

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

信濃長期優良型住宅

グループの名称

信濃長期優良住宅研究会

直近採択グループ番号

06-0606-0375

(グループ代表者)

代表者名

植田 広光

代表者印

代表者所属先

株式会社ウーノライフ

代表者所在地

長野県塩尻市広丘吉田

代表者電話番号

0263-87-1126

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社ウーノライフ

事務局担当者名

植田 広光

印

事務局郵便番号

399-0701

事務局所在地

長野県塩尻市大字広丘吉田384-2

事務局電話番号

0263-87-1126

事務局FAX

0263-87-1240

事務局担当者E-mail

u-nho.green@road.ocn.ne.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		15	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	12	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		7	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	7	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	8	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	7	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	7	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		2	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		15	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	13	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		3	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		5	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		1	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		65	棟			
					m ²				
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		16	棟			
					m ²				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	事務局受理を基本優先とする。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	4	戸	交付申請戸数	4	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	4	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)								
採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信濃長期優良型住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 信濃長期優良住宅研究会	(結成年) 2015年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0606-0375	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・長野県の地球温暖化対策条例に基づき、環境エネルギー性能評価を使用して建物のエネルギー性能を明確化し、環境への負荷の低減を図る。 識した設計ルールで柱の直下率と耐力壁の直下率を考慮による耐震化、その他制震システムを推奨する。 ・主要な居室、トイレ、浴室はバリアフリーを推奨する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・冬は北海道並みの寒さになり、夏は内陸部で高温となり寒暖差が大きい地域の為、断熱性能を重視する家づくりとする。 ・地震発生率が全国で最も高く、活断層もあるので、耐震・制震性能を重視する家づくりとする。 ・高齢化率は全国平均より高いので、高齢者の為の対策を重視した家づくりとする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・屋根の庇やオーニングなどで夏と冬の日差しのコントロールをする。 ・立地条件、方位、通風計画に応じた最適な窓の配置、開閉の向きを考慮する。 ・住宅形態、建物形状、方位別外皮性能による冷暖房計画に適したデザイン計画。 階と2階の熱損失および日射取得の違いを考慮した空間計画。 の方位別の使分け(日射遮蔽と日射取得)による暖房費の削減。	◎ ・1 ・サッシ
④①～③の背景	・長野県中部は日較差・年較差が海岸地方に比べて大きく、冬は放射冷却で朝の最低気温が-15℃になる内陸特有の気候である。内陸の盆地のため、夏の最高温度は30度以上になる日数が多い。又、日照時間は全国的にみても多い地域。 以内にマグニチュード6.5以上の地震発生率が高い地域が1位と全国で最も高く、糸魚川静岡構造線に1つ伏す断層を有す。 長野県内の死亡数(心疾患、脳血管疾患)は冬季に増えている。 を鑑み、風土に適すると共に環境、高齢者に配慮した家づくりを目指す。	◎ ・30年 ・以上
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・エネルギー消費量の少ない設備機器の選定、太陽光発電等による創エネルギーの利用を目指す。 暖房負荷と一次エネルギー消費量の関係、年中快適に過ごせる環境と健康に対する影響を考慮し断熱性能の強化を優先する。 地盤情報の事前取得と地盤調査を義務化し、報告書管理を事務局が行う。	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 管柱(105角)通し柱(120角)を標準とし、桁、梁はそれに準ずる。土台は耐久性区分DI樹種とする。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局が中心となり推奨商品の提案を行う。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 標準仕様をモデルプランを作成して策定し、仕様目標値を標準化していく。	◎
②-1 建材・資材調達共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・事務局が流通業者という本グループの特色を生かし、設計、施工業者にヒアリング調査を行い、グループとしての地域型住宅に使用する建築資材の仕入れと物流の合理化、コストの低減化、省エネ対応商品の標準化を図る。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・事務局が建材を統一する事により、手配、配送、伝票処理等のミスの軽減や調達事務の合理化を目指す。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ・施工業者、設計事務所、流通業者が合理化検討委員会を立ち上げ、住宅設備、建材メーカーを交えて建築資材の検討会を開催し、より効率的な生産体制の整備を行う。決定事項については、施工構成員に周知徹底させる。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・事務局が窓口となり異業種接点を作り、情報交換を円滑に進める。 ・長期優良住宅・高度省エネ住宅の図面作成・申請業務のサポートをする。 ・新規に取り組む事業者に対して、流通ルートの整備を行う。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・フラット35木造住宅仕様書、枠組壁工法住宅仕様書に準じた施工を行う。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・第三者機関による現場検査を実施し、事務局が工事写真台帳を保管する。 ・現場検査の内容をお施主に報告する。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 見積書の作成は一式表示ではなく、項目別の内訳、材料明細書、品番、メーカーを明示すると共に積算ルールを標準化し、施主様にも分かり易い詳細見積書を作成する。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: グループ内に統括設計事務所を置き、事務局と共に標準仕様、合理化を図り、施工店間で断熱性能の格差を無くす。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 仕事業務の簡略化などで勤務時間を短縮し、休日の確保を図る。	◎
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 講習会への参画や資格取得など技能向上への支援をする。	◎
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 社会保険加入義務対象者の社会保険への加入を徹底する。	◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 従業員の定期的な健康診断を斡旋する。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・高精度なプレカット加工の構造材製造等に関わる工事視察研修を行う。 木業者、プレカット業者、施工店の関係を強化して、地域材の流れを理解して、地域の発展に尽力する。 カー主催の新商品の説明会を実施する。	◎ ・材 ・メ

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信濃長期優良型住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信濃長期優良住宅研究会	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0606-0375	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅蓄積情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 住宅履歴情報サービスを運営する第三者機関への登録を推奨する	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 第三者の「住宅履歴の図書館」	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局にて登録状況の確認をする	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: グループ内で共通のチェックシートを作成し、均質化を図る	○
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 点検シートに補修箇所と補修完了欄を設け、維持管理委員会が完了確認を行う。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 点検シートを保存し、点検シートの写しを維持管理委員会に提出する。	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 現場見学会(年2回)、メーカー参加によるメンテナンスの方法、機器の操作方法等を紹介する。講師は、メーカーの技術担当者に依頼し、教材はメーカー監修のマニュアルを使用する。	○
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 現場見学会時(年2回)、見学会を担当する工務店による体験会を実施し、講師は担当工務店に依頼し、教材については各工務店の特色を生かしたオリジナルのものを使用する。	○
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: メーカーショールームにて(年1回)、事務局主催で設計、施工による新築・リフォーム・メンテナンス相談会などを実施する。成功した事例は施工店内で共有していく。	○
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ・施工業者、設計事務所が維持管理委員会を設置し、維持管理委員会の長は設計事務所が担当することとする。年3回開催する。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 施工店に対しヒヤリングを行い維持管理委員会が維持管理基準と維持管理計画書を作成する。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: グループ内の施工業者が倒産、廃業等した場合は、事務局が窓口となりグループ内の施工業者を斡旋する。当該住宅の維持保全計画をグループ内で引き継ぐ。	○	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 維持管理委員会が施工業者にヒヤリング調査を行い過去の事例を取りまとめ、グループ独自の防水検査ルール、施工ポイント集を作成し、勉強会にて構成員の意識・技術向上を図る。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	スクラップ&ビルド型住宅からストック循環型住宅へのシステム構築についての情報を発信する。		○	

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 設計グループ、長期優良住宅・高度省エネ住宅の施工経験者が講師として、未経験工務店の不安・疑問に対処する機会をつくり、訪問する。	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 設計グループが中心となり未経験工務店のサポートを行い、提案から設計、施工、営業支援までアドバイスが可能な体制を作る。	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局が、設計士を派遣して未経験工務店をサポートし、状況を確認する。	◎
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 未経験工務店に対し、当グループ割当てを優先配分する。	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 住宅の長期優良住宅、低炭素建築物、省エネルギー建築・リフォーム等の住宅関連施策、フラット35、住宅ローン金利優遇制度等、多岐にわたる制度も対応した講習会を開催する。	◎
	④ ③に基づき業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局が中心となりグループ内で情報交換の場を設ける。施工グループと設計グループの意見交換会を年2回開催する。	◎
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 22 今年度の参加目標人数 6
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数		昨年度までの終了者数 1 今年度の参加目標人数 5	○
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組		<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局が対象者を把握して、省エネルギー技術者講習会未終了者には開催場所、日程の通知をし、出欠の意思確認をする。	○
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 耐震パネル工法による建て方、省エネルギー、耐震性能両面での最先端の商品、施工技術の導入に向けた研修会の実施。	○
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 合理化された設計ルールを活用した部材の省力化と構造材、羽柄材、階段材のプレカット化により現場でのゴミ削減に繋げ環境に配慮する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	グループの技術力向上の為に勉強会、施工技術研修会には、専門家を招き実施する。 ・委員会が確実に開催され、機能する為に事務局が日時を指定して、各委員会を同時開催する。又、委員会の役員は3ヶ月ごとに事務局にて、グループの活動内容、進捗状況等の確認、意見交換をする。		○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信濃長期優良型住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信濃長期優良住宅研究会	(結成年) 2015年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0606-0375		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
カ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与			
【平成30年度対応方針】			
a	① 地域材利用に関する共通ルール(必須)	地域材(合法木材)を過半以上使用し、地域材は変形、収縮の少ない乾燥材とする。又、集成材を使用する場合は、強度等級がはっきりと分かる集成材を使用する事とする。地域材の使用は、合法木材(国内、国外)とし、長期優良住宅の普及に重点を置くこととする。	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	主要構造材 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	◎
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	<p>原木の一部においては国有林の競争入札によって行い、原木の調達を行う場合、原木の出荷証明は無い事とする。合法木材の一部においては、産地、出荷者が多岐に渡り原木供給者の特定が困難な場合があるので、製材、集成材製造、合板製造、流通、プレカットに属する出荷者による合法性の証明によって代替する。 原木業者が海外業者である為本申請に於いて、必要とされる本社図書は入手不可能であるため原木供給業者の登録を行っていない。</p>	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組み	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となり地域材の供給グループの情報提供を行い、全構成員が在庫状況を共有できる体制をとる。	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組み	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 原木供給、製材構成員より適宜情報収集の上、相場情報を事務局にて定期的に配信する。	◎
	② グループ全体における地域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度棟目標で1棟当たり6立米使用するとして300立米を需給予定	○
c	①-1 畳の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 建物内部仕上げ材として畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用枚数: 枚	
	①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用枚数(3×6換算) 枚	
	①-4 障子の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用枚数(3×6換算) 枚	
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 長野県産材の代表的な唐松、杉、檜を構造材、羽柄材、内装材への活用	○
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 外部に木、瓦、漆喰など、内部に珪藻土などの自然素材使用を推奨する	○
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 軒の出、庇による夏と冬の日差しコントロール。通風計画に応じた窓の配置等の計画を推奨する。	○
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地球温暖化防止策と美しい街並み運動の一環として、「CASBEE戸建の良好な景観形成への積極的な配慮」の取組を行う。	○
	④ 和の住まいの要素を取り入れた取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	本グループは、未経験工務店の割合が多い為、事務局、設計グループ、維持管理委員会、合理化検討委員会が定期的に合同研修会を開き、サポート出来る体制を作り、地域発展の為に地域住宅の普及に努めている。又、3年間の本グループの事業計画として、ゼロ・エネルギー住宅についても企画型モデルプランにおいて検討し、今後施工店がより高度な住宅作りに今年度挑戦出来るような環境作りの取り組みを行う。	○
カ. その他			
【平成30年度対応方針】			
	東日本大震災の復興に資する取組	被災地域の木材や資材の使用を推奨する	○
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	被災地域の木材や資材の使用を推奨する	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 信濃長期優良型住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 信濃長期優良住宅研究会	(結成年) 2015年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0606-0375	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型・優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

長野県の「地球温暖化対策条例」に基づき、ゼロエネルギー住宅はもちろん、認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅についてもBELS認証を取得し、お施主に判り易い「省エネの見える化」を図る。

ゼロエネルギー住宅は
太陽光発電システムを搭載
エネルギー削減率 (R) 100%以上



壁断熱材
高性能グラスウール16Kまたは同等以上の断熱材を使用
外壁の通気工法を採用

開口部は庇やLow-Eガラス
・3地域 開口部を2.33W/(㎡/K)以下
・4地域 開口部を3.49W/(㎡/K)以下
複層ガラス樹脂サッシ又は複合サッシ (日射遮蔽と日射取得)

※設備機器について：高断熱浴槽、節水型トイレ、LED照明の使用。

平均熱貫流率 3地域0.5以下
4地域0.6以下
*更にランクアップ外皮熱貫流率0.4以下を目標とする設計・施工を推奨する。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。