

事務局体制の確認

選択 **事務局体制の確認**

- グループ内に専任の担当者がいない
- グループ内に専任の担当者を配置している

選択 **事務局の業務委託の確認**

- グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
- 外部の業者に部分的に業務委託をしている
- 外部の業者に全ての業務を委託している

業者名
 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択 **グループのサポート体制**

- 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
- 設計申請等のサポートが出来る体制になっている
- 施工に関するサポートが出来る体制になっている
- 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
- 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
- その他、グループ特有のサポート体制がある

内容 コストも含めたトータルコストシュミレーションを活用し、消費者に一般住宅と認定住宅の違い

選択 **グループ内の情報共有の方法**

- グループ内で事業説明会を実施する
- SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
- メール・メーリングリストを使った情報発信
- ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
- TEL・FAXを使った情報共有・発信
- その他

内容 ている展示会「住まいお宝発見フェア」にて、分かりやすい説明パネルを作成し情報の共有

選択 **所属工務店の廃業等があった際の対応**

- 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管理
- グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
- グループ事務局にて維持管理を代行
- グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
- 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
- グループ事務局として対応しない
- その他

内容

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択 **主要構造部における地域材の推奨割合**

- 50%未満
- 50%以上
- 80%以上

選択 **グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組**

- 設計性能評価書を取得している
- 建設性能評価書を取得している
- 耐震等級3を取得している
- ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
- ZEHに取り組んでいる
- BELSに取り組んでいる
- 低炭素住宅の認定を取得している
- その他

内容 東実施し施工精度を高める。断熱等級6を推奨しZEH水準の省エネ性能を基本とし、構造計画

受付番号

643

グループ名称

ひろしま地域住宅の会

様式3

選択

地域型住宅の生産体制に関する取組み

- 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
- 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む)
- 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
- 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
- 使用する地域材の在庫把握の仕組み
- 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
- 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
- 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く)
- その他

内容 を発行し、地域へのPRも兼ねる。初期投資0円で設定できる太陽光パネルのリース制度を導

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択

住宅履歴情報の管理・活用について

- 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
- 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ)
- 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
- グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
- その他

内容

選択

維持管理の実施に関する取組みについて

- グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
- グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施
- 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
- その他

内容 目・2年目・5年目の維持管理点検と、防腐防蟻処理を行った物件は5年目に再施工を実施し

選択

グループ事務局での維持管理の対応について

- グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
- 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
- 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択

グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について

- 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
- 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
- 地域型住宅の維持管理に関連した研修会
- 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
- 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
- 改正省エネルギーに関連した研修会
- 顧客提案等の営業手法等に関する研修会
- 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等)
- CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会
- 事業者向け現場見学会
- その他

内容 及び、初期投資0円で設定できる太陽光パネルのリース制度の活用を促進するため、会員に

選択

グループ(事務局)の未経験工務店の割合

- 未経験工務店は所属していない
- 未経験工務店の所属が1/3未満
- 未経験工務店が1/3以上
- 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号

643

グループ名称

ひろしま地域住宅の会

様式3

選択

グループの未経験工務店に対するサポート体制

- 未経験工務店への優先サポートの実施
- 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
- 各種認定取得サービスの活用提案
- 施工管理・施工検査のサポート
- 営業支援（提案書作成・営業同行）
- 事務局による交付申請書類作成支援
- 事務局による実績報告書類作成支援
- 特にサポートは行っていない
- その他

内容 示会「住まいお宝発見フェア」にて、商談を行いやすい説明展示を行い、未経験工務店と連携

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択

地域型住宅として地域社会との連携・継承等について

- 地域の伝統的なデザインの継承を意識している
- 地域の街並みの継承を意識して対応する
- 地域の住まい方の継承を意識して対応する
- 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択

災害発生時・発生後の対応について

- 特に取り決めしていることは無い
- 取組みを行っている

先的な資材供給及び、グループ施工業者の連携による工務店の派遣、職人等のバックアップも

※ **災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

- 情報提供を受ける

受付番号

643

グループ名称

ひろしま地域住宅の会

グループの取組み等PRポイントについて

ひろしま地域住宅の会は、広島地域に密着した中小工務店を中心に、地域の住宅産業に係る山から街までの様々な地域の担い手が連携した生産体制を構築し、消費者の信頼性を高め、特色ある広島の気候・風土・歴史・住文化・景観を踏まえた、優良な地域型木造住宅の供給を推進し、これを通じ地域の良質住宅ストックの形成と、住文化の発展、更に森林・林業の再生に向けた地域材利用の拡大と、地域経済の活性化に寄与することを目的としています。

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

県内森林の耐久性の高い地域材を利用した架構を計画し、構造計算により構造耐力も担保し、耐久性・耐震性の高い木造建築物を推進する。
また、広島沿岸部の気候である「夏の海陸風による風、冬の寒さ、豊富な日射」と適切に馴染めるよう、「通風性、日射遮蔽性、断熱性」を向上させ、冷暖房を使用しない中間期を伸ばすことを目指す。瀬戸内の風を和らげ風を活かし、広島の夏の日差し・照返しを和らげ涼を生み、地域の木材を活かす架構で、地域の自然素材と植栽を利用した和の住まいや地域の街並みを育てる住宅としている。

地域型住宅における地域材の活用について

地域の林と街を元気にする長寿命な木の家を選び、スギやヒノキを生産する県内森林の地域材を利用し、骨太な架構での木造スケルトン化を推進、グループ構成員の生産工場を活用した、地産地消・地域活性化による地域供給システムの活用を継承しつつ、暮らしに適合した家づくりを目指す。

1. 太田川流域、高梁川・江の川流域で原木調達する。
2. 広島県産材産地証明制度を原則利用し、確実な産地証明を担保する。
3. J A S 認定取得の地域の製材事業者・プレカット加工事業者の参加により、性能や強度が担保さ

引き渡し後の維持管理について

ひろしま地域住宅の会は、アフターフォローを重点として取り組み、施工事業者の自らの点検と第三者検査を併用する体制とする。

耐久性の高い建築を行い、適時メンテナンスにより数世代にわたる長期的な住宅継承を目的とする。

- ・定期点検を施工会社にて実施。消費者に対しメンテナンス計画の提示、補修・修繕の必要性を説明する。
- ・3年、5年、10年の定期点検を第三者検査事業者に委託し、施工会社点検と併せて的確な維持管理

消費者相談窓口の有・無と消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

ひろしま地域住宅の会の専用ホームページから問い合わせが出来るようになっており、問合せ専用電話番号も設定済。

定期的実施している展示会「住まいお宝発見フェア」にて、消費者に分かりやすい説明展示を行い、その場で質問に回答している。

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み> (ゼロ・エネルギー住宅型)

様式5 モデルプラン

| | | | | |
|------------|------------|---|------|--------|
| グループ名称 | ひろしま地域住宅の会 | | | |
| R3採択グループ番号 | 10 | - | 0605 | - 0533 |

F: 交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

| 選択項目 | | | |
|-------------------------------------|------------|-------------------------------------|------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input checked="" type="checkbox"/> | 申請事業者(施工事業者)にて実施 |
| <input type="checkbox"/> | その他 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |

(1)-6 : モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

| 選択項目 | | | |
|-------------------------------------|------------|--------------------------|--------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ事務局が実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | |

(1)-7: モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|-------------------------------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
| | | | 全体 R(%) | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション | |
| 1 | 6 | 0.6 | 100 | 20 | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.5 | | | | |
| 2 | 5 | 0.6 | 100 | 20 | <input checked="" type="checkbox"/> | 5.5 | | | | |
| 3 | 4 | 0.6 | 100 | 20 | <input checked="" type="checkbox"/> | 6.5 | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3)でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

| No | 想定する地域区分(1~8) | 外皮平均熱貫流率(UA値) | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | 既定の評価に含まれないもの(記述) |
|----|---------------|---------------|----------|---------------|------------|-------------|----------|----------------|------------|-------------------|
| | | | 全体 R(%) | 太陽光発電を除くR0(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電容量(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コージェネレーション | |
| 1 | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | |

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1: 導入する省エネ手法をお答えください

| 選択項目 | | | |
|--------------------------|----------------|--------------------------|------|
| <input type="checkbox"/> | 空気集熱式太陽熱利用システム | <input type="checkbox"/> | 地熱利用 |
| <input type="checkbox"/> | その他 | | |

(2)-2: 現在の運用をお答えください

| 選択項目 | | | |
|--------------------------|--------------|--------------------------|---------------|
| <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入している | <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入していない |