受付番号 227 グループ名称 さぬき良質住宅の会

様式3

事務局体制の確認

| <u> 撈局体制</u> | |
|--------------|---|
| 選択 | 事務局体制の確認 |
| | グループ内に専任の担当者はいない |
| | グループ内に専任の担当者を配置している |
| 選択 | 事務局の業務委託の確認 |
| | グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている |
| | 外部の業者に <mark>部分的に</mark> 業務委託をしている |
| | 外部の業者に <mark>全ての</mark> 業務を委託している |
| 業者名 | |
| | 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している |
| 選択 | グループのサポート体制 |
| | 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応 |
| | 設計申請等のサポートが出来る体制になっている |
| | 施工に関するサポートが出来る体制になっている |
| - | 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている |
| | 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている |
| | その他、グループ特有のサポート体制がある |
| 内容 | サポートは事務局で専任された担当者がおこなっている。 |
| 選択 | グループ内の情報共有の方法 |
| | グループ内で事業説明会を実施する |
| | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有 |
| | メール・メーリングリストを使った情報発信 |
| | ホームページ等Webを使った情報共有・発信(会員専用ページなど) |
| | TEL・FAXを使った情報共有・発信 |
| | その他 |
| 内容 | 事務局から必要情報をメール配信すると共に、ホームページにて24時間情報発信が出来る体制 |
| 選択 | 所属工務店の廃業等があった際の対応 |
| | 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管 |
| | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介 |
| | グループ事務局にて維持管理を代行 |
| | グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる |
| | 第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし |
| | グループ事務局として対応しない |
| | その他 |
| 内容 | |
| 域型住宅 | <u>の仕様、品質に関する取組みについて</u> |
| 選択 | 主要構造部における地域材の推奨割合 |
| | 5 0 %未満 |
| | 5.0 % N F |

地

| 選択 | 主要構造部における地域材の推奨割合 |
|----|--|
| | 5 0 %未満 |
| | 50%以上 |
| | 80%以上 |
| 選択 | グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組 |
| | 設計性能評価書を取得している |
| | 建設性能評価書を取得している |
| | 耐震等級3を取得している |
| | ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している |
| | ZEHに取り組んでいる |
| | BELSに取り組んでいる |
| | 低炭素住宅の認定を取得している |
| | その他 |
| 内容 | ご性能の住まいづくりを目標にしており、会員各社は第三者機関の評価や認定の取得でそれを |

| 受付番号 | 227 グループ名称 さぬき良質住宅の会 | | | | | | | | | |
|-------|--|----|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | <u> </u> | 様コ | | | | | | | | |
| 選択 | 地域型住宅の生産体制に関する取組み | | | | | | | | | |
| _ | 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化 | | | | | | | | | |
| _ | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。(一部箇所も含む) | | | | | | | | | |
| | 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある | | | | | | | | | |
| | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある | | | | | | | | | |
| | 使用する地域材の在庫把握の仕組み | | | | | | | | | |
| | 指定(推奨)の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有 | | | | | | | | | |
| | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行 | | | | | | | | | |
| | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付(瑕疵担保責任保険は除く) | | | | | | | | | |
| • | その他 | | | | | | | | | |
| 内容 | ループで地域型住宅に関する建材や工法の独自ルールを作成し、集会等で説明し周知している | | | | | | | | | |
| 地域型住宅 | の維持管理に関する取組みについて | | | | | | | | | |
| 選択 | 住宅履歴情報の管理・活用について | | | | | | | | | |
| | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う | | | | | | | | | |
| | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う(施工工務店任せ) | | | | | | | | | |
| | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う | | | | | | | | | |
| | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | |
| 内容 | はクラウド上の「いえかるて」への保管を推奨し、施主と施工工務店の双方で管理するよう | | | | | | | | | |
| 選択 | 維持管理の実施に関する取組みについて | | | | | | | | | |
| | グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | | | | | | | | | |
| | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う | | | | | | | | | |
| | グループとして外部の機関と提携(契約)して維持管理を実施 | | | | | | | | | |
| | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | |
| 内容 | 朋点検のスケジュールは建物引渡後、1年、3年、5年、10年をグループのルールとして周知し | | | | | | | | | |
| 選択 | グループ事務局での維持管理の対応について | | | | | | | | | |
| | グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う | | | | | | | | | |
| | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する | | | | | | | | | |
| | 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない | | | | | | | | | |
| グループで | 実施する研修、サポート体制に関する取組みについて | | | | | | | | | |
| 選択 | グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について | | | | | | | | | |
| | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会 | | | | | | | | | |
| | 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会 | | | | | | | | | |
| | 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会 | | | | | | | | | |
| | 地域型住宅の維持管理に関連した研修会 | | | | | | | | | |
| | 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加 | | | | | | | | | |
| | 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加 | | | | | | | | | |
| | 改正省エネルギーに関連した研修会 | | | | | | | | | |
| | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会 | | | | | | | | | |
| | 工務店経営に関連した研修会(人材育成・働き方改革・民法改正等) | | | | | | | | | |
| | CCUS(建設キャリアアップシステム)に関連した研修会 | | | | | | | | | |
| | 事業者向け現場見学会 | | | | | | | | | |
| | その他 | | | | | | | | | |
| 内容 | 体等が開催する各種講習会等に関する情報の提供をメールやホームページでおこない参加を | | | | | | | | | |
| 選択 | グループ(事務局)の未経験工務店の割合 | | | | | | | | | |
| | 未経験工務店は所属していない | | | | | | | | | |
| | 未経験工務店の所属が1/3未満 | | | | | | | | | |
| | 未経験工務店が1/3以上 | | | | | | | | | |
| | 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない | | | | | | | | | |

| 受付 | 番号 | 227 | グループ名称 | さぬき良質住宅の会 |
|------------|-----|---------------|---------------------|---------------------------|
| | 選択 | | グループの未経 | 食工務店に対するサポート体制 |
| - | | 未経験工務に | ちへの優先サポートの実施 | |
| - | | 地域型住宅の | D補助活用マニュアル(手 | 順書) の用意 |
| - | | 各種認定取得 | 骨サービスの活用提案 | |
| - | | 施工管理・カ | も工検査のサポート | |
| | | 営業支援 | (提案書作成・営業同行) | |
| • | | 事務局に。 | よる交付申請書類作成支援 | |
| - | | 事務局に。 | よる実績報告書類作成支援 | |
| _ | | 特にサポ- | - トは行っていない | |
| | | その他 | | |
| | 内容 | の専任の担当 | 当者が経験の少ない工務店 | に対して、個別にきめ細やかなフォローをおこなって |
| 地垣 | 型住宅 | の地域社会と | の連携や継承についての | 在認 |
| | 選択 | | 地域型住宅として地 | 地域社会との連携・継承等について |
| _ | | | 充的なデザインの継承を意 | |
| _ | | | 並みの継承を意識して対応 | |
| _ | | | まい方の継承を意識して対 | |
| | | | 官に和の住まいの要素を取 | り入れた対応を行う |
| <u>災</u> 書 | 時等へ | <u>の対応につい</u> | | |
| _ | 選択 | | 71-75- | 寺・発生後の対応について |
| | | 1 | 块めしていることは無い | |
| | • | 17.12.7 - 1 | _{テっている} | |
| | | | | E」「災害時における応急仮設住宅の建設に関する協定 |
| | ※ 災 | 害発生時の国 | 土交通省よりの情報提供の |)受け取りについて |

■ 情報提供を受る

様式3

グループの取組み等PRポイントについて

227

「さぬき良質住宅」は香川県内の向上心旺盛で技術力がある工務店を中心としたグループで、所属 する会員は知識や技術の習得などの自己研鑽に日々努めています。

グループでは各カテゴリーの認定基準より一段高い住宅性能を確保した住まいづくりをすることを 目標としています。

近い将来に発生が予想されている南海トラフ地震に対して被害が最小に抑えられる高い耐震性や猛暑や極寒の時期でも快適で健康的に暮らせる断熱性能と省エネ性能を備えた住宅をグループ全体で提供しています。

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

「こぬご民員仕七」では合任稼別に、フノノノク向い日倧奴他で走めた元進的な向往能住七で提供 しています。

【長寿命型/認定長期優良住宅】および【高度省エネ型/認定低炭素住宅】は住宅性能表示制度の耐震等級3。省エネ性能は断熱等性能等級5以上、かつ、一次エネルギー消費量等級6(20%以上削減〔BEI0.8以下〕)のZEH水準を確保します。快適で住む人の健康と安全を守る住まいです。【ゼロ・エネルギー住宅型】は断熱等性能等級5を超える、外皮平均熱貫流率/UA値を0.55以下とし、標準的な住宅と比較したエネルギー削減率は太陽光発電を除いたRoで25%削減、全体Rでは105%以上の削減を確保したうえに、長期優良住宅の認定基準もクリアした、より高い省エネ性能

地域型住宅における地域材の活用について

「さぬき良質住宅」では主要構造材に地域材を80%以上使用することを条件としています。また、地域の林産業の支援し、地産地消の家づくりを推進するため、四国産木材をはじめとした良質な国産材を40%以上利用することを基本ルールとしています。特に、柱や土台、床・壁板などには香川県産材のヒノキの使用を奨励しています。

柱材は105・120mmサイズを標準仕様とし(但し、構造に支障のない柱は除く)、強度や耐久性の向上を図っています。また、造作材や下地材にも可能な範囲で地域材のスギやヒノキ等の利用を推奨し、地域に根差した木造建築を安定的に提供できるグループとなる事を目指しています。

引き渡し後の維持管理について

財団法人住宅金融普及協会「すまいの管理手帳」を完成時に建て主にお渡し、内容を説明することで建物の適切な維持管理の必要性について理解していただき、建て主自らが日常の点検をしていただくようにお願いしてます。

一方、施工工務店は建物引渡時に維持管理計画書を提出し、定期点検を1年、3年、5年、10年を標準として実施します。

また、同時に指定図書を住宅履歴情報としてクラウド上の「いえかるて」に登録し、建て主と共に 長期間の維持管理資料とするようにしています。

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

■ 消費者相談窓口がある

国土交通省の補助事業「消費者の相談体制整備事業(かがわマイホーム相談室)」を行っている。 この事業は、より消費者に身近な相談がワンストップで出来るよう、各種団体と連携したものに なっている。

又、空き家問題、近隣のクレーム案件など行政との連携も行っている。

| 1*-1- | | レプラン |
|-------|------|------|
| をナしり | ナナナノ | レノフノ |

| グループ名称 | さぬき良質住宅の会 | | | | | |
|------------|-----------|---|------|---|------|--|
| R3採択グループ番号 | 10 | - | 0479 | - | 0562 | |

| F:交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか? | |
|--|--|
| 選択項目 | |

 □
 グループ事務局が実施
 ■
 申請事業者(施工事業者)にて実施
 ■
 外注(外部事業者に依頼)

 □
 その他

(1)-6:モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか?

| 選択項目 | | | | | | | | |
|------------|--|--------------|--|--|--|--|--|--|
| グループ事務局が実施 | | 外注(外部事業者に依頼) | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | |

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

| | 担点する | | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | |
|----|-----------------------|-----------------------|----------|-------------------|------------|---------------------------------------|--|------------|-----------------------|---|
| No | 想定する 地域区分 (1~8) | 外及平均 熱貫流率 (UA値) | 全体 R(%) | 太陽光発電を除く RO(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電 容量 陽熱利用給湯設備 空気集熱式太陽熱 利用システム コーシ | | コージェネレーション | 既定の評価に含ま れないもの(記述) | |
| 1 | 6 | 0.55 | 105 | 30 | | 4.3 | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | _ |
| 10 | | | | | | | | | | |

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

| | 相宁する | N 마파뉴 | エネルギー削減率 | | 主な省エネルギー手法 | | | | | | |
|----|-----------------------|---------------|----------|-------------------|------------|------------------|----------|--------------------|------------|-----------------------|--|
| No | 想定する 地域区分 (1~8) | 熱貫流率 (UA値) | 全体 R(%) | 太陽光発電を除く RO(%) | 太陽光発電 | 太陽光発電 容量 (kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱 利用システム | コージェネレーション | 既定の評価に含ま れないもの(記述) | |
| 1 | | | | | | | | | | | |
| 2 | | | | | | | | | | | |
| 3 | | | | | | | | | | | |
| 4 | | | | | | | | | | | |
| 5 | | | | | | | | | | | |
| 6 | | | | | | | | | | | |
| 7 | | | | | | | | | | | |
| 8 | | | | | | | | | | | |
| 9 | | | | | | | | | | | |
| 10 | | | | | | | | | | | |

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

| | | 選択項目 | |
|----------------|------|------|--|
| 空気集熱式太陽熱利用システム | 地熱利用 | | |
| その他 | | | |

(2)-2:現在の運用をお答えください

| · | | | | | | | | |
|---|--------------|--|---------------|--|--|--|--|--|
| | | | 選択項目 | | | | | |
| | 実際の物件に導入している | | 実際の物件に導入していない | | | | | |