部分的に業務委託をしている
<input type="checkbox"/>	外部の業者に全ての業務を委託している
業者名	
<input type="checkbox"/>	事務局の同一担当者が複数のグループを担当している
選択	グループのサポート体制
<input type="checkbox"/>	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
<input checked="" type="checkbox"/>	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	施工に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
<input type="checkbox"/>	その他、グループ特有のサポート体制がある
内容	
選択	グループ内の情報共有の方法
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ内で事業説明会を実施する
<input type="checkbox"/>	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
<input checked="" type="checkbox"/>	メール・メーリングリストを使った情報発信
<input type="checkbox"/>	ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
<input checked="" type="checkbox"/>	TEL・FAXを使った情報共有・発信
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	新型コロナウイルスの影響を鑑み、令和4年度の事業説明はWEB、メール等にて対応予定
選択	所属工務店の廃業等があった際の対応
<input type="checkbox"/>	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
<input type="checkbox"/>	グループ事務局にて維持管理を代行
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
<input type="checkbox"/>	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
<input type="checkbox"/>	グループ事務局として対応しない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択	主要構造部における地域材の推奨割合
<input type="checkbox"/>	50%未満
<input checked="" type="checkbox"/>	50%以上
<input type="checkbox"/>	80%以上
選択	グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組
<input type="checkbox"/>	設計性能評価書を取得している
<input type="checkbox"/>	建設性能評価書を取得している
<input type="checkbox"/>	耐震等級3を取得している
<input type="checkbox"/>	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	ZEHに取り組んでいる
<input checked="" type="checkbox"/>	BELSに取り組んでいる
<input type="checkbox"/>	低炭素住宅の認定を取得している
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	長期優良住宅の推奨、耐震等級3取得推奨、BELS取得推奨し、グループで各種申請サポートを

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。（一部箇所も含む）
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
<input type="checkbox"/>	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
<input checked="" type="checkbox"/>	使用する地域材の在庫把握の仕組み
<input type="checkbox"/>	指定（推奨）の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
<input type="checkbox"/>	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
<input type="checkbox"/>	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付（瑕疵担保責任保険は除く）
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	共通の施工記録書の作成、共通の維持管理計画書の作成

#### 地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う（施工工務店任せ）
<input type="checkbox"/>	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
<input type="checkbox"/>	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	住宅履歴システムへ施工事業者が加入登録し、事務局は登録内容を受領保管

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
<input type="checkbox"/>	グループとして外部の機関と提携（契約）して維持管理を実施
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	外部機関と提携し、当機関での維持管理を推奨

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
<input type="checkbox"/>	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
<input checked="" type="checkbox"/>	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
<input type="checkbox"/>	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

#### グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
<input checked="" type="checkbox"/>	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
<input type="checkbox"/>	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
<input type="checkbox"/>	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
<input checked="" type="checkbox"/>	改正省エネルギーに関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
<input type="checkbox"/>	工務店経営に関連した研修会（人材育成・働き方改革・民法改正等）
<input type="checkbox"/>	CCUS（建設キャリアアップシステム）に関連した研修会
<input checked="" type="checkbox"/>	事業者向け現場見学会
<input checked="" type="checkbox"/>	その他
内容	令和4年度は上記説明会、講習会はWEB対応

選択	グループ（事務局）の未経験工務店の割合
<input type="checkbox"/>	未経験工務店は所属していない
<input type="checkbox"/>	未経験工務店の所属が1 / 3未満
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店が1 / 3以上
<input type="checkbox"/>	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
<input checked="" type="checkbox"/>	未経験工務店への優先サポートの実施
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
<input checked="" type="checkbox"/>	各種認定取得サービスの活用提案
<input checked="" type="checkbox"/>	施工管理・施工検査のサポート
<input checked="" type="checkbox"/>	営業支援（提案書作成・営業同行）
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による交付申請書類作成支援
<input checked="" type="checkbox"/>	事務局による実績報告書類作成支援
<input type="checkbox"/>	特にサポートは行っていない
<input type="checkbox"/>	その他
内容	

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
<input type="checkbox"/>	地域の街並みの継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域の住まい方の継承を意識して対応する
<input checked="" type="checkbox"/>	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

**災害時等への対応についての確認**

選択	災害発生時・発生後の対応について
<input type="checkbox"/>	特に取り決めしていることは無い
<input checked="" type="checkbox"/>	取組みを行っている
	（復興支援・補修計画等）、工期短縮に向けた取組みで人手不足解消に役立てる。新築時に

※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

- ☒ 情報提供を受ける

受付番号

243

グループ名称

晴れの国から～家づくりネットワーク

#### グループの取組み等PRポイントについて

当グループは2012年に結成し、岡山県及びその隣県（香川県含む）を中心に、地域に根差した優良住宅を提供してきました。

結成当時から、木造住宅における耐震性能、省エネ性能、耐久性を重要視し、地域の皆様に安全で安心な住宅を提供するために、座学や現場見学会等勉強会を実施し、グループ構成員（事業者）の知識・技術の向上を図ってきました。

実績としても、高耐震（耐震等級3）および高省エネ（ZEH水準）、高气密性能（C値1.0以下）を満たす優良住宅をグループ内施工事業者により複数提供できております。

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

私たちが目指す住宅は、安心して、住まうがために、安心して住める家です。

意匠のみならず構造の安定、省エネ性能の向上、耐久性の確保、空気環境（換気・空調設備等）の向上、そして地域の風土に合った調湿機能を持つ良質な地域材（岡山県産材・鳥取県産材を中心とした国産材）を利用し、恵まれた自然資源の利用を促進するため、太陽光発電・雨水タンク・卓越風向の通風のいずれかを取り入れた地域に根差した住宅です。

木材の選択から加工、住宅建築での仕様の選定、施工まで一連の流れの中で、グループでより良質で安心な住宅の提供に向けた取り組みを行っています。

当グループにおいては、長年推奨してきた耐震等級3の取得、高省エネ性能（一次エネ含む）は、

#### 地域型住宅における地域材の活用について

主要構造材の中で、とくに土台や柱には地域材（岡山県産材、鳥取県産材を中心とした国産材）を活用し、グループ構成員により川上から川下まで一連の流れにおいて、木材の選択から加工、建築を行っています。

特に岡山県産材のヒノキを土台・柱に利用し、地域材の流通を促進しています。

また、昨今のウッドショックにおいては、グループ構成員での木材の流通、供給の確保ができました。今後も続くであろうウッドショックにおいても、グループ構成員での木材の流通、供給の確保に努めております。

#### 引き渡し後の維持管理について

グループにおいて共通の維持管理計画書を作成し、補助物件に関しましては施工事業者が住宅履歴システムへ登録し、事務局にて登録完了の証書の写しを管理しております。

また、未経験工務店をメインにアフターハウス点検に加入できる体制をとり、維持管理・点検等の研修会も行っております。

#### 消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

住宅性能に関する説明、提案（省エネ・耐震等）  
高性能住宅の推奨  
その他各種申請サポートの説明

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

グループ名称	晴れの国から～家づくりネットワーク			
R3採択グループ番号	10	-	0435	- 0520

F:交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目				
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input checked="" type="checkbox"/>	申請事業者(施工事業者)にて実施	<input type="checkbox"/> 外注(外部事業者に依頼)
<input checked="" type="checkbox"/>	その他	グループ構成員(設計)が実施		

(1)ー6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
<input checked="" type="checkbox"/>	グループ事務局が実施	<input type="checkbox"/>	外注(外部事業者に依頼)	
<input checked="" type="checkbox"/>	その他	グループ構成員(設計)が実施		

(1)ー7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

No	想定する 地域区分 (1～8)	外皮平均 熱貫流率 (UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法						既定の評価に含ま れないもの(記述)
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱 利用システム	コージェネレーション		
1	4	0.6	100	20	■	6.83					
2	5	0.6	100	20	■	5.85					
3	6	0.6	100	20	■	4.8					
4											
5											
6											
7											
8											
9											
10											

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する 地域区分 (1～8)	外皮平均 熱貫流率 (UA値)	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量 (kW)	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱 利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含ま れないもの(記述)
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)ー1:導入する省エネ手法をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	空気集熱式太陽熱利用システム	<input type="checkbox"/>	地熱利用	
<input type="checkbox"/>	その他			

(2)ー2:現在の運用をお答えください

選択項目				
<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入している	<input type="checkbox"/>	実際の物件に導入していない	