

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

仙台東省エネ住宅

グループの名称

仙台東省エネグループ

直近採択グループ番号

06-0645-0088

(グループ代表者)

代表者名

鎌田 孝一

代表者印

代表者所属先

株式会社鎌田建築設計事務所

代表者所在地

宮城県多賀城市大代四丁目15-19

代表者電話番号

022-365-7762

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社鎌田建築設計事務所

事務局担当者名

鎌田 孝一

印

事務局郵便番号

985-0832

事務局所在地

宮城県多賀城市大代4丁目15-19

事務局電話番号

022-365-7762

事務局FAX

022-365-3013

事務局担当者E-mail

sjkamata@eagle.ocn.ne.jp



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
		高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		4	棟			
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		1	棟			
					138	m <sup>2</sup>			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)									
各対象木造住宅の経験が少ない又は無い業者が多い為、基本的には経験業者を優先するが未経験業者にも申請するようグループとして進めて参ります。									
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸	
優良建築物型									
採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
採択床面積		m <sup>2</sup>	交付申請床面積		m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積		m <sup>2</sup>	





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 仙台東省エネ住宅	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県内
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 仙台東省エネグループ	(結成年) 2016年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0645-0088	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	東日本大震災の被災地域であり、今後も大きな地震が起きることが予測されていることから、耐震性能を重視する。 また、沿岸地域においては津波被害も多かったことから高基礎等の計画も重視する。 ランニングコストを抑えることの出来る省エネ性能を重視する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	被災地では、嵩上げた土地が多い為地盤調査を行い、地盤に適した改良や基礎を施工する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	各地域の住宅計画やまちづくりルールに沿った街並み等への配慮を行う。	◎
④①～③の背景	当グループの地域は東日本大震災の被災地域であり、甚大な被害を受けた。特に沿岸地域においては大部分が津波により被害を受け、沿岸部の住宅地では嵩上げや高台移転といった対策が取られているが、軟弱地盤が多い為地盤調査により適した改良や基礎を施工することが重要である。 津波対策としては、住宅の基礎を一般の高さよりも高くなった高基礎の住宅の設計も進めている。	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	当グループでは工事未経験構成員への支援体制を整備し、グループとして施工物件に関しては現場での勉強会等を定期的に関くことにより、施工技術や知識をグループ構成員全員に伝えて今後の営業や施工に生かしてもらうようにする。 昨年度は棟数及び施工技術向上といった目標が達成出来なかったため、今年度はしっかり目標達成と各業者のレベルアップをしていきたい。	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 構造材に関しては、宮城県産材を多く使用して仕様を統一化し、施工や生産体制の効率化を図る。地域型住宅の共通標準仕様書を作成する。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 断熱材・建材等の統一仕様書を作成し、コストの減額を図る。共通標準仕様書から、省エネ機器の絞込みを行う。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各建材・躯体の標準仕様を作成し仕様の統一化を図る。	◎
②-1 建材・資材調達のコスト削減	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 建材の統一化により、資材調達の運搬や事務処理等も共同化することが出来る。	○
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域型住宅の標準仕様書で対象商品特定する。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: グループ内にグリーン化技術委員会を設置し施工業者による事例の発表等によりグループ全体の底上げを図る。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 常に生産合理化に向けた取り組みについての情報収集を行いグループ構成員に情報を報告会等で報告する。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の施工基準を確立する為のマニュアル等の整備を行い、プラット35の設計施工基準を標準とし、劣化対策等級2相当以上とする。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地盤調査の調査ポイントを5ポイントで行うこと。中間・完了検査・引渡し前に施主を含めた立会い調査を実施し仕様書の内容と照らし合わせて合致している事を確認する。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 仕様により標準価格を設定し、消費者に分かり易く理解できる様な内容とする。省エネ機器等、メーカー・定価が明らかなものは表示する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当グループの共通標準仕様を反映させたモデルハウスを建築し、未経験構成員への支援とグループの信頼性向上及び、地域住民への情報提供に役立てたい。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 当グループとしては具体的な取組はまだ始まっていませんが、昨今の過労問題等の面からも今後検討していきたい。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内各業者で労働単価・評価のシステムについて意見や取組を出し合い又、技能や経験に見合った処遇がなされているかを協議する場を設ける。	○
③ 社会保険への加入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内全ての業者について、下請けまで含め社会保険加入業者に工事を行わせるとともに、未加入業者を用いない・未加入業者に加入を働きかけるよう取り組む。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ各社への健康診断の励行、長時間残業等に対する働き方の改革を協議する場を設ける。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	当グループで施工した住宅のモデル住宅として地域住民が参加できる展示会や相談会等を行い、地域経済にも貢献できるような体制としたい。 途中参加する施工事業者は、省エネ講習を受講条件とする。 年々進む省エネ化に知識・技能等対応出来るようグループとして経験を積みむように働きかけたい。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 仙台東省エネ住宅	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県内	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 仙台東省エネグループ	(結成年) 2016 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0645-0088		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報システムにデータ保管する。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: プロパティオン(株)に蓄積する。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局、施主、施工者が共通IDにより確認する。	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検チェックリストによる定期点検及び維持管理計画を作成する。	◎
		②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 震度5強以上の地震地域では応急点検・補修を行う。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期点検時期が近い事をメール等で、関係者に送信する。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 年1回程度の住宅見学会等の顧客イベントを事務局で企画検討を行う。	○
		③-2 DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 年1回程度の森林見学ツアー等を事務局にて企画検討を行う。	○
		③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設備メーカーと協力して、年1回「住まい相談会」を実施する。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グリーン化技術委員会と事務局が連携し、維持管理委員会を設置し維持管理方法や技術の情報収集を行い構成員に周知させる。	◎	
	⑤ その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期点検を点検チェックリストを基に検査員が行う為、統一的な判断が可能となる。	◎	
	b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員が点検時期に実行出来ない状況の時は、事務局が代替履行できる構成員を斡旋する。	◎
		② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保険会社に事務局が交渉し、講習会を企画する。	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		事務局は消費者の総合的な相談窓口となる。
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 補助対象現場を利用した施工構成員向けの見学会を行う。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の施工基準に沿って施工されているか事務局及び構成員にて確認する。劣化対策等級2相当以上とする。	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局及び構成員にて定期的に検査確認を行う。	◎	
	③-1 需給計画の策定 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今後、地域型住宅の供給戸数増加に伴い、地域材の受給見込みを策定する。	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ義務化に備え「適合率向上に向けた講習会」を受講する。	◎	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 設計構成員は、外皮計算・一次エネルギー計算を習得し施工構成員を支援する。	○	
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数	◎
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数		◎	
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局で未受講者名簿を作成し、講習会開催予定表を地域協議会より入手して、該当者に通知する。		◎	
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 新しい製品や工法などの情報収集及び試験採用し、大手との差別化を研究する。	○	
	② 新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 当グループでの新技術開発は検討していません。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		当グループ内でモデルとなる住宅を建築し、構成員の勉強会や見学会を開催し施工技術や知識を全構成員に習得させるようにする。 昨年度はグループとして技術の向上等が上手く実行できず今年度は目標としては最低でも昨年度の目標に達するように努力する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 仙台東省エネ住宅	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 宮城県内
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 仙台東省エネグループ	<small>(結成年)</small> 2016 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0645-0088	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<div style="border: 1px solid black; height: 750px; width: 100%;"></div>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。