＜様式1＞

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣　殿

地域型住宅グリーン化事業　適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実に相違ありません。

地域型住宅の名称	新潟ベストバランス住宅
グループの名称	新潟ベストバランス地域協議会
直近採択グループ番号	06-0597-0325

（グループ代表者）

代表者名	神田　忠明　代表者印
代表者所属先	株式会社時代の家niigata
代表者所在地	新潟県新潟市中央区女池東1丁目5番11号
代表者電話番号	025-246-1330

（グループ事務局）

事務局事業者名	株式会社鶴岡屋
事務局担当者名	野澤　博　印
事務局郵便番号	959-3132
事務局所在地	新潟県村上市坂町3589
事務局電話番号	0254-62-4255
事務局FAX	0254-62-5523
事務局担当者E-mail	h-nozawa@tsuruokaya.jp

※）　日付以外は、様式2-1からリンクする為、入力は必要はありません。

＜地域型住宅の生産体制＞　　＜様式２－１＞

１．地域型住宅の名称(必須)	新潟ベストバランス住宅
２．グループの名称(必須)	新潟ベストバランス地域協議会
３．直近採択グループ番号(必須)	06-0597-0325
４．地域型住宅供給対象地域(必須)	新潟県
５．結成年(必須)	2006　年
６．グループ代表者名(必須)	神田　忠明
７．グループ代表者の所属先(必須)	株式会社時代の家niigata
８．グループ代表者所在地(必須)	新潟県新潟市中央区女池東1丁目5番11号
９．グループ代表者電話番号(必須)	025-246-1330
１０．グループ事務局事業者名(必須)	株式会社鶴岡屋
１１．グループ事務局担当者名(必須)	野澤　博
１２．グループ事務局郵便番号(必須)	959-3132
１３．グループ事務局所在地(必須)	新潟県村上市坂町3589
１４．グループ事務局電話番号(必須)	0254-62-4255
１５．グループ事務局FAX番号(必須)	0254-62-5523
１６．グループ事務局担当者E-mail(必須)	h-nozawa@tsuruokaya.jp

（構成員数）		（構成員を含まない理由）
Ⅰ．原木供給	14	原木供給者が海外となる為、一部事業者として登録できない。
Ⅱ．製材・集成材製造・合板製造	14	原木供給者が海外となる為、一部事業者として登録できない。
Ⅲ．建材流通（木材を扱わない事業者を除く）	6	
Ⅳ．プレカット	6	
Ⅴ．設計	20	
Ⅵ．施工	29	
Ⅶ．木材を扱わない流通	0	
Ⅷ．Ⅰ～Ⅶ以外の業種	1	

	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称 ※以下該当の1、2、3の番号を番号記入欄に記入してください。 1.都道府県の産地認証制度等によるもの 2.民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) 3.林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)に基づき合法性が証明されるもの 4.クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品（合法伐採木材等証明）	番号記入欄	国内・国外
A．使用する地域材に関する事項　(必須)	■　合法木材証明制度を利用する	国産材		3	国内
	■　合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
	□　PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	□　PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
	□　SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	□　FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	□　FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
	□　FIPC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	□　クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
	□　クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外
	越後杉	新潟県	越後杉ブランド認証制度	1	国内

B．平成３０年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数（必須）	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		12	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	12	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		6	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	6	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		4	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		3	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上))の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
		ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		6	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	6	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		6	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	6	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		4	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		1	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸

C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	今年度要望する棟数及び面積	0	棟	
			0	㎡	
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積	0	棟	
			0	㎡	

D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール （必須）	未経験事業者に優先して配分することとする、又受注の決定している事業者に優先して配分する。

E．平成２９年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
		採択戸数	4	戸	交付申請戸数	4	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	4	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
		採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
		採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
		採択戸数	5	戸	交付申請戸数	5	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	5	戸
	優良建築物型									
		採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸
		採択床面積	0	㎡	交付申請床面積	0	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	㎡

＜様式 2-2・Ⅰ＞

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅰ．原木供給（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由
原木供給者が海外となる為、一部事業者として登録できない。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅰ．原木供給						
8	Ⅰ － 1	茨城県森林組合連合会		319-2205	茨城県常陸大宮市宮の郷2153-23	0294-70-3620
38	Ⅰ － 2	久万広域森林組合		791-1201	愛媛県上浮穴郡久万高原町久万265番地3	0892-21-1255
44	Ⅰ － 3	株式会社九州木材市場		877-1231	大分県日田市大字三和2726-10	0973-24-3625
38	Ⅰ － 4	愛媛県森林組合連合会		790-8582	愛媛県松山市三番町4丁目4-1	089-941-0164
45	Ⅰ － 5	都城地区製材業協同組合		885-1103	宮崎県都城市上水流町2878番地	0986-36-3010
36	Ⅰ － 6	公益社団法人徳島森林づくり推進機構		771-0134	徳島県徳島市川内町平石住吉209番地5徳島健康科学総合ｾﾝﾀｰ2階	0886-79-4103
9	Ⅰ － 7	栃木県森林組合連合会		320-0046	栃木県宇都宮市西一の沢町8番22号	028-637-1450
43	Ⅰ － 8	熊本木材株式会社		861-8012	熊本県熊本市東区平山町3052	096-389-1111
30	Ⅰ － 9	西牟婁森林組合		646-1101	和歌山県田辺市鮎川597番地の101	0739-49-0221
15	Ⅰ － 10	新潟県森林組合連合会		950-2144	新潟県新潟市西区曽和521-3	025-261-7111
15	Ⅰ － 11	関川村森林組合		959-3264	新潟県岩船郡関川村上関1021-3	0254-64-1249
15	Ⅰ － 12	村上市森林組合		959-3907	新潟県村上市府屋121-2	0254-77-3121
15	Ⅰ － 24	株式会社坂詰製材所		959-2221	新潟県阿賀野市保田3858	0250-68-2250
15	Ⅰ － 59	中蒲みどり森林組合		959-1739	新潟県五泉市村松工業団地2丁目1566-2	0250-58-7824
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅱ．製材・集成材・合板製造（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

＜様式 2-2・Ⅱ＞

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由
原木供給者が海外となる為、一部事業者として登録できない。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅱ．製材・集成材・合板製造						
30	Ⅱ － 13	株式会社かつら木材商店		649-2621	和歌山県西牟婁郡すさみ町周参見3719番地の5	0739-55-2270
8	Ⅱ － 14	有限会社野上製材所		319-3111	茨城県常陸大宮市山方1315	0295-57-2600
38	Ⅱ － 15	株式会社日野相互製材所		799-3111	愛媛県伊予市下吾川1626-1	089-982-0838
45	Ⅱ － 16	外山木材株式会社		885-0075	宮崎県都城市八幡町18街区7号	0986-22-0176
15	Ⅱ － 17	ウッドファースト株式会社		957-0101	新潟県北蒲原郡聖籠町東港4丁目256番地8	025-256-3361
43	Ⅱ － 18	合資会社立山製材所		861-0535	熊本県山鹿市南島937番地	0968-43-2333
34	Ⅱ － 19	中国木材株式会社		737-0134	広島県呉市広多賀谷3-1-1	0823-71-7141
5	Ⅱ － 20	株式会社宮盛		018-1734	秋田県南秋田郡五城目町大川大川字沖面195	018-875-2151
9	Ⅱ － 21	二宮木材株式会社		329-2746	栃木県那須塩原市四区町741-5	0287-36-0056
15	Ⅱ － 22	山北開発株式会社		959-3942	新潟県村上市勝木554-1	0254-77-4033
15	Ⅱ － 23	有限会社石崎材木店		953-0022	新潟県新潟市西蒲区仁箇742番地	0256-72-5155
15	Ⅱ － 24	株式会社坂詰製材所		959-2221	新潟県阿賀野市保田3858	0250-68-2250
15	Ⅱ － 25	有限会社コウチ		959-2221	新潟県阿賀野市保田4012-1	0250-68-2039
44	Ⅱ － 26	株式会社佐藤製材所		877-1244	大分県日田市大字小野26-1	0973-26-5850
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					

＜様式 2-2・Ⅲ＞

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅲ．建材流通（木材を扱わない事業者を除く、長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員に建材流通（木材を扱わない事業者を除く）を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通（木材を扱わない事業者を除く）を含まないことがある場合の理由

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅲ．建材流通（木材を扱わない事業者を除く）						
15	Ⅲ － 17	ウッドファースト株式会社		957-0101	新潟県北蒲原郡聖籠町東港4丁目256番地8	025-256-3361
14	Ⅲ － 27	ナイス株式会社		230-8571	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央	045-521-6161
20	Ⅲ － 30	株式会社マルオカ長野Ｐ＆Ｃ		381-0004	長野県長野市大町浅川原1053-12	026-295-9155
15	Ⅲ － 31	株式会社マルオカ上越Ｐ＆Ｃ		949-3112	新潟県上越市大潟区土底浜2093-1	025-534-2080
15	Ⅲ － 36	株式会社鶴岡屋		959-3132	新潟県村上市坂町３５８９	0254-62-4235
15	Ⅲ － 54	有限会社ウエハラ		953-0041	新潟県新潟市西蒲区巻甲１３５８	0256-72-2456
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					

＜グループ構成員記入用リスト＞　Ⅳ．プレカット（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅳ．プレカット						
15	Ⅳ － 17	ウッドファースト株式会社		957-0101	新潟県北蒲原郡聖籠町東港4丁目256番地8	025-256-3361
15	Ⅳ － 24	株式会社坂詰製材所		959-2221	新潟県阿賀野市保田3858	0250-68-2250
15	Ⅳ － 28	山北木材加工協同組合		959-3936	新潟県村上市北赤谷154番地1	0254-77-3983
20	Ⅳ － 30	株式会社マルオカ長野P＆C		381-0004	長野県長野市大町浅川原1053-12	026-295-9155
15	Ⅳ － 31	株式会社マルオカ上越P＆C		949-3112	新潟県上越市大潟区土底浜2093-1	025-534-2080
15	Ⅳ － 38	有限会社高橋木材建設		959-2618	新潟県胎内市表町６－４１	0254-43-5894
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					

＜グループ構成員記入用リスト＞Ｖ．設計（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

＜様式 2-2・Ｖ＞

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定
Ｖ．設計							○	○
15	Ｖ － 32	アートスタジオヴィヴィ有限会社		950-0893	新潟県新潟市東区はなみずき1丁目16-33	025-278-9270	○	
15	Ｖ － 33	株式会社ITO建築設計事務所		950-0106	新潟県新潟市江南区西野３７８番地	025-276-7029	○	
15	Ｖ － 34	株式会社木村組		959-3406	新潟県村上市下助渕１５４３	0254-66-7189	○	
15	Ｖ － 35	有限会社丸正建設		950-2102	新潟県新潟市西区五十嵐二の町9049-2	025-262-2668	○	
15	Ｖ － 37	有限会社井上建築設計		956-0015	新潟県新潟市秋葉区川口２２７７	0250-23-2766	○	
15	Ｖ － 39	株式会社石山建築事務所		957-0062	新潟県新発田市富塚町１丁目１番１号	0254-26-2866	○	
15	Ｖ － 40	株式会社時代の家niigata		950-0984	新潟県新潟市中央区女池東１丁目５番１１号	025-246-1330	○	
15	Ｖ － 41	株式会社河内建築		959-2604	新潟県胎内市大出１４４６	0254-46-2207	○	
15	Ｖ － 42	株式会社井上材木店		959-2654	新潟県胎内市本郷町１番５号	0254-43-2151	○	
15	Ｖ － 43	株式会社ハウジングワーク本田		959-3271	新潟県岩船郡関川村辰田新２６９	0254-64-1566	○	
15	Ｖ － 44	匠建築工房		959-2807	新潟県胎内市黒川１０８７－１	0254-47-3277	○	
15	Ｖ － 45	有限会社熊谷建設		957-0356	新潟県新発田市岡田739-1	0254-24-7439	○	
15	Ｖ － 46	有限会社神尾材木店		959-1704	新潟県五泉市村松甲2464	0250-58-1277	○	
15	Ｖ － 47	茂野工務店		959-2721	新潟県胎内市苔実1839-2	0254-45-2217	○	
15	Ｖ － 48	有限会社渡昭工務店		950-3306	新潟県新潟市北区内島見179	025-387-2553	○	
15	Ｖ － 49	ランドホーム		957-0017	新潟県新発田市新富町2丁目4-4	0254-24-6300	○	
15	Ｖ － 51	株式会社丹後工務店		950-1106	新潟県新潟市西区ときめき西１－８－３	025-379-0333	○	
15	Ｖ － 52	増田建設株式会社		958-0852	新潟県村上市南町２－８－２９	0254-52-5469	○	
15	Ｖ － 53	株式会社カエツハウス工業		959-3942	新潟県村上市勝木５５４－１	0254-77-2512	○	
15	Ｖ － 61	株式会社佐藤工務店		950-3304	新潟県新潟市北区木崎１０番地	025-386-2860	○	
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							

<グループ構成員記入用リスト>Ⅵ. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)

<様式 2-2・Ⅵ-1>

県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定
Ⅵ. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)							29	○	○
15	Ⅵ - 32	82076	アートスタジオヴィヴィ有限会社		950-0893	新潟県新潟市東区はなみずき1丁目16-33	025-278-9270	○	
15	Ⅵ - 33	72563	株式会社ITO建築設計事務所		950-0106	新潟県新潟市江南区西野378番地	025-276-7029	○	
15	Ⅵ - 34	72689	株式会社木村組		959-3406	新潟県村上市下助渕1543	0254-66-7189	○	
15	Ⅵ - 35	72841	有限会社丸正建設		950-2102	新潟県新潟市西区五十嵐二の町9049-2	025-262-2668	○	
15	Ⅵ - 36	72676	株式会社鶴岡屋		959-3132	新潟県村上市坂町3589	0254-62-4235	○	
15	Ⅵ - 37	72835	有限会社井上建築設計		956-0015	新潟県新潟市秋葉区川口2277	0250-23-2766	○	
15	Ⅵ - 38	72850	有限会社高橋木材建設		959-2618	新潟県胎内市表町6－41	0254-43-5894	○	
15	Ⅵ - 39	72658	株式会社石山建築事務所		957-0062	新潟県新発田市富塚町1丁目1番1号	0254-26-2866	○	
15	Ⅵ - 40	72639	株式会社時代の家niigata		950-0984	新潟県新潟市中央区女池東1丁目5番11号	025-246-1330	○	
15	Ⅵ - 41	72517	株式会社河内建築		959-2604	新潟県胎内市大出1446	0254-46-2207	○	
15	Ⅵ - 42	72609	株式会社井上材木店		959-2654	新潟県胎内市本郷町1番5号	0254-43-2151	○	
15	Ⅵ - 43	72713	株式会社ハウジングワーク本田		959-3271	新潟県岩船郡関川村辰田新269	0254-64-1566	○	
15	Ⅵ - 44	72729	匠建築工房		959-2807	新潟県胎内市黒川1087－1	0254-47-3277	○	
15	Ⅵ - 45	72846	有限会社熊谷建設		957-0356	新潟県新発田市岡田739-1	0254-24-7439	○	
15	Ⅵ - 46	72864	有限会社神尾材木店		959-1704	新潟県五泉市村松甲2464	0250-58-1277	○	
15	Ⅵ - 47	72798	茂野工務店		959-2721	新潟県胎内市苔実1839-2	0254-45-2217	○	
15	Ⅵ - 48	72878	有限会社渡昭工務店		950-3306	新潟県新潟市北区内島見179	025-387-2553	○	
15	Ⅵ - 49	82010	ランドホーム		957-0017	新潟県新発田市新富町2丁目4-4	0254-24-6300	○	
15	Ⅵ - 50	72769	淡路建築		957-0117	新潟県北蒲原郡聖籠町大字諏訪山1186-1	0254-27-2348		○
15	Ⅵ - 51	72671	株式会社丹後工務店		950-1106	新潟県新潟市西区ときめき西1－8－3	025-379-0333	○	
15	Ⅵ - 52	72761	増田建設株式会社		958-0852	新潟県村上市南町2－8－29	0254-52-5469	○	
15	Ⅵ - 53	72575	株式会社カエツハウス工業		959-3942	新潟県村上市勝木554－1	0254-77-2512	○	
15	Ⅵ - 54	72825	有限会社ウエハラ		953-0041	新潟県新潟市西蒲区巻甲1358	0256-72-2456		○
15	Ⅵ - 55	72738	松井住建		950-1241	新潟県新潟市南区下塩俵132－1	025-362-5032	○	
15	Ⅵ - 56	72710	五十嵐工務店		953-0125	新潟県新潟市西蒲区和納2478－47	0256-82-4789		○
15	Ⅵ - 57	72791	樋口建築		959-0413	新潟県新潟市西蒲区升潟2363	0256-88-7183		○
15	Ⅵ - 58	72756	赤川建築企画		953-0041	新潟県新潟市西蒲区巻甲2958	0256-72-2590	○	
15	Ⅵ - 60		若月建築		957-0345	新潟県新発田市小戸1176	0254-28-5777		○
15	Ⅵ - 61		株式会社佐藤工務店		950-3304	新潟県新潟市北区木崎10番地	025-386-2860	○	
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅵ. 施工－2（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	平成29年（1月～12月）の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計数(H27～H29)			被災地に該当	ZEHビルダーに該当	BELS工務店に該当
Ⅵ. 施工-2				元請の新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅の実績		うち認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅の実績		優良建築物の着工床面積の実績		長期優良住宅	高度省エネ型住宅	ゼロエネ住宅	○	○	○
				H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均						
15	Ⅵ － 32	82076	アートスタジオヴィヴィ有限会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 33	72563	株式会社ITO建築設計事務所	7 戸	5 戸	6 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 34	72689	株式会社木村組	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 35	72841	有限会社丸正建設	2 戸	3 戸	1 戸	1 戸	0 戸	2 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	○
15	Ⅵ － 36	72676	株式会社鶴岡屋	0 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 37	72835	有限会社井上建築設計	4 戸	4 戸	0 戸	1 戸	1 戸	0 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	4以上	4以上		○	○
15	Ⅵ － 38	72850	有限会社高橋木材建設	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 39	72658	株式会社石山建築事務所	11 戸	2 戸	2 戸	2 戸	3 戸	2 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	4以上	4以上	3以下			○
15	Ⅵ － 40	72639	株式会社時代の家niigata	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	2 戸	2 戸	㎡	㎡	3以下	4以上	4以上		○	○
15	Ⅵ － 41	72517	株式会社河内建築	1 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 42	72609	株式会社井上材木店	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 43	72713	株式会社ハウジングワーク本田	7 戸	8 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 44	72729	匠建築工房	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 45	72846	有限会社熊谷建設	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 46	72864	有限会社神尾材木店	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 47	72798	茂野工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 48	72878	有限会社渡昭工務店	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 49	82010	ランドホーム	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 50	72769	淡路建築	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 51	72671	株式会社丹後工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 52	72761	増田建設株式会社	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 53	72575	株式会社カエツハウス工業	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 54	72825	有限会社ウエハラ	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 55	72738	松井住建	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 56	72710	五十嵐工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 57	72791	樋口建築	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 58	72756	赤川建築企画	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 60		若月建築	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
15	Ⅵ － 61		株式会社佐藤工務店	3 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅶ. 木材を扱わない流通

＜様式 2-2・Ⅶ＞

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅶ. 木材を扱わない流通						
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅷ．Ⅰ～Ⅶ以外の業種（畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等）

＜様式 2-2・Ⅷ＞

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅷ．Ⅰ～Ⅶ以外の業種						
14	Ⅷ － 29	プロパティオン株式会社		230-8571	神奈川県横浜市鶴見区鶴見中央4丁目33-1	04-5501-0020
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取り組み＞（長寿命型・高度省エネ型・優良建築物型共通）　　＜様式3－1＞

1．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）新潟ベストバランス住宅	（地域型住宅供給対象地域）新潟県
2．グループの名称・結成年（必須）	（グループの名称）新潟ベストバランス地域協議会	（結成年）2006　年
3．過去のグリーン化事業採択グループ番号（必須）	06-0597-0325	

4．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

※記入した内容おいて「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物（非住宅））の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア．特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・軟弱地盤が多いため、地盤状況を重視し地盤調査を最低5ポイント実施する。 ・冬の寒さに対応するため、断熱性能を重視し外皮計算を行い、H28年省エネ基準以上とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・積雪地に見合う屋根強度を確保するため、垂木寸法は60x45以上とする。 ・隣地への落雪を考慮して隣地境界線までの距離を十分確保するか、落雪しないような屋根材を選択する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・住宅の入り口付近には落雪しないように庇を付けるなどの配慮をする。 ・夏の暑さ対策と通風に配慮した窓の配置計画をする。	◎
④ ①～③の背景	・新潟県は豪雪地帯（寒冷地）のため、冬は寒く積雪も多い、一方夏は高温多湿な気候である。 ・軟弱な地盤が多く、過去に数度にわたり大地震を経験してる。	
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・高断熱高気密や高耐震な住宅の未経験事業者に対し、設計施工の勉強会等を行うこととし、未経験事業者でも対応出来るようにグループとして支援する。 ・BELS工務店、ZEHビルダーの育成に協力する。	◎

イ．効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】					◎、○記入欄
a	①-1 用材の寸法規格化	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：・柱土台を105角か120角にする。	◎
	①-2 使用建材の統一	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：・金物を新潟県産か富山県産を使用する。	◎
	①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：・構造材の標準仕様書を事務局が中心となり作成する。	◎
	②-1 建材・資材調達の共同化	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：・木材については産地・樹種・寸法を標準化し、共同購入することによってコスト削減を図る。 ・建材サッシ機器類はメーカーを絞り込む。	◎
	②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：・資材の調達の共同化を進め、コストの削減を図り在庫するなどして安定供給を図る。	◎
	③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：・生産の合理化に向けた生産合理化委員会を組織し、新技術を協議しその内容を広く共有する。	◎
	④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない	■ ある　→	内容：・国又は地方公共団体で行われるほじょ制度の情報を構成員に周知する。 ・新商品・新工法などの情報の収集に努め構成員に周知する。 ・委員会の招集を行い委員会での検討事項等を構成員に報告する。	◎
b	① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない	■ ある　→	内容：・フラット35の設計施工基準を順守する。	○
	② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない	■ ある　→	内容：・住宅の断熱気密工事終了時に気密測定士による気密測定を実施し高気密住宅であることを報告書にまとめる。	○
	③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない	■ ある　→	内容：・見積書は建築士が見て理解できるように（～一式）と言う形は使わない。 ・メーカー名・品番等があるものは明記する。	◎
	④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない	■ ある　→	内容：・構造見学会を開催し、可能であればその場で気密測定を行い、性能の良さを確認してもらう。 ・できるかぎり完成見学会等も開催する。	○
c	① 週休2日制の導入の取組	□ ない	■ ある　→	内容：・事業者の代表者等で協議する場を設け、早い時期の実施を実現するよう努力する。	○
	② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	□ ない	■ ある　→	内容：・熟練度や技術、保有資格などにより年収差に差をつけることとする。	○
	③ 社会保険への加入	□ ない	■ ある　→	内容：・基本的に社会保険には加入する。	○
	④ 安全及び健康の確保のための取組	□ ない	■ ある　→	内容：安全対策として、ヘルメットヤ安全帯などの使用を実施する、健康診断を必ず実施するようにする。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		該当ありません			

※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取り組み＞（長寿命型・高度省エネ型・優良建築物型共通）　　＜様式３－２＞

１．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）新潟ベストバランス住宅	（地域型住宅供給対象地域）新潟県
２．グループの名称・結成年月（必須）	（グループの名称）新潟ベストバランス地域協議会	（結成年）2006　年
３．過去のブランド化事業採択グループ番号（必須）	06-0597-0325	

４．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

※記入した内容おいて「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物（非住宅））の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ．長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】					◎、○記入欄
a	①住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	□ ない	■ ある → 内容：・住宅履歴情報機関（いえかるて）を利用し、設計図書を保管する。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	□ ない	■ ある → 内容：・いえかるて正会員である第三者機関である、プロパティオン株式会社を活用する。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	□ ない	■ ある → 内容：・施主ごとの図面、点検結果の登録状況を事務局IDで直接確認する。	◎
	②メンテナンス基準の整備	②-1 点検の共通ルール	□ ない	■ ある → 内容：・診断や点検の検査項目はチェックリストを作成し統一したものを利用する。	○
		②-2 補修の共通ルール	□ ない	■ ある → 内容：・ﾒﾝﾃﾅﾝｽを行った際は住宅履歴情報に工事内容を記載する。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	□ ない	■ ある → 内容：いえかるての点検結果チェックシートの登録状況を年2回確認する。	◎
	③住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	□ ない	■ ある → 内容：・現場見学会の時など年数回OB客も含め住まいの管理手帳などを利用して勉強会をする。	○
		③-2 DIY体験会等の実施	□ ない	■ ある → 内容：・現場見学会等の時など年数回OB客も含めDIY相談会を実施する。	○
		③-3 その他の相談会等の実施	□ ない	■ ある → 内容：・年2回程度、住宅融資・税制・補助金などの相談会を、事務局が中心となって実施する。	○
	④	維持管理委員会等の設置	□ ない	■ ある → 内容：・・年2回程度事務局を中心にｲﾝｽﾍﾟｸﾀｰも参加した維持管理委員会を開催する。	◎
	⑤	その他の維持管理の手法	□ ない	■ ある → 内容：・共通の維持管理のチェックリストを作成し、それにもとづいて維持管理する。	○
b	①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	□ ない	■ ある → 内容：・ｸﾞﾙｰﾌﾟ構成員が倒産又は廃業した場合、事務局で代替履行事業者を斡旋する。	◎
	②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	□ ない	■ ある → 内容：・構成員の過去の瑕疵等の情報を元に対応方法等を検討する勉強会を実施する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			・点検は基本的には構成員自身が行うが、要望があれば事務局がｲﾝｽﾍﾟｸﾀｰを手配する。		○

エ．グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】					◎、○記入欄
a	①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	□ ない	■ ある → 内容：・グループ主催の講習会年1回以上開催や外部の研修会にも積極的に参加する。	◎
	②-1	品質管理のための共通ルール	□ ない	■ ある → 内容：・工事期間に施工精度がいいか間違った施工がされていないか、ﾁｪｯｸｼｰﾄで確認する。	◎
	②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法	□ ない	■ ある → 内容：・上記で確認したﾁｪｯｸｼｰﾄを住宅履歴情報に記載し、事務局IDで直接確認する。	○
	③-1	需給計画の策定	□ ない	■ ある → 内容：・施工構成員の受注状況を流通構成員が把握し地域材の在庫を計画する。	◎
	③-2	技術力向上のための中長期的な計画	□ ない	■ ある → 内容：・BELSの勉強会を行うことによりBELS工務店の育成をするようにする。	○
	④	③に基づく業種ごとの合理化の取組	■ ない	□ ある → 内容：	
b	①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数　25	今年度の参加目標人数　10	◎
	①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数　18	今年度の参加目標人数　10	◎
	②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組	□ ない	■ ある → 内容：・対象者を把握し開催日時を案内し、年度内に目標が達成するよう努力する。	◎
c	①	新たな技術等の導入	□ ない	■ ある → 内容：・省エネのため蓄電池の導入を推進する。	○
	②	新たな技術等の開発	■ ない	□ ある → 内容：	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			該当ありません		

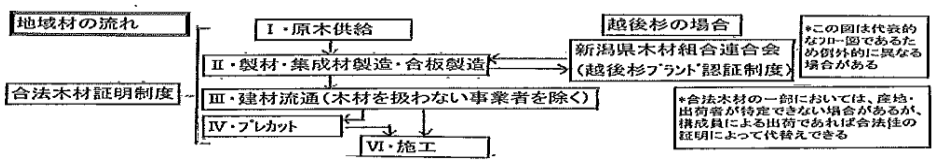
※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取り組み＞（長寿命型・高度省エネ型・優良建築物型共通）　　＜様式３－３＞

１．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）新潟ベストバランス住宅	（地域型住宅供給対象地域）新潟県
２．グループの名称・結成年月（必須）	（グループの名称）新潟ベストバランス地域協議会	（結成年）2006 年
３．過去のブランド化事業採択グループ番号（必須）	06-0597-0325	

４．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み　※記入した内容おいて「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物（非住宅））の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ．地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成30年度対応方針】			◎、○記入欄
a	① 地域材利用に関する共通ルール（必須）	主要構造材・土台：桧の合法木材証明制度（国内）・通し柱：杉の越後杉ブランド認証材、合法木材証明制度（国内）、ｵｳｼｭｳｱｶﾏﾂの合法木材証明制度（国外）・管柱：杉の越後杉ブランド認証材、合法木材証明制度（国内）、ｵｳｼｭｳｱｶﾏﾂの合法木材証明制度（国外）・梁桁：杉の越後杉ブランド認証材、合法木材証明制度（国内）、ｵｳｼｭｳｱｶﾏﾂ又は米松の合法木材証明制度（国外）・主要構造材は100%地域材とし（化粧柱は除く）できるだけ国産材を利用する。	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合（必須）	□ 50%未満　■ 50%以上　□ 80%以上	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位（必須）	主要構造材　土台：□ 使用していない　■ 使用している 柱：□ 使用していない　■ 使用している 梁・桁等の横架材等：□ 使用していない　■ 使用している 羽柄材　間柱、根太、垂木等：■ 使用していない　□ 使用している 造作材　枠材、廻縁等：■ 使用していない　□ 使用している 板材　壁板、床板等：■ 使用していない　□ 使用している	◎
	④ 地域材の流れ（フロー図）などグループの取組に関する補足説明		
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	□ ない　■ ある →　内容：・流通事業者は施工事業者にいつでも情報提供できるよう準備する。	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	□ ない　□ ある →　内容：	
	② グループ全体における地域材の需給予測	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：・施工事業者と流通事業者で情報を共有し安定供給に努める。	○
c	①-1 畳の活用	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
	①-2 和瓦の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：新潟県産の安田瓦を使うよう努力する。	○
	①-3 襖の活用	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
	①-4 障子の活用	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：・地域で行われる研修会などに積極的に参加し、又企画することで地域にあった家つくりの情報を発信する。	◎
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	■ 行っていない　□ 行っている→　内容：	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		該当ありません	

カ．その他

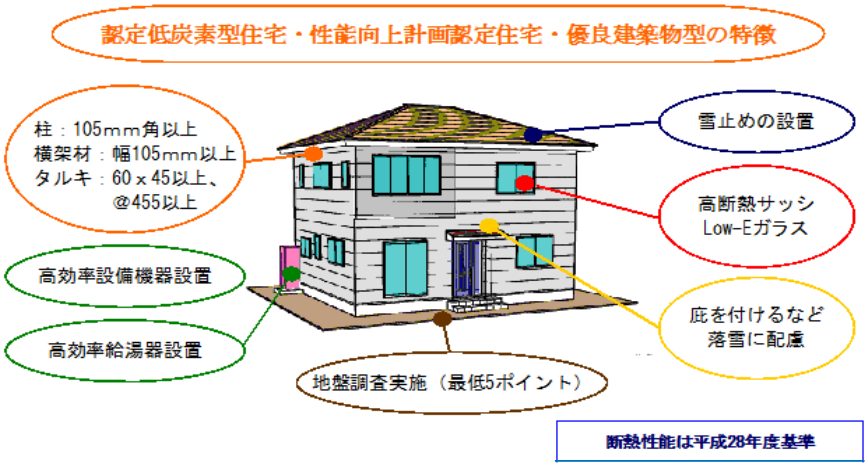
【平成30年度対応方針】		◎、○記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	・イベントの記念品として、被災地の産品を利用する。	○
平成28年熊本地震の復興に資する取組	・イベントの記念品として、被災地の産品を利用する。・熊本産の杉材をできるかぎり利用する。	○

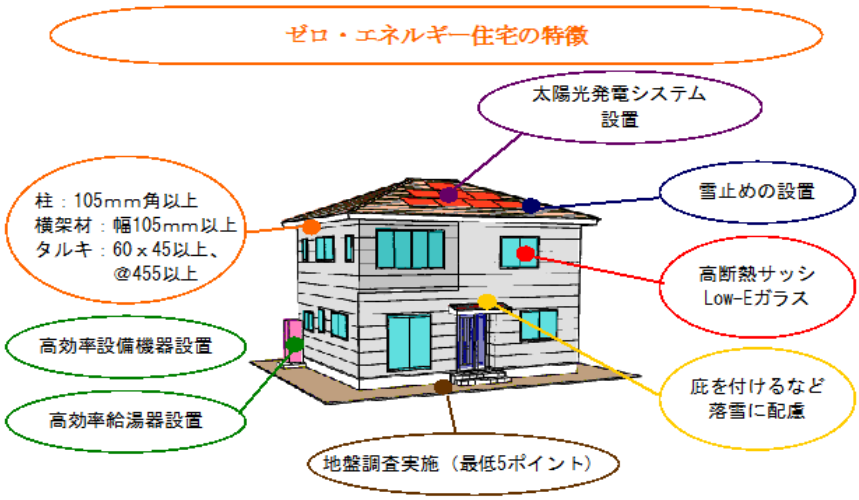
※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

１．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）新潟ベストバランス住宅	（地域型住宅供給対象地域）新潟県
２．グループの名称・結成年月（必須）	（グループの名称）新潟ベストバランス地域協議会	（結成年）2006 年
３．過去のブランド化事業採択グループ番号（必須）	06-0597-0325	

４．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ．グループが取組む木造住宅・建築物の特徴
※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。
※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。





ゼロエネ		
	新潟ベストバランス住宅４地域	新潟ベストバランス住宅５地域
ＵＡ値（w/㎡・k）	0.6	0.57
R0値（%）	23.0	27.0
太陽光発電量(kw)	5.52	4.76
断熱性能	平成28年度基準	
省エネ機器	高断熱浴槽・水優先吐水機能水栓・手元止水機能水栓・ＬＥＤ照明器具等	

※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。