

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

積和の木の家

グループの名称

積和木の家グループ

直近採択グループ番号

06-0402-0501

(グループ代表者)

| | | |
|---------|--------------------------|------|
| 代表者名 | 谷口 昇 | 代表者印 |
| 代表者所属先 | 積水ハウス株式会社 生産部 積和住宅資材グループ | |
| 代表者所在地 | 滋賀県栗東市下鉤 | |
| 代表者電話番号 | 077-553-5084 | |

(グループ事務局)

| | | |
|--------------|--------------------------------|---|
| 事務局事業者名 | 積水ハウス株式会社 生産部 積和住宅資材グループ | |
| 事務局担当者名 | 窪池 雄大 | 印 |
| 事務局郵便番号 | 520-3026 | |
| 事務局所在地 | 滋賀県栗東市下鉤666 | |
| 事務局電話番号 | 077-553-5084 | |
| 事務局FAX | 077-553-6426 | |
| 事務局担当者E-mail | kubochi0014@sekisuihouse.co.jp | |

| | | | | | | | | | |
|-------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|-----------------|----------------|----------------|---|
| B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須) | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 3 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 3 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 3 | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 0 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 49 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 49 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 3 | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 10 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 10 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 3 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 3 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 0 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | | 認定低炭素住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 12 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 12 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 2 | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 2 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 2 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| 性能向上計画認定住宅 | | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 0 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| 性能向上計画認定住宅 | | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 0 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 0 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| ゼロ・エネルギー住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限125万円) | | 2 | 戸 | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 2 | 戸 | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円) | | 0 | 戸 | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| ゼロ・エネルギー住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限140万円) | | 14 | 戸 | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 14 | 戸 | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 1 | 戸 | | | | |
| | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円) | | 2 | 戸 | | | | |
| | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 2 | 戸 | | | | |
| | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 優良建築物の申請棟数 | | 今年度要望する棟数及び面積 | | 0 | 棟 | | | |
| | | | | | 0 | m ² | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積 | | 0 | 棟 | | | |
| | | | | | 0 | m ² | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須) | 原則公平配分とし、頂いた配分額の取りこぼしが無いように先着順および昨年度までの実績を考慮し、配分を行います。 | | | | | | | | |
| E. 平成29年度の執行状況(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 8 | 戸 | 交付申請戸数 | 8 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 8 | 戸 |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 1 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 1 | 戸 |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | |
| 採択戸数 | 9 | 戸 | 交付申請戸数 | 9 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 9 | 戸 | |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | |
| 採択棟数 | 0 | 棟 | 交付申請戸数 | 0 | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | 0 | 戸 | |
| 採択床面積 | 0 | m ² | 交付申請床面積 | 0 | m ² | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | 0 | m ² | |

| | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 積和の木の家 | (地域型住宅供給対象地域) 全国 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) 積和の家グループ | (結成年) 2015 年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 06-0402-0501 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| ①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | 素肌を感じる無垢の木の気持ちよさや自然の光と風を感じながら生活していただける住宅を提供する「自然志向の家」など、無垢で節のある素材や手仕事の味を感じられる家を提供します。性能面としては原則耐震等級2以上、断熱等性能等級4を基本仕様とし、長期優良住宅レベルの標準化を目指します。更に省令準耐火構造及び木住協あわらし梁・柱も対応可能とし、防火性能の向上及び木のあわらしによる癒しの空間を提供したいと考えます。 | ◎ |
| ②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | その土地に馴染みのある材料を使い、地産地消が可能な自然素材を使った家を理想とします。地域の特性を生かし、木造軸組工法としての耐震性、耐久性、省エネルギー性を有しつつ、地域にある建築材料(木材、土、障子、和紙、石など)をできるだけ使い、地産地消として地域に根差した住宅を提供します。 | ○ |
| ③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | 【バツピンデザインルール】 ①土地の特性を探り、卓越風、風配図等調べ風の流れを読む。 ②室内の空気の流れを考慮し、風通しの良い間取りを考える。 ③庇を出し、夏の日差しを遮り、冬の日射を取り込む。(蓄熱も含め) ④バツピンソーラーシステム等により、自然エネルギーを有効利用する。 | ○ |
| ④①～③の背景 | 東日本大震災や熊本地震により自然の脅威を実感し地球環境のもろさを身をもって知ることとなった現在、人々は心の豊かさを求め健康や自然に対して意識が高くなっています。住宅についても安全安心に加えて個人や家族がリラックスして癒される生活を求めているものと考えます。そこで、地球にやさしい省エネルギーかつ素肌に感じる無垢の木の気持ちよさや自然の光と風を感じながら生活していただける住宅を提供していく所存です。 | ◎ |
| ⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |
| イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a | | |
| ①-1 用材の寸法規格化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 全国統一の仕様や工法等を記載した『積和の木の家テクニカルガイド』の整備、及びグループ内統一のプレカット仕様書の使用によりプレカット構造材、羽柄材等の仕様統一を図ります。 | ○ |
| ①-2 使用建材の統一 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 上記、『積和の木の家テクニカルガイド』により仕様統一を図ります。 | ○ |
| ①-3 標準仕様の設定 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 上記、『積和の木の家テクニカルガイド』により仕様統一を図ります。 | ○ |
| ②-1 建材・資材調達の見直し | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 事務局である積水ハウス生産部積和住宅資材グループにて建材・資材の集中購買を行ないコストダウンを図ります。 | ○ |
| ②-2 調達事務の合理化 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 定期的にグループ員の代表による委員会を開き、情報の共有化、品質向上、不具合の改善等を行なっていく。(2ヶ月に1回程) | ○ |
| ④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: プレカット加工による材料歩留りを考慮した原材料の調達を行ない、無駄の無い生産を行なうことでコストダウンを図ります。 | ○ |
| b | | |
| ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: まもりすまい保険設計施工基準に加え、積水ハウスグループとしてプレハブ建築協会の特定住宅設計施工基準に則った設計施工を実施。更に団体検査員登録者による自主検査も実施。緊急性のある項目に関しては【施工ポイント集】として発信。 | ◎ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 検査は①基礎中間検査②基礎完了検査③建方中間検査④建方完了検査⑤木工中間検査⑥木工完了検査⑦社内竣工検査の合計7回の検査を行い記録する。 | ◎ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 市販のCADシステムを「積和の木の家」用にカスタマイズ。積算運動の為に図面表記ルールを定め、見積作成の時間短縮と見積もり項目の統一化を図っている。 | ◎ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造現場見学会や完成現場見学会など公開HPより案内を発信し、実際の建物を見ていただきご理解をいただける為に実施。 | ◎ |
| c | | |
| ① 週休2日制の導入の取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各社は、既に週休2日制を導入済。 | ◎ |
| ② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 資格取得祝い金制度導入済。勤続表彰制度。各種施工研修制度導入済 | ◎ |
| ③ 社会保険への加入 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各社の全社員は、社会保険加入済。 | ◎ |
| ④ 安全及び健康の確保のための取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各種安全衛生の知識共有、向上を目的とした全国委員会の設置、持ち回り施工パトロール実施。定期健康診断の実施。有休取得促進(目標年6日以上取得) | ◎ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|------------------------|---------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 積和の木の家 | (地域型住宅供給対象地域) 全国 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 積和木の家グループ | (結成年) 2015 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0402-0501 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

| 【平成30年度対応方針】 | | | ◎、○ 記入欄 | |
|-------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------|---|
| a | ① 住宅蓄積履歴情報の | ①-1 内容・蓄積の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社内データベースシステムにて管理 | ◎ |
| | | ①-2 情報サービス機関の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | | ①-3 履歴情報蓄積の確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社内データベースシステムにて管理 | ◎ |
| | ② メンテナンス基準 | ②-1 点検の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社内アフターサービス基準 | ○ |
| | | ②-2 補修の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社内アフターサービス基準 | ○ |
| | | ②-3 点検補修実施の確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社内アフターサービス基準 | ○ |
| | ③ 住まいの管理 | ③-1 住まい管理勉強会の実施 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | | ③-2 DIY体験会等の実施 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | | ③-3 その他の相談会等の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場見学会(完成・構造)随時実施 | ◎ |
| | ④ 維持管理委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現在、全国組織で形成している【技術委員会・新築施工ワーキング】に管理検討委員会等の設置を行い協議・検討・分析を行う。 | ◎ | |
| ⑤ その他の維持管理の手法 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | | | |
| b | ① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 積水ハウスグループとしての体制がありますので、施工会社が倒産・廃業後の体制は問題無く対応できるものと考えます。 | ◎ | |
| | ② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | | |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | | | |

エ. グループの技術力の向上

| 【平成30年度対応方針】 | | | ◎、○ 記入欄 |
|-------------------------------------------|---------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| a | ① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験施工店は、経験豊かな施工店の指導のもと、1ヵ月間若しくは3棟の実務経験を習得させる。この習得研修期間を得て、各社の技術責任者の決裁のもと、判断を行う。 | ○ |
| | ②-1 品質管理のための共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 技術図書による統一仕様の運用 | ◎ |
| | ②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的開催している技術委員会での確認 | ◎ |
| | ③-1 需給計画の策定 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | ③-2 技術力向上のための中長期的な計画 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的開催している技術委員会でのテーマアップによる技術レベル向上 | ◎ |
| | ④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: | |
| | b | ①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 | 昨年度までの終了者数 126 今年度の参加目標人数 3 |
| ①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 | | 昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 5 | ○ |
| ② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 | | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工事店会議にて省エネ技術講習会に参加した方より、報告・発表を行う。また社内にて協議・検討し、人選を行う。 | ○ |
| c | ① 新たな技術等の導入 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築建材展・商品説明会等常に新しい技術の知識を得、積極的に検討・試作を行う。定期的に実施している積和建設技術委員会(年6回開催)にてテーマを決め、検証・検討を行う。 | ○ |
| | ② 新たな技術等の開発 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 新技術情報を常に収集し、討議検討し採用する。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | | | | | | | | | | | | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|---------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------|--|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|----------------------------------------------------------------------------------------|-----|-------------------------------------------------------------------------------------|----|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須) | (地域型住宅の名称) 積和の木の家 | (地域型住宅供給対象地域) 全国 | | | | | | | | | | | | |
| 2. グループの名称・結成年月 (必須) | (グループの名称) 積和の家グループ | (結成年) 2015 年 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須) | 06-0402-0501 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | | | | | | | | | | | | | |
| オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与 | | | | | | | | | | | | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 | | | | | | | | | | | | |
| a | 地域材利用に関する | | | | | | | | | | | | | |
| ① | 共通 ルール (必須) | 主要構造材の50%以上に合法木材もしくは各認証制度材(FSC、PEFC、SGEC等)を使用する。 ただし50%以上は最低ラインであり可能な限り地域材を使用する。 | | | | | | | | | | | | |
| ② | 地域材利用の1棟当 たりの割合 (必須) | <input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上 | | | | | | | | | | | | |
| ③ | 標準的な地域材の使 用部位 (必須) | <table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table> | 主要構造材 | 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | 羽柄材 | 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | 造作材 | 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | 板材 | 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している |
| 主要構造材 | 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| | 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| | 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| 羽柄材 | 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| 造作材 | 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| 板材 | 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| ④ | 地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に 関する補足説明 | <p>【地域材の流れ】</p> <pre> graph LR A[原木供給] --> B[製材業者] B --> C[プレカット業者] C --> D[施工業者] E[流通] </pre> | | | | | | | | | | | | |
| b | ①-1 地域材在庫把握の仕組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工店毎の長期優良住宅の着工計画を基に、事務局にて取りまとめを行ない、年間生産計画を作成する。 | | | | | | | | | | | | |
| | ①-2 地域材価格の共有の仕組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局での集中購買により全国統一の価格にて供給を行う。 | | | | | | | | | | | | |
| | ② グループ全体における地 域材の需給予測 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材については50%以上の地域材(合法木材等)を使用するため、棟数予測から地域材の需給予測が可能。 | | | | | | | | | | | | |
| c | ①-1 畳の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(1畳換算) 1500 枚 | | | | | | | | | | | | |
| | ①-2 和瓦の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数: 300 坪 | | | | | | | | | | | | |
| | ①-3 襖の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(3×6換算) 100 枚 | | | | | | | | | | | | |
| | ①-4 障子の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 今年度の使用予定枚数(3×6換算) 100 枚 | | | | | | | | | | | | |
| | ②-1 その他地域の伝統的な素 材の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本各地にある和紙などを積極的に利用し、室内空間に活かしたい。 | | | | | | | | | | | | |
| | ②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本各地にある和紙などを積極的に利用し、室内空間に活かしたい。 | | | | | | | | | | | | |
| d | ① 地域の伝統的なデザ インを継承する取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域として特性のある街並みであれば、当然違和感のない統一感のある外観とする。 | | | | | | | | | | | | |
| | ② 地域の住まい方の継承に つながる取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域の慣習や風習など住まい方にかかわるものは、採用を十分検討する。 | | | | | | | | | | | | |
| | ③ 地域の街並み形成へ寄 与する取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 屋根葺き材、屋根勾配、外壁の色、サツンの色、建物形状(下屋付)など地域の街並みに合わせた設計を心掛ける。 | | | | | | | | | | | | |
| | ④ 和の住まいの要素を取 入れた取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 木製軒裏や土壁、木製面格子、木製庇等、和のイメージをうめく表現でき、かつ洗練されたデザインを心掛ける。 | | | | | | | | | | | | |
| | その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入 してください。 | | | | | | | | | | | | | |
| カ. その他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 | | | | | | | | | | | | |
| 東日本大震災の復興に資する取組 | 積和建設東北㈱にて仙台市及び石巻市での防災集団移転事業や数々の復興支援事業に参加しております。 更に震災後は個人の再建住宅も数多く建築をし、少しでも被災者にたいしての協力を惜しまず行なっております。 今後も東日本大震災復興に貢献していく所存です。 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| 平成28年熊本地震の復興に資する取組 | 九州全域での木造住宅を約100棟ほど建築しております。わがグループでの既築の被害調査を行っていますが、大きな被害は無い状況です。 H28年7月には九州では既築住宅の建て替えの為に平屋の商品を企画提案しました。今後も復興支援として、グループ全体の設計・施工面でのバックアップ体制を万全とし対応していく所存です。熊本地震復興に少しでも貢献できるよう努力したいと思います。 | ◎ | | | | | | | | | | | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---------------------------|--------------------------------|----------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 積和の木の家 | (地域型住宅供給対象地域) 全国 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 積和の木の家グループ | (結成年) 2015年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0402-0501 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

2015年11月のパリでのCOP21で、日本はCO2削減目標を2013年比26%削減を公約しました。削減余地が大きい家庭部門では39.3%もの削減が求められています。積水ハウスはCOP21において国内民間企業で唯一「建物及び建築部門における共同宣言」に賛同・署名しました。積水ハウスグループの各積和建設は住宅のゼロエネルギー化を図るとともに、高断熱住宅の普及促進により「健康寿命」の延伸に貢献します。「健康で豊かな暮らし」と「省エネで快適な暮らし」の両立を図ります。積和建設は2020年までにZEHの普及50%を目指します。



積水ハウスグループとして「健康で豊かな暮らし」と「省エネで快適な暮らし」の両立を目指します。

国際的な枠組みの中で日本も住宅のゼロエネルギー化を進めています。

2015年11月にパリで開催されたCOP21(気候変動枠組条約第21回締結会議)で、2020年以降の枠組みを定めた「パリ協定」を採択。その中で日本はCO₂削減目標を2013年比26%削減を公約しました。削減余地が大きい家庭部門では39.3%もの削減が求められています。

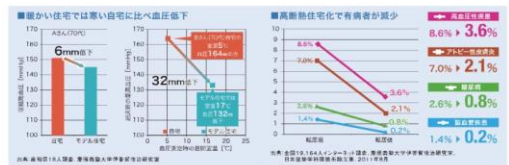


積和建設は2020年までにZEHの普及50%を目指します。



積水ハウスグループの積和建設は住宅のゼロエネルギー化を図るとともに、高断熱住宅の普及促進により「健康寿命」の延伸に貢献します。

「健康寿命」とは、健康上の問題がない状態で自立した生活ができる期間のことを指します。これには住宅の「断熱性能」が大きく影響していることがわかっています。積和建設グループでは「積和の木の家」の基本となる「高断熱仕様」の普及促進を通じて、「健康寿命」を延ばすことに貢献したいと考えています。



同じ暮らしでも時代ごとの「いい家」でこれだけ光熱費が違ってきます。

| 年間光熱費 | 30年前 旧省エネ仕様 | 15年前 新省エネ仕様 | 積和の木の家標準仕様 | 「木の家(ZEH)」仕様 |
|-------|-------------|-------------|------------|--------------|
| 年間光熱費 | 298,800円/年 | 289,200円/年 | 216,800円/年 | 62,300円/年 |
| 削減率 | - | 約3% | 約80% | 約98% |

【省エネ対策】 断熱性能向上、高断熱仕様、LED照明、太陽光発電システム、HEMS (Home Energy Management System) によるエネルギー管理、LED照明、太陽光発電システム (パナソニック)。

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。