

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

あいち木づかいの家

グループの名称

あいちいい家づくりの会

直近採択グループ番号

06-0202-0477

(グループ代表者)

代表者名

石田 和義

代表者印

代表者所属先

石田建築設計室

代表者所在地

愛知県名古屋市千種区山添町2丁目57番地

代表者電話番号

052-751-5805

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社アオキ建築

事務局担当者名

小野 めぐみ

印

事務局郵便番号

455-0066

事務局所在地

愛知県名古屋市港区寛政町5丁目9番地

事務局電話番号

052-382-4548

事務局FAX

052-383-2207

事務局担当者E-mail

aokikentiku@tg.commufa.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		0	棟			
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		0	棟			
					0	m ²			
					0	m ²			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)									
基本的に先着順とし、同日付で申請があった場合は工事請負金額が高い工務店を優先する。									
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あいち木づかいの家	(地域型住宅供給対象地域) 愛知県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) あいちいい家づくりの会	(結成年) 2012年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0202-0477	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	・南海トラフM9やスーパー伊勢湾台風910hPaを考慮し許容応力度計算を実施。耐震等級3 耐風等級2を基準とする。 ・地域性に配慮した、「CASBEEあいち」を有効に活用しBEE値1.5以上とする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	・地域災害を考慮した家(南海トラフM9やスーパー伊勢湾台風910hPaを考慮し許容応力度計算を実施 耐震等級3 耐風等級2) ・信頼される家(トレーサビリティの運用と見積ルールの統一で透明化し、設計事務所の監理により信頼性を確保する) ・地域環境にやさしい家(地域性に配慮した、「CASBEEあいち」を有効に活用しBEE値1.5以上とする。)	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	・屋根材施工を耐震性及び耐風性に優れた施工とする。 ・地域にあったやさしい家(愛知県が作成し地域性に配慮された「CASBEEあいち」を有効に活用し、BEE値1.5以上とする) ・地域経済にやさしい家(あいち認証材を柱・梁・桁・土台の50%以上使用する。プレカット、手刻み及び各業種の所在地が愛知県内である比率を50%以上とする。) ・永く愛され続ける家(長期優良住宅を基本に、その家にあったメンテナンスガイドを配布。)	◎
④①～③の背景	愛知県は近世国名、尾張・三河の2国からなり、大いなる田舎といわれるほど古くから独自建築資材産業が栄え、その技術力を発達させてきた。明応、慶長、宝永、安政、濃尾、昭和東南海、三河といった地震の被害地域の経験を持ち、台風においても昭和28年の13号や昭和34年の伊勢湾台風の高潮による災害に見舞われるなど天災被害を数多く体験した歴史をもつ地域である。建築材においては、優良材である「三河材」が長きに渡り高い評価を受けており、愛知県の「あいち木づかいプラン」においても普及啓発が進められている。三河材のヒノキは優れた光沢で柱材に適しているし、スギは光沢がある赤みで和室の造作材に適しているため、当グループでも「あいち木づかいプラン」を参考に、三河材の利用を推進している。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	・災害に強い地域型住宅を、まちづくり・ものづくり・低炭素社会の3部構成すべてに寄与するものとする。 ・家づくりだけではなく、各分野のプロが単独ではなく融合し、災害対策も含め検討。災害時に役立つ基本的なイメージを策定する。 ・地域性に密着した防災ハザードマップを作成し、施主に配布できるようにする。 ・「あいちいい家づくりの会」では、東日本大震災の被害状況を主に建築の観点から各調査資料や現地調査を行い、被害を分析。また、南海トラフの過去の実績を収集し、最新研究と古記録から判明した地域の被害を分析。近い将来、発生が予想される南海トラフ地震への対応として、当会ができる減災活動の調査研究を進める。	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・原木、製材グループと設計、施工グループの情報交流会をより活発化し、各グループが効率よく作業を進めることのできる地域材の規格寸法を決定する。	○
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・建材・資材の仕入先を共同化することで、使用建材を統一する。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・原木、製材グループと設計、施工グループの情報交流会によって決定した規格寸法を標準化し、コスト削減を実現する仕組みを図る。	◎
②-1 建材・資材調達共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・建材・資材の仕入先を共同化することにより、工程に即応した資材搬入を可能にし、工期短縮とコストの削減を図る。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・建材・資材の仕入先を共同化することによる明朗化・統一化により作業の合理化を図る。具体的には、工程に即応した資材搬入を可能にし、工期短縮とコストの削減を図る。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・設計事務所グループ(長期優良住宅を基準としCASBEEあいち活用、メンテナンスガイドブック作成、木造建築の設計技術者の育成) ・工務店グループ(生産性および施工精度向上、見積の透明性と無駄の削減、伝統木造建築の職人技術者の育成、あいち木づかいプランに積極的参加啓発) ・原木供給者、製材事業者、建材流通事業者、プレカット工場グループ(あいち認証材等のトレーサビリティの運用と推進、地域林業担い手リーダーの育成、住宅瑕疵担保責任保険・住宅履歴情報) ・上記のグループごとに情報交流を適時に開催しメンバーの知識・技術の向上を行う中で、建材の選定を行っていく。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・各工務店でパソコン入力作業が迅速に行えるようにするなど、合理化のためのシステムが効率よく機能していくよう講習会を開催する。	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・地域に即した愛知県独自の災害に強い家を議論検討し、共通ルールを定める。 ・設計事務所の監理で信頼性を確保し完了証明書を発行する。 ・手刻みおよび各業種の過半以上は、愛知県に所在地のある業者へ工事依頼。業者のリストを作成、提示する。地域の業者での工事で、施工後の長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備、対応にも迅速さを求める。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・流通、プレカットを2社体制とし、価格競争原理を働かせることでコスト削減に努める。地域型住宅グリーン化仕様にするためにUPする住宅価格は、コスト削減と補助金により賄える様にする。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・建材・資材のグループ共同購入により、価格設定を統一。これにより見積作成の作業時間や金額の誤差を削減できるため、消費者からの信頼性を確保できる。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・地域特性に合った個々のメンテナンスガイドを作成して施主に配布。 ・住宅履歴を利用し、施主への透明性を確保する。住宅履歴は「いえるからで」であればサービス機関にはこだわらないこととする。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③ 社会保険への加入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・施工業者に限り、施工に従事する者の社会保険への加入と定期的な健康診断を義務付ける。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あいち木づかいの家	(地域型住宅供給対象地域) 愛知県		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) あいちいい家づくりの会	(結成年) 2012 年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0202-0477			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 住宅蓄積情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴を利用する。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴が適切に管理されているものであればサービス機関にはこだわらないこととする。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅履歴情報新規物件登録書またはそれに代わるものを提示する。	○
	② メンテナンス基準の整備	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・長期優良住宅維持保全計画を参考に、定期的な点検を行う。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・長期優良住宅のメンテナンス推進時期に合わせた保守点検を行う。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-2 DIY体験会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-3 その他の相談会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	④ 維持管理委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・審査業務機関である、確認サービスの定期的に行われる講習会(長期優良住宅の認定基準の解説)と独立行政法人高齢者・障害・求職者支援機構(中部職業能力開発促進センター)で行われている在職者能力開発セミナーの木造の許容応力度設計や木造住宅断熱気密設計法(熟練失係数)等の講習会と連携し、長期優良住宅の未経験工務店、設計事務所を受講を促す。外部の有料講習であるため、受講時には当会から受講料を補助する形式をとり、受講増加に繋げる。 また、(財)日本住宅・木材技術センター発行の木造住宅のための住宅性能表示を活用し、会として施工方法の講習会を行っていく。	○	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: あいち認証材トレーサビリティの運用	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: あいち認証材トレーサビリティ証明書の発行	◎	
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 将来的な需給の安定に向けて、「あいちいい家づくりの会」では人材育成や若者の定着化に取り組む必要があると考えている。根拠として木材価格の低下や林業事業の減少、また高齢化と零細森林所有者の増加による林業生産活動の停滞という現状があり、今後、持続可能な森林経営のためには人材育成や若者の定着化が重要課題だと考えられる。そこで、当グループでは、良質な若手大工を育てるとともに、短期間での大工育成の仕組化に取り組むことで5年後には9万人不足と言われる大工不足をできるだけ補えるよう配慮する。また、「木育」として、NPO法人まち活倶楽部が取り組む家族向けの体験型イベント「キッズ工務店」を通し、地域材を使った木造住宅への親しみを深め、強いては建設業界全体への理解・関心を深める取り組みに尽力することで若者の定着化を図りたいと考える。	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループで情報を共有し、協力して良質な若手大工を育てるとともに、短期間での大工育成の仕組化に取り組んでいきたい。	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 1	○	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 1	○	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内で、国土交通省が推進する住宅省エネルギーの施工技術者講習会及び設計技術者講習会の受講を義務付けし、講習会開催のアナウンスを定期的に行うことで、施工以外の構成員にも修了者を促す。	○	
c	① 新たな技術等の導入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② 新たな技術等の開発	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> あいち木づかいの家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 愛知県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> あいちいい家づくりの会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0202-0477	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。