

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

地域安心健康住宅

グループの名称

地域安心健康住宅の会

直近採択グループ番号

---

(グループ代表者)

代表者名	井上 孝敏	代表者印
代表者所属先	株式会社ハミングホーム	
代表者所在地	福岡県久留米市田主丸町田主丸535-1	
代表者電話番号	0943-72-0743	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社ブルケン・ウエスト朝倉営業所	
事務局担当者名	井本 彰	印
事務局郵便番号	838-0058	
事務局所在地	福岡県朝倉市馬田3700	
事務局電話番号	0946-23-9600	
事務局FAX	0946-23-9610	
事務局担当者E-mail	imoto@buruken.com	



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
		高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		5	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		5	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸		
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		5	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)			戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)			戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟			
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	構成員に各1棟ずつを配分する予定ですが、配分率により着工が確実な工務店を優先し先着順とする。							
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)							
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)							
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)							
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)								
採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸			
優良建築物型								
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸			
採択床面積	m <sup>2</sup>	交付申請床面積	m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積	m <sup>2</sup>			





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 地域安心健康住宅	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 地域安心健康住宅の会	(結成年) 2018年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	台風、地震に強い家。高温多湿の夏場には換気や断熱を重視する家作り。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	木造在来工法による耐震・耐風・調湿に優れ、日射環境に適応した家作り。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地場の地域環境と気候風土に順応したデザイン。無垢木材を調湿性能の高い内装仕上げ材を使用。	○
④①～③の背景	九州は台風の通過や接近が多く、暴風による被害が多い。梅雨時の雨の量も多く、昨年は朝倉市や日田市で豪雨による甚大な被害を受けた。夏期は35度を超える日が通常化している、湿度も高くエアコンが手放せない。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 土台、柱、桁は105角以上を使用。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 断熱性能を省エネルギー対策等級4仕様とする。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局の提案の下、各メーカーと提携し実施する。	○
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局にて資材の流通をまとめ適正価格にて納材していく。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局を提携し実施する。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 資材、工法などを共通に出来る様、事務局より定期的に検討や講習会を開催する。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 最新情報の発信など。	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 長期優良住宅の基準を満たす。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 第三者機関による住宅保証検査を受ける。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 見積り項目を統一し、自然素材や省エネ効果の高い建材、設備機器を取り入れる。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 1年 3年 5年 10年点検を実施する。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	■ ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 技術向上によるベースアップ。	○
③ 社会保険への加入	■ ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 年に1度の健康診断の義務化。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 地域安心健康住宅	(地域型住宅供給対象地域) 福岡県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 地域安心健康住宅の会	(結成年) 2018年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において必ず実施する取組みの場合は◎印、グループが目指す目標1の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅蓄積履歴情報の		
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 第三者機関せある『快適住実の家』住宅履歴情報管理サービスのメンテナンス体制を構築。	◎
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 『快適住実の家』による「住宅履歴の図書館」をweb上で閲覧、追加、管理。	◎
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 『快適住実の家』による「住宅履歴の図書館」を利用し構成員の顧客管理をサポート。	○
	② メンテナンス基準の		
	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 引き渡し後 1年 3年 5年 10年点検の実施。	○
	②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 定期点検・長期維持管理を実施。	○
	②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局管理の下・構成員で定期的に会合を行う。	○
	③ 住まいの管理		
	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 第三者機関による国の住宅政策、補助金事業などのセミナーを実施。	○
③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 職人さん方と協力してエンドユーザー向けの木工教室などを開催。	○	
③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局主催による第三者機関を利用した相談会・講習会を実施。	○	
④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局にて設置。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 『快適住実の家』の支援サービスを利用する。	○	
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局が相談窓口になりグループ内で対応。	○
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 第三者機関による講習会を実施。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 会員の知識や技術力向上のためのワークショップや連絡会などの随時開催と情報の共有化。	○
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局担当者・経験済み構成員による現場視察を実施。	○
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局と構成員による会合を実施。	○
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局による市場価格の情報発信を行い、相場変動を考慮した見積り・積算を行う。	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 技術研修・システム・工事管理・工法などの勉強会を企画し実施する。	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 研修運営・資料整理	○
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 5
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数		昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 5	○
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組		<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局から講習会案内を定期的に行う。	○
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 行政・関連団体の講習会等に積極的に参加。	○
	② 新たな技術等の開発	■ ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>地域安心健康住宅</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>福岡県</b>												
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) <b>地域安心健康住宅の会</b>	(結成年) <b>2018年</b>												
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---													
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。														
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与														
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
a	地域材利用に関する													
①	共通 ルール(必須)	主要構造材に九州の県産材を使用する。												
②	地域材利用の1棟当 たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上												
③	標準的な地域材の使 用部位(必須)	<table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない    <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない    <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない    <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table>	主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している
主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
④	地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に する補足説明	原木供給業者→製材→プレカット→流通→工務店												
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の原木・製材業者より現況報告を受け事務局より定期的に発信。												
	①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局 担当者が会員に定期訪問して伝える。												
	② グループ全体における地 域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 6社×15㎡×50%と予想。												
c	①-1 畳の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用予定枚数(1畳換算) 30枚～50枚												
	①-2 和瓦の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用予定坪数 50坪												
	①-3 襖の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用予定枚数 10枚												
	①-4 障子の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 使用予定枚数 10枚												
	②-1 その他地域の伝統的な素 材の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 要望に応じて適材を活用する。												
	②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 要望に応じて適材を活用する。												
d	① 地域の伝統的なデザ インを継承する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域景観と気候風土に順応したデザインを若い世代に伝える為のセミナー等の開催。												
	② 地域の住まい方の継承に つながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域のコミュニケーションが取れるようなデザイン・外構を推奨する。												
	③ 地域の街並み形成へ寄 与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域景観と気候風土に順応したデザイン。												
	④ 和の住まいの要素を取 入れた取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 内外装に一部無垢材を使用し和を取り入れる。												
	その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入 してください。	地震に効果が期待できる、壁耐力面材を提案する。												
カ. その他														
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
	東日本震災の復興に資する取組	復興に寄与する商品を取り入れる。												
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	事務局が中心となり復興状況や情報を熊本製材業者から直接情報を入手しグループ内に発信し構成員で資材・技術協力など支援できる事を提案する。												

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 地域安心健康住宅	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 福岡県
2. グループの名称・結成年月(必須)	<small>(グループの名称)</small> 地域安心健康住宅の会	<small>(結成年)</small> 2018 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
<p>キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴                  ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。                  ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロエネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。</p> <p>断熱性能を向上して、エネルギーロスを最小限とする住宅を建てる。消費電力量を減らす為に、HEMSや省エネ性能の高い機器・照明を仕様とする。太陽</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。