受付番号	105	グループ名称	ＫＳ倶楽部

様式3

事務局体制の確認

選択	事務局体制の確認
□	グループ内に専任の担当者はいない
■	グループ内に専任の担当者を配置している

選択	事務局の業務委託の確認
■	グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている
□	外部の業者に部分的に業務委託をしている
□	外部の業者に全ての業務を委託している
業者名	
□	事務局の同一担当者が複数のグループを担当している

選択	グループのサポート体制
■	基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応
■	設計申請等のサポートが出来る体制になっている
□	施工に関するサポートが出来る体制になっている
□	維持管理に関するサポートが出来る体制になっている
■	地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている
■	その他、グループ特有のサポート体制がある
内容	太郎)と当事務局が主管している「暮らしのJOIN機構 熊本」が連携し、会員への各種業務の

選択	グループ内の情報共有の方法
■	グループ内で事業説明会を実施する
■	SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有
■	メール・メーリングリストを使った情報発信
□	ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）
■	TEL・FAXを使った情報共有・発信
□	その他
内容	

選択	所属工務店の廃業等があった際の対応
□	指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管
□	グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介
□	グループ事務局にて維持管理を代行
□	グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる
□	第三者機関に維持管理業務を任せるため問題なし
□	グループ事務局として対応しない
■	その他
内容	宅管理・ストック推進協会の「住宅情報継承プログラム」を推奨し、その住宅の維持管理と住

地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて

選択	主要構造部における地域材の推奨割合
□	５０％未満
□	５０％以上
■	８０％以上

選択	グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組
□	設計性能評価書を取得している
□	建設性能評価書を取得している
■	耐震等級３を取得している
■	ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している
■	ZEHに取り組んでいる
■	BELSに取り組んでいる
□	低炭素住宅の認定を取得している
■	その他
内容	保のために構造プランの手引書の作成配布、プラン上の構造アドバイスや認定取得の業務サポ

受付番号	105	グループ名称	ＫＳ倶楽部

様式3

選択	地域型住宅の生産体制に関する取組み
■	地域型住宅で使用する用材の寸法規格化
■	地域型住宅の施工に関する統一基準がある。（一部箇所も含む）
■	地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある
■	地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある
■	使用する地域材の在庫把握の仕組み
□	指定（推奨）の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有
□	地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行
□	完成保証・地盤補償等の各種保険の添付（瑕疵担保責任保険は除く）
■	その他
内容	ト工場とwebで共有し、随時確認できるようにしている。また、定期的に生産者会議を開催

地域型住宅の維持管理に関する取組みについて

選択	住宅履歴情報の管理・活用について
□	住宅履歴情報は施主が保管管理を行う
□	住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う（施工工務店任せ）
□	住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う
□	グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する
■	その他
内容	ストック推進協会が提供する住宅の維持管理システムを活用し、第三者機関の「いえかるて」

選択	維持管理の実施に関する取組みについて
□	グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
□	各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う
□	グループとして外部の機関と提携（契約）して維持管理を実施
□	維持管理の実施に関しては施工工務店任せ
■	その他
内容	会員である（社）住宅管理・ストック推進協会が維持管理の実施に向けサポートを行う

選択	グループ事務局での維持管理の対応について
□	グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う
□	維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する
■	維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない

グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて

選択	グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について
■	補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会
■	地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会
■	地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会
■	地域型住宅の維持管理に関連した研修会
□	住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加
□	住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加
■	改正省エネルギーに関連した研修会
■	顧客提案等の営業手法等に関する研修会
■	工務店経営に関連した研修会（人材育成・働き方改革・民法改正等）
□	ＣＣＵＳ（建設キャリアアップシステム）に関連した研修会
■	事業者向け現場見学会
□	その他
内容	

選択	グループ（事務局）の未経験工務店の割合
□	未経験工務店は所属していない
□	未経験工務店の所属が１／３未満
■	未経験工務店が１／３以上
□	未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない

受付番号	105	グループ名称	ＫＳ倶楽部

様式3

選択	グループの未経験工務店に対するサポート体制
■	未経験工務店への優先サポートの実施
■	地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意
■	各種認定取得サービスの活用提案
□	施工管理・施工検査のサポート
■	営業支援（提案書作成・営業同行）
■	事務局による交付申請書類作成支援
■	事務局による実績報告書類作成支援
□	特にサポートは行っていない
□	その他
内容	

地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認

選択	地域型住宅として地域社会との連携・継承等について
□	地域の伝統的なデザインの継承を意識している
□	地域の街並みの継承を意識して対応する
□	地域の住まい方の継承を意識して対応する
■	地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う

災害時等への対応についての確認

選択	災害発生時・発生後の対応について
□	特に取り決めしていることは無い
■	取組みを行っている
	資や人材派遣などの支援活動を行う「災害時相互協力」のネットワーク体制(事務局：(株)カ

※　災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて

■　情報提供を受る

受付番号	105	グループ名称	ＫＳ倶楽部

グループの取組み等PRポイントについて

◇設立と構成員
平成21年に設立し、現在九州地区を中心に工務店・林業・製材所・プレカット加工業・流通業・設計事務所などの住宅関連業者70社で構成しているプラットホーム型グループです。
◇目的
国産材を活用した長期優良住宅の推進を通し、住宅の品質向上と性能表示のルール化及びストック型社会に向けた住宅の資産価値向上を目的としています。
◇活動

地域型住宅の性能・アピールポイントについて

【アピールポイント】
地震・台風などの自然災害から家族の命を守る構造躯体と省エネ住宅としての環境保全と快適性、及びその性能履歴の保存とメンテナンス計画の実行を通し住宅の資産価値の継続を基本理念としています。
【性能のルール】
・耐震等級「３」（最大）、耐風等級「２」（最大）
・構造計算（許容応力度計算）にて、構造性能の証明を推奨
・ZEH水準の外皮性能や一次エネルギー消費量性能を標準化

地域型住宅における地域材の活用について

【こだわり】
地球温暖化防止や水資源の確保、生命の営みを支える環境保全の源は育林の循環です。しかし、「木を活かして森が育つ」という先人たちの教えがあるのに、国内で活用される木材の７割が外国産なのです。
木は輸入できても、環境は輸入できません。だからこそ、私たちは国産材（地域材）にこだわります。
◇安定供給への取組み
会員である林業・製材業・プレカット加工業・流通業で生産者会議を行い、会員工務店の受注状況

引き渡し後の維持管理について

【取組の内容】
住宅におけるストック型社会の構築には「品質の高い住宅を資産として長く使い続ける」ことが必要です。そのための維持管理（メンテナンス計画と実行）及び住宅履歴の保存は不可欠だと考えます。
当グループの会員工務店は、地域の住まい手に寄り添い、住宅を見守るホームドクターとして、下記の維持管理サポートを行います。
・メンテナンス計画の作成
・定期点検と計画的なメンテナンスの実施

消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

□　消費者相談窓口がある

<地域型住宅グリーン化事業に対する取組み>（ゼロ・エネルギー住宅型）

様式5 モデルプラン

グループ名称	KS倶楽部			
R3採択グループ番号	10	-	0182	- 0647

F：交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

選択項目					
□	グループ事務局が実施	■	申請事業者（施工事業者）にて実施	□	外注（外部事業者に依頼）
■	その他　KSサポートセンター（（株）喜太郎）又は会員がサポートできる体制を作っている				

（1）－6 ：モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

選択項目				
□	グループ事務局が実施	□	外注（外部事業者に依頼）	
■	その他　KSサポートセンター（（株）喜太郎）で試算			

（1）－7：モデルプラン計算結果（必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください）

No	想定する地域区分（1～8）	外皮平均熱貫流率（UA値）	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量（kW）	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの（記述）
1	5	0.58	105	25	■	5.9				
2	6	0.58	105	25	■	4.88				
3	7	0.58	105	25	■	4.2				
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問（3）.でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

No	想定する地域区分（1～8）	外皮平均熱貫流率（UA値）	エネルギー削減率		主な省エネルギー手法					
			全体 R(%)	太陽光発電を除く R0(%)	太陽光発電	太陽光発電 容量（kW）	陽熱利用給湯設備	空気集熱式太陽熱利用システム	コージェネレーション	既定の評価に含まれないもの（記述）
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8										
9										
10										

（2） 評価委員会による評価　（評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります）

（2）－1：導入する省エネ手法をお答えください

選択項目					
□	空気集熱式太陽熱利用システム	□	地熱利用		
□	その他				

（2）－2：現在の運用をお答えください

選択項目					
□	実際の物件に導入している	□	実際の物件に導入していない		