

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 県産材100%住宅『よこての森を育む家』

グループの名称 『よこての森を育む家』普及推進協議会

直近採択グループ番号 06-0010-0096

(グループ代表者)

代表者名	下夕村 正樹	代表者印
代表者所属先	三又建設株式会社	
代表者所在地	秋田県横手市山内三又字落合10番地1	
代表者電話番号	0182-32-4706	

(グループ事務局)

事務局事業者名	三又建設株式会社 横手本店	
事務局担当者名	高荒 宏一	印
事務局郵便番号	013-0041	
事務局所在地	秋田県横手市大沢字西野25	
事務局電話番号	0182-32-4706	
事務局FAX	0182-32-4719	
事務局担当者E-mail	takaara@cs-mitsumata.co.jp	

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		6	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	6	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		4	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		2	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸	
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟	/			
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟					
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	採択通知後に再度補助対象の時期・物件・戸数等のアンケートを行う。基本的には未経験工務店を優先させ、また建築確認申請及び長期優良住宅・認定低炭素住宅の技術審査を提出する順番で配分する。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸	
優良建築物型									
採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 県産材100%住宅『よこての森を育む家』	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県全域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 『よこての森を育む家』普及推進協議会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0010-0096	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	秋田県南地区は省エネルギー基準地域区分3となっているが、冬の寒さを考慮し地域区分1および2を目標とした冬期も快適な住環境を提供する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	積雪を考慮し、柱材に120mm角以上の乾燥秋田スギ認証製品(横手市産材50%以上を目標)を100%使用する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	雪下ろしや排雪等の冬期作業の負担軽減に配慮した安心安全な家(風除室の設置等)を設計する。また、地域材が使用されていることが付加価値として実感でき、木肌の温もりを感じられる内装を提案する。	◎
④①～③の背景	秋田県横手市は県内有数の豪雪地域であり、ここ数年は大雪による住宅の破損や雪下ろしによる事故が多発し、経済的にも大きな負担となっている。また、市域の54%がスギ等の植林地となっており、森林環境保全の意味でも民有林の計画的な間伐による森の更新が急務となっている。この地域特性への対応を前提として取組みを実施する。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	一次消費エネルギーを抑えるための措置として住宅の基本である断熱性能を上げ、冬季は機械設備に頼らなくても暖かく、暖房ランニングコストの安い家を提供する。	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	柱材に120mm角以上の乾燥秋田スギ認証製品を100%使用する。	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	一般の方にわかりやすいパンフレットの作成や家づくり相談会の開催をする。	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 県産材100%住宅『よこての森を育む家』	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県全域		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 『よこての森を育む家』普及推進協議会	(結成年) 2012 年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0010-0096			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において必ず実施する取組みの場合は☑印、グループが目標する目標の場合は☐印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 住宅蓄積情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期維持保全計画に基づき、住宅施工会社と事務局で住宅履歴情報の管理を行う。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報登録機関の活用に向けた検討を実施する。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 年度末の3月に事務局にて各住宅施工業者との更新状況の確認を行う。	◎
	② メンテナンス基準の整備	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持保全計画の所定の書式に従い2年、5年、10年の定期点検を行い、その報告書を建築主に提出する。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 修繕等の必要が生じた場合、無償あるいは見積書等で建築主の承諾を得て有償で修繕を行い、その内容を建築主に報告する。これらの内容を住宅履歴情報に保存する。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 年度末の3月に事務局にて各住宅施工業者との更新状況の確認を行う。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局にて家づくりやメンテナンスの相談を受け付けるだけでなく、各住宅施工会社に専門相談員を配置して常時相談を受け付ける。また、地域型住宅展示会にて住宅相談会を開催する。	○
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 森林組合と協力し、地域産材の利用を説明する視察体験ツアーを開催。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ホームインスペクターによる住宅メンテナンス勉強会を実施。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理運用委員会にて、メンテナンス体制の維持を検討する。顧客の不安を取り除くQ&A集と、万が一へのリスク対応マニュアルを作成する。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 引き渡し後30年後までの地域特性に応じた維持管理計画書を策定し、事務局にその実施と報告を義務化する。また、維持管理計画書の写しを事務局に提出する。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理運用委員会において、住宅施工会社の廃業や計画に基づく維持管理の履行に支障が発生した場合の対応を決定する。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅保証会社担当者による瑕疵保証等についての講習会の実施。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	住宅施工会社の住宅瑕疵担保責任保険の加入状況の定期確認と、加入証の写しについて事務局への提出を義務化する。		◎	
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 未経験住宅施工会社に対して勉強会や研修会を定期的実施。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者機関が現場検査を行う「建設住宅性能評価」を活用する。	○	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局に性能評価書を提出する。また検査済証の提出を要する。	○	
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 講習会等のアンケートや新聞広告等の広報活動での反応を考慮し、今後の需要を検討する。	◎	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 他と比較して『よこての森を育む家』が外観及び内装において違いが明確に識別できるような設計基準や、デザインの基本方針等について協議会で検討会を開催し、共通ルールとして追加ブランド力の向上に活用する。	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 設計グループと住宅施工グループとで、雪下ろしや排雪等の冬期作業の負担軽減を図り、かつ高断熱で暖房コストを低減させた機能やデザインについて意見交換会を開催し、雪国の安心安全な住まいとしての地域型住宅に新たな共通ルールの追加を検討。	○	
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 35 今年度の参加目標人数 5	◎
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数		昨年度までの終了者数 15 今年度の参加目標人数 5	◎	
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組		<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 秋田県建築住宅センター及び横手市建築住宅課と連絡を密にし、早期に講習会開催情報を住宅施工会社に提供。	◎	
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現在グループとして取り組んでいる長期優良住宅の供給に加えて、新たにゼロエネルギー住宅、低炭素住宅についても供給に取り組みよう。省エネ設備を扱うエネルギー関係事業者とも連携し、勉強会等を開催。	◎	
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 雪対策として横手市の任意団体「横手市の新しい屋根雪対策を考える会」と情報交換し、屋根積雪に対する融雪について取り組む。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	協議会員に対して、地域産材活用、各種助成金に関する情報交流会を年2回以上実施。現在、グループの共通ルールにおいて県産材の活用を義務付けているが、今後この地域の住宅資材の更なる活用を目指し、その活用と提案の方法についての検討チームを作り、グループ内での活用の定着と地域の住宅産業との取り組みの関係性の強化を図る。		○	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 県産材100%住宅『よこての森を育む家』	(地域型住宅供給対象地域) 秋田県全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 『よこての森を育む家』普及推進協議会	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0010-0096	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
<p>オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与</p> <p>【平成30年度対応方針】</p> <p>a</p> <p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p> <p>b</p> <p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p> <p>c</p> <p>①-1 畳の活用</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p> <p>d</p> <p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p>④ 和の住まいの要素を取入れた取組</p> <p>その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。</p>		
<p>カ. その他</p> <p>【平成30年度対応方針】</p> <p>東日本大震災の復興に資する取組</p> <p>平成28年熊本地震の復興に資する取組</p>		
		◎、○ 記入欄

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 県産材100%住宅『よこての森を育む家』	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 秋田県全域
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 『よこての森を育む家』普及推進協議会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0010-0096	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。 認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅について <ul style="list-style-type: none"> ・外皮性能について基準値の85%を目標とする。 ・LED照明・節水型設備を設置し、ランニングコストを抑えた住宅にする。 ・樹脂サッシとしLow-Eトリプルガラスの導入を目指す。 ・秋田県南地区は豪雪地帯の為、太陽光システムに頼らない設備の導入を検討する。 		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。