

**事務局体制の確認**

| 選択                                  | 事務局体制の確認                                |
|-------------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/>            | グループ内に専任の担当者はいない                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内に専任の担当者を配置している                     |
| 選択                                  | 事務局の業務委託の確認                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グリーン化事業に係る業務は事務局内で行っている                 |
| <input type="checkbox"/>            | 外部の業者に部分的に業務委託をしている                     |
| <input type="checkbox"/>            | 外部の業者に全ての業務を委託している                      |
| 業者名                                 |   |
| <input type="checkbox"/>            | 事務局の同一担当者が複数のグループを担当している                |
| 選択                                  | グループのサポート体制                             |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 基本的に施工事業者が全て行い、交付申請等補助申請のみ対応            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 設計申請等のサポートが出来る体制になっている                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 施工に関するサポートが出来る体制になっている                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 維持管理に関するサポートが出来る体制になっている                |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の営業提案に関するサポートが出来る体制になっている          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他、グループ特有のサポート体制がある                    |
| 内容                                  | 毎月第二木曜日の「天木会」で話し合いを行う。                  |
| 選択                                  | グループ内の情報共有の方法                           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | グループ内で事業説明会を実施する                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | SNS等の情報共有ツールを使った情報公開・共有                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | メール・メーリングリストを使った情報発信                    |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ホームページ等Webを使った情報共有・発信（会員専用ページなど）        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | TEL・FAXを使った情報共有・発信                      |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他                                     |
| 内容                                  | 毎月第二木曜日の「天木会」で話し合いを行う。                  |
| 選択                                  | 所属工務店の廃業等があった際の対応                       |
| <input type="checkbox"/>            | 指定ルールに基づいて積立を行っており廃業があった際の検査費用として活用し維持管 |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局で維持管理を引き継ぐ工務店を紹介                 |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局にて維持管理を代行                        |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局が住まい手と相談し住まい手の意向に合わせる            |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 第三者機関に維持管理業務をさせるため問題なし                  |
| <input type="checkbox"/>            | グループ事務局として対応しない                         |
| <input type="checkbox"/>            | その他                                     |
| 内容                                  |   |

**地域型住宅の仕様、品質に関する取組みについて**

| 選択                                  | 主要構造部における地域材の推奨割合            |
|-------------------------------------|------------------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 50%未満                        |
| <input type="checkbox"/>            | 50%以上                        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 80%以上                        |
| 選択                                  | グループの住宅性能の向上や第三者による評価に関する取組  |
| <input type="checkbox"/>            | 設計性能評価書を取得している               |
| <input type="checkbox"/>            | 建設性能評価書を取得している               |
| <input type="checkbox"/>            | 耐震等級3を取得している                 |
| <input type="checkbox"/>            | ゼロ・エネルギー住宅でも長期優良住宅の認定を取得している |
| <input checked="" type="checkbox"/> | ZEHに取り組んでいる                  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | BELSに取り組んでいる                 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 低炭素住宅の認定を取得している              |
| <input type="checkbox"/>            | その他                          |
| 内容                                  |                              |

受付番号 020

グループ名称

日田グリーン化事業「天領木の会」

様式3

|                                      |                                       |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| <b>選択</b>                            | <b>地域型住宅の生産体制に関する取組み</b>              |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅で使用する用材の寸法規格化                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅の施工に関する統一基準がある。（一部箇所も含む）         |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅の信頼性確保に向けた検査ルールがある               |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅の積算・見積もりに関する統一したルールがある           |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 使用する地域材の在庫把握の仕組み                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 指定（推奨）の建材・住宅設備機器等の活用による在庫情報の共有        |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅としてのグループ独自の証明証の発行                |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 完成保証・地盤補償等の各種保険の添付（瑕疵担保責任保険は除く）       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | その他                                   |
| <b>内容</b>                            | 毎月第二木曜日の「天木会」で話し合いを行う。                |
| <b>地域型住宅の維持管理に関する取組みについて</b>         |                                       |
| <b>選択</b>                            | <b>住宅履歴情報の管理・活用について</b>               |
| <input type="checkbox"/>             | 住宅履歴情報は施主が保管管理を行う                     |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 住宅履歴情報は施工工務店で保管管理を行う（施工工務店任せ）         |
| <input type="checkbox"/>             | 住宅履歴情報はグループ事務局で一括して保管管理を行う            |
| <input type="checkbox"/>             | グループで指定する住宅履歴情報サービス機関で保管管理する          |
| <input type="checkbox"/>             | その他                                   |
| <b>内容</b>                            |                                       |
| <b>選択</b>                            | <b>維持管理の実施に関する取組みについて</b>             |
| <input type="checkbox"/>             | グループ共通の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う          |
| <input type="checkbox"/>             | 各社個別の維持管理計画書に従って維持管理・点検を行う            |
| <input type="checkbox"/>             | グループとして外部の機関と提携（契約）して維持管理を実施          |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 維持管理の実施に関しては施工工務店任せ                   |
| <input type="checkbox"/>             | その他                                   |
| <b>内容</b>                            |                                       |
| <b>選択</b>                            | <b>グループ事務局での維持管理の対応について</b>           |
| <input type="checkbox"/>             | グループ事務局が施工事業者に連絡して維持管理・点検を行う          |
| <input type="checkbox"/>             | 維持管理の実施に対してグループ事務局にて報告を受け管理する         |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 維持管理の実施に関してグループ事務局では関与しない             |
| <b>グループで実施する研修、サポート体制に関する取組みについて</b> |                                       |
| <b>選択</b>                            | <b>グループで実施、または構成員が参加する研修会・講習会について</b> |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 補助交付申請、実績報告等の補助事業に関連する説明会             |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅の認定・評価書取得等の設計技術・知識に関する研修会        |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅に関連した施工技術・知識に関する研修会              |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 地域型住宅の維持管理に関連した研修会                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 住宅性の評価・表示協会が開催する講習会への参加               |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 住宅金融支援機構が開催する仕様書説明会への参加               |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 改正省エネルギーに関連した研修会                      |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 顧客提案等の営業手法等に関する研修会                    |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 工務店経営に関連した研修会（人材育成・働き方改革・民法改正等）       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | CCUS（建設キャリアアップシステム）に関連した研修会           |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 事業者向け現場見学会                            |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | その他                                   |
| <b>内容</b>                            | 毎月第二木曜日の「天木会」で話し合いを行う。                |
| <b>選択</b>                            | <b>グループ（事務局）の未経験工務店の割合</b>            |
| <input type="checkbox"/>             | 未経験工務店は所属していない                        |
| <input type="checkbox"/>             | 未経験工務店の所属が1／3未満                       |
| <input checked="" type="checkbox"/>  | 未経験工務店が1／3以上                          |
| <input type="checkbox"/>             | 未経験工務店がどれだけ所属しているかわからない               |

受付番号 020

グループ名称

日田グリーン化事業「天領木の会」

様式3

| 選択                                  | グループの未経験工務店に対するサポート体制   |
|-------------------------------------|-------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 未経験工務店への優先サポートの実施       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅の補助活用マニュアル（手順書）の用意 |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 各種認定取得サービスの活用提案         |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 施工管理・施工検査のサポート          |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 営業支援（提案書作成・営業同行）        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による交付申請書類作成支援        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 事務局による実績報告書類作成支援        |
| <input type="checkbox"/>            | 特にサポートは行っていない           |
| <input checked="" type="checkbox"/> | その他                     |

内容 每月第二木曜日の「天木会」で話し合いを行う。

**地域型住宅の地域社会との連携や継承についての確認**

| 選択                                  | 地域型住宅として地域社会との連携・継承等について  |
|-------------------------------------|---------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の伝統的なデザインの継承を意識している     |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の街並みの継承を意識して対応する        |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域の住まい方の継承を意識して対応する       |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 地域型住宅に和の住まいの要素を取り入れた対応を行う |

**災害時等への対応についての確認**

| 選択                                  | 災害発生時・発生後の対応について |
|-------------------------------------|------------------|
| <input type="checkbox"/>            | 特に取り決めしていることは無い  |
| <input checked="" type="checkbox"/> | 取組みを行っている        |

内容 每月第二木曜日の「天木会」で災害アラートチームを発足している。

**※ 災害発生時の国土交通省よりの情報提供の受け取りについて**

- 情報提供を受ける

受付番号 020

グループ名称

日田グリーン化事業「天領木の会」

#### グループの取組み等PRポイントについて

2012年、「地域型住宅ブランド化事業」の時に【日田グリーン化事業「天領木の会」】を結成し、今年で10年目を迎えている。当初、前年に発生した東日本大震災を受け、改めて耐震性に優れ、安心・安全・健康・快適な家づくりがこれからは求められると考え、全棟を長期優良住宅やゼロエネルギー住宅等の高性能住宅とすることを目標にした。また地場産業である林業を活性化したいとの思いから、可能な限り地域材を使用（主要構造材の80%以上）することとした。当初、施工の構成員の中にはグループの代表を務める会社の下請け業務をしている会社もあったが、経験を積むことで高性能住宅を学び、また補助金の申請業務等も指導を受け、自社で高性能住宅を請け負

#### 地域型住宅の性能・アピールポイントについて

本グループの拠点となる大分県日田市は周囲を山々に囲まれた盆地特有の内陸性気候で、夏は最高気温が日本一になるなど非常に暑く、冬は九州とは思えないほど寒い寒暖の差が激しい地域の為、外皮性能を高断熱化することが重要になってくる。また地域の特産物である日田杉に代表されるような木材を多く使用（主要構造材の80%以上に地域材を使用する規定）した家づくりをすることで、快適な住空間が実現できると考える。木材には優れた調湿性があり、またその香りには心をリラックスさせる作用がある。木の温もりや癒し効果が住む人の五感に響く【安心・安全・健康・快適】をテーマとした地域型住宅を目指している。

#### 地域型住宅における地域材の活用について

日田は江戸時代、幕府の直轄地・天領として未だに歴史と文化の詠和の町として知られる。この広大な土地の8割を緑豊かな森林が占めており、その森には日本三大美林の一つと言われる良質な杉が育ち、古くから「日田杉」として知られている。日田杉の特徴は表面が硬く、赤身の部分が多く、害虫や湿気による被害を受けにくい材質で建築用資材として用いられることが多いが、今や過疎化が進み木材需要の低迷や平成3年の台風被害などで荒廃林野の増加、製材量の減少などの多くの問題を抱えている。しかし、先人達が育ててくれた「木材のまち」を引き継いでいくために日田杉を「天領木」として再ブランド化し、需要を伸ばす足掛かりとなる様に、グループの規定として、主要構造材80%以上に地域材を使用することとした。

#### 引き渡し後の維持管理について

入居者に維持保全計画（30年間）の点検項目や点検の時期などの説明。  
維持保全計画（30年間）の更新・取替の時期、内容などに応じて補修やリフォーム推進。  
メンテナンス実施に関する報告書を入居者と事務局に提出。

#### 消費者相談窓口の有・無と対消費者に対する対応内容

- 消費者相談窓口がある

お施主様からの住まいに関するご相談を、24時間365日体制で承る電話対応サービスです。電話による状況確認から、修理の手配まで専門スタッフが責任を持って対応します。

&lt;地域型住宅グリーン化事業に対する取組み&gt;(ゼロ・エネルギー住宅型)

## 様式5 モデルプラン

|            |                  |   |             |
|------------|------------------|---|-------------|
| グループ名称     | 日田グリーン化事業「天領木の会」 |   |             |
| R3採択グループ番号 | 10               | - | 0449 - 0655 |

F:交付申請におけるBELSの申請書作成及び申請は、どのような方法で行いますか？

| 選択項目                                |                                     |                  |                                     |              |  |
|-------------------------------------|-------------------------------------|------------------|-------------------------------------|--------------|--|
| <input type="checkbox"/> グループ事務局が実施 | <input checked="" type="checkbox"/> | 申請事業者(施工事業者)にて実施 | <input checked="" type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |  |
| <input type="checkbox"/> その他        |                                     |                  |                                     |              |  |

(1)-6 :モデルプランによるゼロエネ住宅性能の試算で、モデルプラン計算は、どのような方法で行いましたか？

| 選択項目   |                          |              |  |  |  |
|--|--------------------------|--------------|--|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> グループ事務局が実施 | <input type="checkbox"/> | 外注(外部事業者に依頼) |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> その他                   |                          |              |  |  |  |

(1)-7:モデルプラン計算結果(必ずモデルプラン計算を1つ以上入力ください)

| No | 想定する地域区分<br>(1~8) | 外皮平均熱貫流率<br>(UA値) | エネルギー削減率 |              | 主な省エネルギー手法                          |                  |          |                |             |
|----|-------------------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------------|------------------|----------|----------------|-------------|
|    |                   |                   | 全体 R(%)  | 太陽光発電を除くR(%) | 太陽光発電                               | 太陽光発電 容量<br>(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コーボジエネレーション |
| 1  | 5                 | 0.6               | 100      | 20           | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.5              |          |                |             |
| 2  | 6                 | 0.6               | 100      | 20           | <input checked="" type="checkbox"/> | 5                |          |                |             |
| 3  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 4  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 5  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 6  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 7  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 8  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 9  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 10 |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |

NearlyZEHのモデルプラン計算結果

設問(3).でNearlyZEHモデルプランを選択した場合は、必ず1つ以上入力してください

| No | 想定する地域区分<br>(1~8) | 外皮平均熱貫流率<br>(UA値) | エネルギー削減率 |              | 主な省エネルギー手法                          |                  |          |                |             |
|----|-------------------|-------------------|----------|--------------|-------------------------------------|------------------|----------|----------------|-------------|
|    |                   |                   | 全体 R(%)  | 太陽光発電を除くR(%) | 太陽光発電                               | 太陽光発電 容量<br>(kW) | 陽熱利用給湯設備 | 空気集熱式太陽熱利用システム | コーボジエネレーション |
| 1  | 5                 | 0.6               | 100      | 20           | <input checked="" type="checkbox"/> | 4.5              |          |                |             |
| 2  | 6                 | 0.6               | 100      | 20           | <input checked="" type="checkbox"/> | 5                |          |                |             |
| 3  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 4  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 5  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 6  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 7  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 8  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 9  |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |
| 10 |                   |                   |          |              |                                     |                  |          |                |             |

(2) 評価委員会による評価 (評価委員会による評価を選択の場合、ゼロエネ審査室より連絡があります)

(2)-1:導入する省エネ手法をお答えください

| 選択項目                                    |                          |      |  |  |  |
|---|--------------------------|------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 空気集熱式太陽熱利用システム | <input type="checkbox"/> | 地熱利用 |  |  |  |
| <input type="checkbox"/> その他            |                          |      |  |  |  |

(2)-2:現在の運用をお答えください

| 選択項目                                  |                          |               |  |  |  |
|---------------------------------------|--------------------------|---------------|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> 実際の物件に導入している | <input type="checkbox"/> | 実際の物件に導入していない |  |  |  |