

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 北陸五季に対応する家づくりブランド事業

グループの名称 石川木の家普及委員会

直近採択グループ番号 06-0767-0343

(グループ代表者)

代表者名	大谷 茂	代表者印
代表者所属先	イシモク・エモリ株式会社	
代表者所在地	石川県金沢市湊2丁目111番地	
代表者電話番号	076-238-8770	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社イノベーションジャパン設計	
事務局担当者名	阿部 大樹	印
事務局郵便番号	921-8062	
事務局所在地	石川県金沢市新保本4-66-6 新館1階	
事務局電話番号	076-290-8008	
事務局FAX	076-269-8081	
事務局担当者E-mail	h-abe@e-himawari.co.jp	

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		56	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	28	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	6	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		32	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	16	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	4	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	8	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		6	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		18	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	8	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	3	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		9	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	6	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸		
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		14	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	6	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		7	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
	高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		30	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	24	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	6	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		12	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	7	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		15	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	7	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		8	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	4	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		2	棟			
					350	m ²			
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		1	棟			
					200	m ²			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	9月29日までに経験のない工務店に希望を募り配分する。10月1日より全体的に各工務店に1棟以上配分できるようにし、11月20日時点で戸数が余っている場合、経験のある構成員に声掛けし配分する。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	23	戸	交付申請戸数	22	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	22	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	4	戸	交付申請戸数	3	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	3	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	17	戸	交付申請戸数	10	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	10	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m ²	交付申請床面積	0	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 北陸五季に対応する家づくりブランド事業	(地域型住宅供給対象地域) 石川県・富山県・福井県・埼玉県・東京都
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 石川木の家普及委員会	(結成年) 2009年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0767-0343	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	北陸の地域が4地域～6地域にまたがっているという事があり外皮平均熱貫流率(UA値)は0.75～0.87が基準となっている。その為4地域においては0.65以下にする。5地域、6地域のUA値は北陸の冬の寒さに対応するために、0.7以下を基準として外皮性能を確保する。北陸は多雪地域であり、かつ梅雨から夏にかけて多湿になる地域が多い。建物の長寿命化を考えると、性能表示等級の劣化等級を取得することを義務とする。 住宅性能表示制度を利用し、断熱性能等級4、劣化等級、維持管理等級、構造等級を取得する事によってこれらを確認できる住宅とする。省エネ型の建物に関しては、BELS認証★★★以上も必須とし、省エネに関する意識も向上させる。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	北陸によく見られる瓦屋根が軒並みに並んでいる住宅街が特徴的である。北陸の気候風土、街並みにあった住宅の建築形態をブランド化する為に、①母屋の屋根を瓦とする。(街並み維持、劣化対策) ②軒の出700以上を目指す ③置、左官工事を必ず利用する。(伝統継承)(必須) ④敷地内緑化(温暖化対策、街並み維持)(必須) ⑤高齢者等級2以上を目標とする。(高齢化への取組)(50%以上を目指す) ⑥設計・建設性能表示の取得(信頼)(必須) ⑦住宅のメンテナンス(維持管理)(必須) ⑧BELS認証の取得(省エネへの取組) 以上の8項目を必須として建てる様式とする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	(必須選択)北陸の夏の暑い日差しを遮り、冬の温かい日差しを得る軒を深くとる為に、軒の出を700以上出す事とする。ただし、敷地の関係上や、屋根納まりが悪い時、窓ガラスには遮熱タイプのLow-Eガラスを使用する事で日射遮蔽効果を高める。 (必須選択)北陸の伝統的な瓦の利用や、左官工事の利用、畳の活用を促進する為に、3つの内の1個以上を採用した建物とする。 (必須選択)北陸3県の温熱の地域区分は4地域～6地域となっている為、断熱性能の向上を目的として、UA値が0.7以下となっている建物とするか、一次省エネルギー量10%削減されている建物とする。 上記の項目の内、2つ以上を選択し、必須としてデザインルールとする。	◎
④①～③の背景	石川の気候は、大量の積雪がある冬と熱く湿潤な夏を特徴とし、熱帯多雨地域に匹敵する量の雨が降る。四季ではなく五季と言われるのも、この雨があるからで、気候の変化が激しく、人や家にとっては温暖地域と言いつつも過酷な気候である。 上記の気候を考慮する中で、①冬に対しては少しでも基準値より高い断熱性能を向上させる事。(UA値0.7以下)②夏においては日射遮蔽を考える。(軒の出700以上、またはLow-Eガラス)③湿潤な気候に対して結露等に強い家を作る事(劣化等級)は北陸に求められる要素である。その為、私たちのグループではこの3要素は絶対条件としなければいけない。また、北陸にある伝統的な街並み(黒瓦の利用)や住宅様式(和室、茶室)を提案し、継承する為に、瓦、畳、珪藻土(漆喰)の利用を行っていく。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	北陸の伝統的な街並みを表現するために、外観の意匠に関しては制限を設ける。ただし、外壁については、明度、彩度に問わず白漆喰は可として扱う。 ○屋根の色彩は落ち着いた色相、黒、茶、銀黒、灰色等、低明度(4以下)及び低彩度(1.5以下)で街並み形成上支障のないものとする。 ○外壁の色彩は、落ち着いた色相(4～9)、低明度(4～9)及び低彩度(3以下)で街並み形成上支障のないものとする。 過半の建物において上記の内容が取り入れられている事を確認する事を目標とする。	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 当グループは、在来軸組工法を主とする工務店が多い為、柱の断面欠損、梁の断面欠損を考慮し、柱に関しては120角以上を、梁に関しては120mm以上を推奨し、計画している。この事業に参加している工務店で規格化している。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 木材の流通を行っているインモク・エモリ株式会社为主体となって、グループ内の建材、フローリング、羽目板、天井材、カウンターにおける材種などの使用建材を統一し、80%の建物で標準化を行う。	○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: グループ内で土台、柱材、梁桁等の木材の仕様を3種類に選定し、当委員会の標準仕様として材種、寸法120×120の整理を行い、ヒノキ、スギ、ヒバの柱に関して標準仕様とする事を目標とする。	○
②-1 建材・資材調達の見直し	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 建材メーカーと流通グループで建材の仕様統一の調整、合理化に向けてインモク・エモリが主体となって共同建材リストの作成を再度行う。	○
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: インモク・エモリが主体となって、調達事務の合理化を行う。本年度は準備期間とし、合理化を行う上で、事務局と調整し県産材の調達における合理化の仕組みを作成する。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: OZEH住宅標準仕様書の整備・・・断熱仕様の整備(UA値0.5以下)整備担当者: インモクエモリ	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局の役割は、企画設計段階の合理化をサポート時に提案する事。住宅性能表示の申請、長期優良住宅の申請、低炭素住宅の申請をサポートできる体制を整え、工務店は事務局へ委託するような仕組みづくりを行う。結果、工務店をフォローアップできるように分業化を推進する。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ○住宅性能評価の設計評価・建設評価を受けることを必須とし、図面の精度、施工の精度を向上させる。 ○省エネ型BELS認証★★★以上を取得することで省エネ性の可視化、施主の信頼性の向上に繋げる。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ○住宅性能表示の建設評価を受けることで、第三者機関である評価機関による、基礎配筋検査・筋違金物検査・断熱下地材検査・竣工検査を実施する事となり信頼性の向上に繋げる。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: インモクエモリが主体となって、グループ内での長期優良住宅や、ゼロエネに関する金額の内訳が分かりやすくなるツールの作成を10月30日までに進行することを目指す。ゼロエネに関してはインモクコスト・ランニングコストの説明が行えるようにし、信頼向上に繋げる。(10月30日予定)	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的な取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ○工事監理報告書を評価機関とお施主様へ引き渡す確認を事務局が行う。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 今年度中にグループ構成員の80%が週休2日を実現することを目標とする。工期を設定するにあたって、工程に週休2日を組み込んだ適正な工期を確保する。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: スキルチェックシートを作成し、年に2回実施することを徹底する。スキルチェックシートにより給与が評価されるように取り組んでいく。	○
③ 社会保険への加入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員の社会保険加入状況を年に1回確認し、未加入の場合は事務局から構成員に社会保険会社を紹介する。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 健康やメンタルケアを目的とした講習会を年に1回実施し、構成員が日々の心がけの向上を図る。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	住宅性能表示制度の断熱性能等級と一次省エネルギー性能等級の両方を選択し、設計性能評価書、建設性能評価書共に取得することを義務付ける。また、評価書には必ず外皮性能の値を明記する事とする。 本年度から、BELS取得を義務とし、★★★以上取得する事を義務とする。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 北陸五季に対応する家づくりブランド事業	(地域型住宅供給対象地域) 石川県・富山県・福井県・埼玉県・東京都		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 石川木の家普及委員会	(結成年) 2009年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0767-0343			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】				
a	① 住宅蓄積履歴情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅を維持メンテナンスする上で、住宅履歴情報管理会社による「いえかて」等のシステムに登録を行い、工務店、お施主様の両方で管理できるようにし、お施主様の安心と信頼を得る。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報管理会社による「いえかて」等のシステムに登録により、情報サービス機関の活用を行う。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報管理会社による「いえかて」等のシステムに登録により、情報サービス機関の活用を行う。	◎
	② メンテナンス基準の	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持保全計画書の内容に合わせて、2年、5年10年、15年、20年、25年、30年の点検を行う事の説明を施主に行い、点検の1か月前に点検の案内を送付する事をルール化する。社団法人住宅瑕疵担保責任保険協会の既存住宅現況検査技術者のチェックシートを利用することで各工務店との共通化を図る。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社団法人 住宅瑕疵担保責任保険協会の既存住宅現況検査技術者のチェックシートによる点検により、点検項目が共通化される。そして、劣化事象が判断された場合工務店が補修を行う事とする。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主体となり、居住者へのメンテナンス時期の連絡をメールにて行う。また、アンケート用紙も添付し、70%以上の回収を目標とする。補修箇所は既存住宅現況検査技術者のチェックシートを用いて管理を行う。	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 居住者へ、半年・1年・2年・5年・10年に定期点検と補修等のガイドライン提示と定期点検の案内を3か月前に送付。また、8月と2月にある相談会、体験会の実施の案内を送付	○
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 2月に行う事務局とインモク・エモリが主催するイベントにて、顧客に対して、DIYの相談会を主催する内容にて実施をする。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記と同じ日程で、2月に行う事務局とインモク・エモリが主催するイベントにて、顧客に対して、DIYの相談会、リフォーム等相談会を実施する。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 委員会開催日を6月、9月、12月に予定し、維持管理に関わる金額が明確に、施主に分かるような維持保全計画書を作成した内容の見直しを行う。インモクエモリ、ひまわりほーむ、梶谷建設、ファンデザインワークスの4社で行う。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ会員の倒産時には、事務局より居住者へ持続的に維持管理できるようにグループ内会員を斡旋する事とする。引き継いだ会社は、5年毎の定期点検時の修繕を計画的に行うことを引継ぐ事とする。事務局を相談窓口とし、随時相談を受け付ける事とする。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	定期点検は基本的に、工務店がフォローアップして行う。その為に、お施主様への維持保全計画の説明を強化、重要事項説明などに維持保全計画の策定ガイドを載せるように指導する。また、工務店向けの説明会を開催する。		○	
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】				
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験工務店には、事務局が工務店に赴き、各物件毎に、3回～5回程度工務店に事務局又は設計士を派遣し申請、施工等の実務のフォローを行うようにし、経験を積ませる。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅性能表示制度を義務とし、設計・建設の評価書を共に取得する事で、構造、劣化、維持管理、温熱の4要素の品質管理が審査によって行われる。また、グループ内の検査を任意で抜粋し行い、グループ内の品質管理を行う。	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 4回の検査を受けて、建設住宅性能表示が発行されることによって、品質管理されていると判断することが出来る。建設評価を受ける事によって、BELSの施工内容の確認や、設備機器の確認を同時に行えることができる。	◎	
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 申請した建物の過半数で内見会などを行い、需要を高める。また、供給側は、価格、流通、在庫を管理して需要に常に対応できるようにツアー等の企画を積極的に行い普及させる。	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ゼロエネルギー住宅の内容を見直し、ランクアップ外皮性能値を6地域においてはUA値0.5以下に、4、5地域においてはUA値0.4以下にするように、断熱の仕様を見直し、2019年までに各工務店の80%以上が断熱性能の向上に対応できるように技術力を向上させる。	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築建材の流通を行う、インモクエモリが主体となって、断熱材やサッシ等の価格の標準化の促進を行う。工務店は断熱材や設備などの仕様策定を行う。また、インモクエモリは工務店毎に勉強会や講習会を行い、外皮計算、仕様策定に協力する。(2019年まで)	○	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 41人 今年度の参加目標人数 5人	○	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 22人 今年度の参加目標人数 10人	○	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が主体となって、グループ内の工務店の設計士、施工技術者に対しメール、FAXにて連絡、周知し4工務店から講習会の参加がある事を目指す。	○	
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 平成28年省エネ基準一次エネルギー消費量算定方法を用い、BELS★★★以上取得を義務とする。(必須)ゼロエネの場合はランクアップ外皮の基準に達するように各工務店が、その技術を導入できるように事務局がフォローアップしていく。(2019年まで)	○	
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 金沢工業大学 後藤正義教授と県産材利用促進の為に、曲げ木等の商品開発等の模索と、準備実験を行い、木材の新たな技術革新に挑戦する。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	ゼロエネの補助事業は基本的にランクアップの外皮性能を基準とし、昨年に引き続きゼロエネを経験する工務店は必ずランクアップ外皮性能の基準を用いる事とする。初めての工務店は2棟までUa値0.6以下とする。		○	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 北陸五季に対応する家づくりブランド事業	(地域型住宅供給対象地域) 石川県・富山県・福井県・埼玉県・東京都
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 石川木の家普及委員会	(結成年) 2009 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0767-0343	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
<p>キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。</p> <p>※高度省エネ型(認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅)について I 断熱性能の信頼性、施工の信頼性を得る為に ①設計性能評価、建設性能評価を取得する。 ②BELS認証を行い★★★を取得する事とする。 II グループ内における共通ルール ①外皮性能のUA値0.7以下を目指す建物とする。(目標値) ②内部結露計算を添付する。 ③一次エネルギー削減率が15%以上とする。(目標値) III 断熱の性能値として、高度省エネ型を行う場合は、2019年までの断熱性能の向上させる勉強会に参加する事を必須とする。</p> <p>※高度省エネ型(ゼロエネルギー住宅)について I 断熱性能の信頼性、施工の信頼性を得る為に ①設計性能評価、建設性能評価を取得する。 ②BELS認証を行い★★★★★を取得する事とする。 II グループ内における共通ルール ①外皮性能について ・ゼロエネルギー住宅の経験がある工務店はランクアップの外皮性能値を利用する事とする。 4・5地域・・・UA値0.4以下 6地域・・・UA値0.5以下 ・ゼロエネルギー住宅の経験がない工務店は下記の外皮性能値を利用する事とする。 4・5・6地域・・・UA値0.55以下 ②高効率個別エアコンは必ず主たる居室の区分を(い)区分の空調設備とする。 ③給湯設備は ・電気ヒートポンプ式給湯器を利用する場合、年間給湯効率が3.3以上のものとする。 ・潜熱回収型ガス給湯器を利用する場合、エネルギー消費効率が94%以上(暖房兼用の場合93%以上)とする。 ・その他給湯器に場合、特に規定を定めないものとする。 ④照明器具はLED光源をであるものとする。 ⑤内部結露計算を添付する。 III 断熱の性能値として、高度省エネ型を行う場合は、2019年までの断熱性能の向上させる勉強会に参加する事を必須とする。</p> <p>※優良建築物型について I 省エネルギー性能の向上を目的とするために、基本的にBELSの評価を推奨する。 また、BEIの値が0.8以下になるように努力し、 予算や施工上の都合でBEIの値が0.8を超え1.0以下になる場合 ①「住宅の品質確保の促進等に関する法律」に基づく日本住宅性能表示基準に定める劣化対策等級3以上の仕様とする。 ②「建築物エネルギー消費性能基準等を定める省令における算出方法等に係る事項」に定める省エネルギー基準相当とする。 ③内外装木質化とする。 木質化の要件は以下のいずれかを満たすこととする。 a) 床、壁、天井などの内装について、床面積の過半の面積を地域材による仕上げとする。 b) 外壁の見付面積の過半の部分を地域材による仕上げとする。</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。