

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 遠州建築士による住まい

グループの名称 遠州建築士による住まいの会

直近採択グループ番号 06-0768-0418

(グループ代表者)

| | | |
|---------|-----------------|------|
| 代表者名 | 花嶋 久治 | 代表者印 |
| 代表者所属先 | ハナジマ設計一級建築士事務所 | |
| 代表者所在地 | 静岡県周智郡森町森1204-4 | |
| 代表者電話番号 | 0538-85-1357 | |

(グループ事務局)

| | | |
|--------------|---------------------|---|
| 事務局事業者名 | オールスタッフ株式会社 | |
| 事務局担当者名 | 八木 さゆり | 印 |
| 事務局郵便番号 | 436-0048 | |
| 事務局所在地 | 静岡県掛川市細田300 | |
| 事務局電話番号 | 0537-23-0131 | |
| 事務局FAX | 0537-23-0133 | |
| 事務局担当者E-mail | yagi@allstuff.co.jp | |

| | |
|--------------------------|---------------------|
| 1. 地域型住宅の名称(必須) | 遠州建築士による住まい |
| 2. グループの名称(必須) | 遠州建築士による住まいの会 |
| 3. 直近採択グループ番号(必須) | 06-0768-0418 |
| 4. 地域型住宅供給対象地域(必須) | 静岡県中西部地域 |
| 5. 結成年(必須) | 2012 年 |
| 6. グループ代表者名(必須) | 花嶋 久治 |
| 7. グループ代表者の所属先(必須) | ハナジマ設計一級建築士事務所 |
| 8. グループ代表者所在地(必須) | 静岡県周智郡森町森1204-4 |
| 9. グループ代表者電話番号(必須) | 0538-85-1357 |
| 10. グループ事務局事業者名(必須) | オールスタッフ株式会社 |
| 11. グループ事務局担当者名(必須) | 八木 さゆり |
| 12. グループ事務局郵便番号(必須) | 436-0048 |
| 13. グループ事務局所在地(必須) | 静岡県掛川市細田300 |
| 14. グループ事務局電話番号(必須) | 0537-23-0131 |
| 15. グループ事務局FAX番号(必須) | 0537-23-0133 |
| 16. グループ事務局担当者E-mail(必須) | yagi@allstuff.co.jp |

| (構成員数) | | (構成員を含まない理由) |
|--------------------------|----|--------------|
| I. 原木供給 | 6 | |
| II. 製材・集成材製造・合板製造 | 4 | |
| III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く) | 7 | |
| IV. プレカット | 2 | |
| V. 設計 | 20 | |
| VI. 施工 | 26 | |
| VII. 木材を扱わない流通 | 3 | |
| VIII. I～VII以外の業種 | 3 | |

| A. 使用する地域材に関する事項 (必須) | 対象となる地域材の名称 | 地域材の産地 | 認証制度等の名称 | | 国内・国外 | |
|--|-------------|--------|--|----|-------|--|
| | | | 番号記入欄 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPIC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明 <input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明 | | | ※以下該当の1、2、3の番号を番号記入欄に記入してください。 1.都道府県の産地認証制度等によるもの 2.民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) 3.林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)」に基づき合法性が証明されるもの 4.クリーンウッド法に基づき合法であることが確認された木材・木材製品(合法伐採木材等証明) | | | |
| | | 国産材 | 3 | 国内 | | |
| | | 外材 | 3 | 国外 | | |
| | | 国産材 | 2 | 国内 | | |
| | | 外材 | 2 | 国外 | | |
| | | 国産材 | 2 | 国内 | | |
| | | 国産材 | 2 | 国内 | | |
| | | 外材 | 2 | 国外 | | |
| | | 国産材 | 2 | 国内 | | |
| | | 国産材 | 4 | 国内 | | |
| | | 外材 | 4 | 国外 | | |
| | しずおか優良木材 | 静岡県 | しずおか優良木材認証制度 | 1 | 国内 | |
| | 静岡県産材 | 静岡県 | 静岡県産材証明制度 | 1 | 国内 | |

| | | | | | | | | | |
|---|--------------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|----------------|---|
| B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須) | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 36 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 35 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 8 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 8 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 5 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 5 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 1 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 1 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 5 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 5 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | | 戸 | | |
| | | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 1 | 戸 | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | | 戸 | |
| | | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | | 戸 | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | | 戸 | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | | 戸 | |
| 高度省エネ型 | 性能向上計画認定住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 5 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 5 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | | 戸 | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | | 戸 | | | |
| | 高度省エネ型 | 性能向上計画認定住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 1 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | | 戸 | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 0 | 戸 | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | | 戸 | | |
| 高度省エネ型 | ゼロ・エネルギー住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限125万円) | | 13 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 13 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円) | | 4 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 4 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| 高度省エネ型 | ゼロ・エネルギー住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限140万円) | | 1 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円) | | 0 | 戸 | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 優良建築物の申請棟数 | | 今年度要望する棟数及び面積 | | 0 | 棟 | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積 | | 0 | 棟 | | | |
| | | | | | 0 | m ² | | | |
| | | | | | 0 | m ² | | | |
| 各申請事業者に最低1棟以上の申請戸数を割り振る。 | | | | | | | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須) | | | | | | | | | |
| E. 平成29年度の執行状況(必須) | 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 2 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| | 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | |
| | 採択戸数 | 0 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | |
| 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 0 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 0 | 戸 | |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | |
| 採択棟数 | 0 | 棟 | 交付申請戸数 | 0 | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | 0 | 戸 | |
| 採択床面積 | 0 | m ² | 交付申請床面積 | 0 | m ² | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | 0 | m ² | |

| 県 番号 | 構成員 番号 | 事業者名 | 代表者名 | 郵便番号 | 所在地 | 電話番号 |
|-----------------------|-----------|---------------|------|----------|------------------|--------------|
| VII. 木材を扱わない流通 | | | | | | |
| 23 | VII - 58 | 中部ホームサービス株式会社 | | 441-8086 | 愛知県豊橋市問屋町5-3 | 0532-32-6201 |
| 22 | VII - 59 | 株式会社三共建材 | | 435-0007 | 静岡県浜松市東区流通元町10-2 | 053-421-2211 |
| 22 | VII - 60 | 株式会社伊藤住宅建材 | | 438-0075 | 静岡県磐田市天龍412-3 | 0538-35-7465 |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |
| | VII - | | | | | |

| | | |
|---|---|---------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 遠州建築士による住まい | (地域型住宅供給対象地域) 静岡県中西部地域 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) 遠州建築士による住まいの会 | (結成年) 2012年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 06-0768-0418 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| ①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | ・南海トラフ地震等の大地震に備えた耐震性の高い住宅(住宅性能評価基準:耐震等級相当2以上) ・自然を取込み、周辺環境に配慮した省エネルギー性の高い住宅(住宅性能評価基準:断熱等性能等級4を基本とし一次エネルギー消費量等級5を目指す) | ○ |
| ②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | ・静岡県産材、特に地元で産出される天竜材を構造材、仕上材になるべく利用する 降水量が多いため勾配屋根を基本とする 壁は釣り合いよく配置する | ◎ ・耐力 |
| ③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | ・地元で産出される木材を活かしたデザインとする 然光、通風を活かすことのできるデザインとする 遠州建築士による地域設計ルールによる | ○ ・自 ・詳細は |
| ④①～③の背景 | 静岡県中西部は温暖で、過ごし易い気候である。平地と山間部では気候の差がある。その山間部には全国で2番目に広い日本三大人工林と謳われるスギ人工林を有することから、良質な建築資材として地域の自然環境や林業産業、建築産業に密接な関係を築いている。北部山岳地帯を除けば全体的に温暖な四季のある安定した気候であり、冬は乾燥して天候が良く、平地では積雪が少なく安定している。降水量は多いが、日照時間は日本でも有数の長さを誇る地域である。 本県は東南海地震が予測されている県であり、県内の南海トラフ大地震(マグニチュード9程度)による建物の倒壊は19万棟に上ると想定されている。(平成25年度、静岡県発表より) | ○ |
| ⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | ・工務店から独立した設計事務所が住宅の工事監理を客観的に行うことにより住宅の品質を確保する | ◎ |
| イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a | | |
| ①-1 用材の寸法規格化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 「遠州スタイル」という地域型モデル住宅を提案し、標準的な部材を示し、積算から施工方法を検討することで合理化・効率化を目指す | ◎ |
| ①-2 使用建材の統一 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・土台は3.5寸角以上、柱は3.5寸角以上、通し柱は4.0寸角以上、梁材は原則3.5寸角以上の合法木材とし、なるべく県産材を使用する | ◎ |
| ①-3 標準仕様の設定 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・地域市場で入手しやすいサイズとし、継手をなるべく減らすように木材を使用する | ◎ |
| ②-1 建材・資材調達の見直し | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・グループ内の流通業者に調達先を集約して共同化を図る | ○ |
| ②-2 調達事務の合理化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・書類、図面、見積書等共通化することで、事務手続きの簡素化を図る | ○ |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・今まで通りに技術委員会にて検討を行うほか、新たにグループ内の施工者と設計者、素材生産者が定期的に会合を行い、共同化についての方策を策定する | ○ |
| ④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・これまでの取組みから、生産性の向上につながる取組みを見つけ出し、規格の統一、部材の標準化を進め、標準仕様に取り入れていく役割を担う | ○ |
| b | | |
| ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・静岡県構造設計指針及び遠州建築士による地域設計ルールに沿った標準設計図書、建築工事特記仕様書に従い工事を行う ・地盤調査を必ず実施。地耐力30kN未満の際は、適切は地盤改良工事を行い原則として地耐力30kNを確保する | ◎ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・施工チェックリストによる工程ごとのチェックを行う | ◎ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・設計図書及び標準見積書を作成し施主に提示し、契約書は原則として「旧四会連合契約書」を利用する | ◎ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・工務店から独立した設計事務所が工事監理を行うことで、住宅の品質を確保する ・消費者に対しHP、FB等で情報開示を行い信頼性を高める ・構造見学会、完成見学会を行い、施工品質をPRする | ◎ |
| c | | |
| ① 週休2日制の導入の取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・週休2日制を導入する為に適切な工期の設定方法を一緒に勉強する | ○ |
| ② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・資格の取得を推奨し技能や経験にふさわしい処遇の為に建設技能者の能力評価制度を一緒に勉強する | ○ |
| ③ 社会保険への加入 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・下請の建設企業を含め、社会保険の加入状況を調査し未加入業者に加入を促す | ○ |
| ④ 安全及び健康の確保のための取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・安全衛生教育の促進に努め安全及び健康に関する意識の啓発につながる取組みを一緒に勉強する | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | ・静岡県西部の「遠州」地区の特色をより活かす為に「遠州スタイル」を提唱し地域に適したモデル住宅を提示する | ○ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | | |
|---|--|--|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 遠州建築士による住まい | (地域型住宅供給対象地域) 静岡県中西部地域 | |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 遠州建築士による住まいの会 | (結成年) 2012 年 | |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0768-0418 | | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | | |
| ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 | |
| a | ① 住宅履歴情報の蓄積 | | |
| | ①-1 内容・蓄積の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・設計図書,工事監理経過報告書,定期点検チェック結果書等の「まもりすまいかるて」への登録 | ◎ |
| | ①-2 情報サービス機関の活用 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・住宅保証機構の「まもりすまいカルテ」を活用して住宅履歴情報管理の発行の義務化 | ◎ |
| | ①-3 履歴情報蓄積の確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・技術委員会による履歴情報の蓄積の確認及び指導 | ◎ |
| | ② メンテナンス基準 | | |
| | ②-1 点検の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループで定めた維持保全計画書に則り点検を行う | ◎ |
| | ②-2 補修の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・維持保全計画書に則った各点検の結果をふまえ、管理を行った建築士が点検結果の検討を行い、必要に応じて調査・修繕または改良を行う | ◎ |
| | ②-3 点検補修実施の確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・技術委員会が、施工業者へ実施の確認及び指導を行う | ◎ |
| | ③ 住まいの管理 | | |
| | ③-1 住まい管理勉強会の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・当グループでの住宅の住い手を対象とした「遠KEN住まい勉強会」を年1回開催 | ◎ |
| ③-2 DIY体験会等の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・夏休みに「遠KENの体験大工塾」を開催 | ◎ | |
| ③-3 その他の相談会等の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・年3回会場をかえて「移動建築ハネル展・無料建築相談会」を実施 | ◎ | |
| ④ 維持管理委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・維持管理の取組みのための「技術委員会」を設置 | ◎ | |
| ⑤ その他の維持管理の手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・維持管理のしやすい設計や施工方法の勉強会を開催 | ○ | |
| b | ① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループ構成員が廃業又は倒産した時はグループ内で継承者を斡旋し維持管理体制を守る | ◎ |
| | ② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・年1回程度弁護士を講師に招き勉強会を行う | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | | |
| エ. グループの技術力の向上 | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 | |
| a | ① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・年2回ほどの構造現場見学会を利用して、未経験工務店中心の現場技術研修会の開催 | ◎ |
| | ②-1 品質管理のための共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・監理を行う建築士が品質管理チェックシートへ記入し提出を義務づける | ◎ |
| | ②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・技術委員会で品質管理チェックシートの内容を確認し、必要に応じて担当者へ助言を行う | ◎ |
| | ③-1 需給計画の策定 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・理事会にて今後の需給予測を行い需給計画を立案する | ○ |
| | ③-2 技術力向上のための中長期的な計画 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・zeroエネの住まいをベースとして自立循環型住宅を目指す | ○ |
| | ④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・技術委員会で各業種の合理化への手法を取りまとめ、積極的に進めていく | ○ |
| b | ①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 | 昨年度までの終了者数 10 今年度の参加目標人数 13 | |
| | ①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 | 昨年度までの終了者数 1 今年度の参加目標人数 5 | |
| | ② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・技術委員会が講習未参加会員に受講を指導する | ◎ |
| c | ① 新たな技術等の導入 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・技術委員会で工法、材料、設備などの新技術を調べ、会員へ紹介する | ○ |
| | ② 新たな技術等の開発 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループ内のニーズを掘り起こし、必要に応じて技術委員会が中心となって開発する | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | | ・技術委員会内でサポートチームを作り、未経験構成員に対し設計・施工のアドバイスを行う ・長期優良リフォームに取組み、会員にインスペクター資格の取得を勧める | ○ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

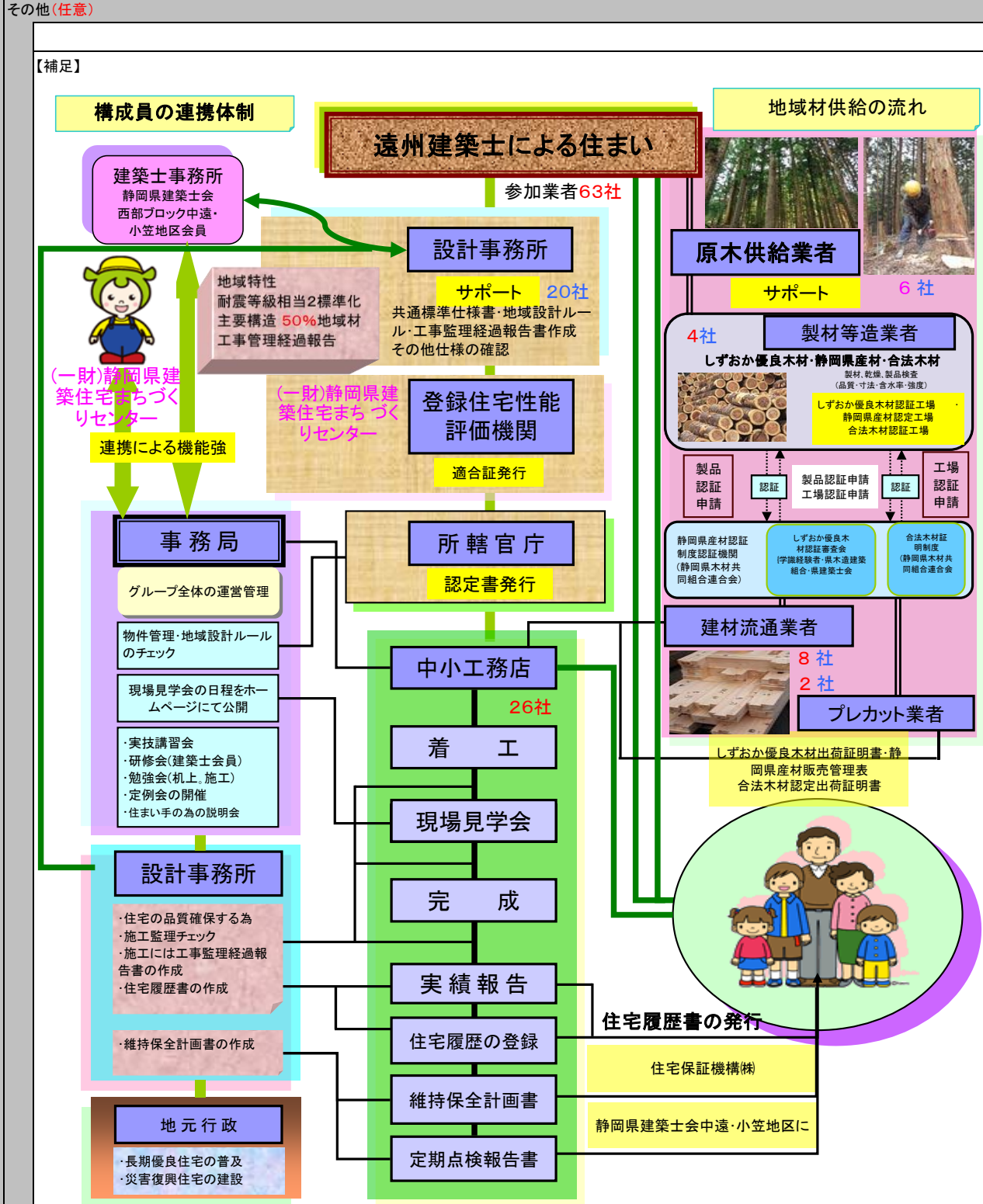
| | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---------------------------|---|--|--|--|--|-----|--|-----|---|----|---|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 遠州建築士による住まい | (地域型住宅供給対象地域) 静岡県中西部地域 | | | | | | | | | | | | |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 遠州建築士による住まいの会 | (結成年) 2012年 | | | | | | | | | | | | |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0768-0418 | | | | | | | | | | | | | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | | | | | | | | | | | | | |
| オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与 | | | | | | | | | | | | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 | | | | | | | | | | | | |
| a | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 地域材利用に関する共通ルール(必須) | ・土台は3.5寸角(檜材)以上、柱は3.5寸角(檜、杉材)以上、通し柱は4.0寸角(檜、杉材)以上、梁材は3.5寸幅以上とする ・地域市場で入手しやすいサイズとし、継手をなるべく減らすように木材を使用する ・主要構造部には、含水率20%以下(杉梁については25%以下とする)を原則とする ・しずおか優良木材又は静岡県産材及び合法木材の使用は、主要構造部の50%以上とする ・下地材及び仕上材に10㎡以上静岡県産材又は合法木材の国産材を使用する。 | | | | | | | | | | | | | |
| ② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須) | <input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上 | | | | | | | | | | | | | |
| ③ 標準的な地域材の使用部位(必須) | <table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table> | 主要構造材 | 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | 羽柄材 | 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | 造作材 | 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | 板材 | 壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | ◎ |
| 主要構造材 | 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| | 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| | 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| 羽柄材 | 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| 造作材 | 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| 板材 | 壁板、床板等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している | | | | | | | | | | | | | |
| ④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明 | ・別紙様式3-3の4補足説明参照 | | | | | | | | | | | | | |
| b | | | | | | | | | | | | | | |
| ①-1 地域材在庫把握の仕組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループ構成員が閲覧できるHPによる在庫情報共有システムを立ち上げ情報の提供が共有できる体制の構築を目指す | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ①-2 地域材価格の共有の仕組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・見積書を比較検討し適正な価格を共有する | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ② グループ全体における地域材の需給予測 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・着工戸数を集計し、地域材の供給量を予測する | ○ | | | | | | | | | | | | |
| c | | | | | | | | | | | | | | |
| ①-1 畳の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・今年度の使用予定枚数(1畳換算) 40枚 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ①-2 和瓦の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・今年度の使用予定枚数 150枚 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ①-3 襖の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・今年度の使用予定枚数(3X6換算) 20枚 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ①-4 障子の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・今年度の使用予定枚数(3X6換算) 20枚 | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ②-1 その他地域の伝統的な素材の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・伝統的な素材である葛布を使用した襖、葛を練りこんだ塗り壁、地元の土を利用した土塗り壁を推奨する | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・遠州地区独特の素材・デザインをグループ内で情報共有し、積極的に導入に努める | ○ | | | | | | | | | | | | |
| d | | | | | | | | | | | | | | |
| ① 地域の伝統的なデザインを継承する取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・地域に古くから残る民家、社寺仏閣の見学会を開催し、地域の伝統的デザインを発掘復興し継承を図る | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ② 地域の住まい方の継承につながる取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・古民家の見学会やお年寄りに話を伺い地域の住まい方を勉強する | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ③ 地域の街並み形成へ寄与する取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・当会による地域型住宅の主な供給地域である静岡県中西部(遠州地域)は独特の町並みがある。それぞれの町並みに調和したデザインを取入れて地域の景観形成に努める | ○ | | | | | | | | | | | | |
| ④ 和の住まいの要素を取入れた取組 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・従来からある和の住まいには環境に対し優しい技術が多く含まれているので、地域の伝統をよく調査し、「遠州スタイル」に積極的に取り入れる努力を行う | ○ | | | | | | | | | | | | |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | ・図面及び完成写真、建具や畳を使用した内観写真等をHP、FBIに掲載する ・伝統的建築物の長期優良住宅に取り組む | ・伝 ○ | | | | | | | | | | | | |
| カ. その他 | | | | | | | | | | | | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 | | | | | | | | | | | | |
| 東日本大震災の復興に資する取組 | ・被災地で生産される資材の利用促進に努める ・害復興住宅のモデルプランの作成、防災対策マニュアルの作成 | ・災 ○ | | | | | | | | | | | | |
| 平成28年熊本地震の復興に資する取組 | 震度7の強い地震が続いて起こった事実を重視し耐震要求3以上の性能を目指すことを検討するとともに、以下の取組みを行う 被災地の要望に応じ、被災度区分判定、耐震診断、復興のための技術者の派遣などに対応できる体制の構築 被災地で生産される資材の利用促進に努める 興住宅のモデルプランの作成、防災対策マニュアルの作成 | ・被 ・災害復 ○ | | | | | | | | | | | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|--|----------------------------|---------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 遠州建築士による住まい | (地域型住宅供給対象地域) 静岡県中西部地域 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 遠州建築士による住まいの会 | (結成年) 2012年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0768-0418 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み | | |
| キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。 | | |
| <p>遠州建築士による住まいの会のある静岡県中遠地域は、省エネ基準による6地域に該当し、温暖な地域であるため、地元の工務店は断熱性能についての認識があまりなかった地域である。</p> <p>この地域において、当グループは、地域型住宅グリーン化事業に取り組むことにより、長期優良住宅の断熱性能基準を広めてきました。また、昨年度の実業によりゼロエネ住宅の建設に対する知識と技術をグループ内で実例として紹介することができました。</p> <p>それをふまえて、本年度はZEH基準への到達と平成28年度省エネ基準への移行を目指していくべく以下の取り組みを行います。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・外皮性能はUA値0.6以下とする。 ・外皮は、なるべく安価に高性能化できる断熱材、外部建具窓、仕上材を利用する。 ・給湯設備はエコキュート、エコジョーズなどの高効率タイプの設備を用いる、また水栓には節水タイプの器具を用いる。 ・照明器具は白熱灯を用いず、LEDタイプをなるべく利用する。 ・換気扇はDCタイプの利用を推奨する。 ・空調機器は省エネタイプの利用を推奨するとともに通風、日照を積極的に取り入れ、エネルギー少量の削減に努める。 ・日照時間が長いことを活かすため、より大容量の太陽光発電装置を設置する。 ・災害時を考慮し蓄電設備の設置を推奨する。 ・自然風の利用や、昼光の利用に努め、設備機器に頼らない省エネを目指す。 ・敷地に落葉樹を植生し、夏季の日射遮蔽、冬季の日射取得に利用する。 ・高効率家電の採用を施主に働きかける。 ・雨水タンクの設置を推奨する。 | | |

| | | |
|----------------------|-----------------------------------|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 遠州建築士による住まい | (地域型住宅供給対象地域) 社 静岡県中西部地域 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) 遠州建築士による住まいの会 | (結成年月) 2012年 |
| 3. 過去の採択グループ番号(必須) | 06-0768-0418 | |

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み



上記平成25年度の地域材供給の流れと構成員の連携体制の骨子は平成30年度も継続実施する。

平成25年度は採択15件中現在施工中の5物件でした。ホームページ(ブログ・フェイスブック等含む)を立ち上げましたが、ユーザーへの広報活動が不十分だったので、その点を改善し、さらに構成員への勉強会の実施も引き続き行い平成30年度は物件数の確保に努めます。

低炭素住宅・ゼロエネルギー住宅・新省エネルギー基準への対応を検討し、住宅性能表示の改正に対応出来る様にします。

また、南海トラフ大地震等を想定し地元行政各庁と協議しながら震災復興住宅プラン・仕様等の作成・開発を進展させます。