

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

あらたま輝きの家

グループの名称

あらたま住宅プロジェクト

直近採択グループ番号

06-0303-0756

(グループ代表者)

代表者名

有田 聖一

代表者印

代表者所属先

有限会社原口建材店

代表者所在地

熊本県玉名市高瀬578

代表者電話番号

0968-73-3065

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社伝座工房

事務局担当者名

吉川 雅英

印

事務局郵便番号

865-0051

事務局所在地

熊本県玉名市繁根木75

事務局電話番号

0968-73-8860

事務局FAX

0968-73-3960

事務局担当者E-mail

denza@lime.ocn.ne.jp

1. 地域型住宅の名称(必須)	あらたま輝きの家
2. グループの名称(必須)	あらたま住宅プロジェクト
3. 直近採択グループ番号(必須)	06-0303-0756
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	九州全域
5. 結成年(必須)	2015 年
6. グループ代表者名(必須)	有田 聖一
7. グループ代表者の所属先(必須)	有限会社原口建材店
8. グループ代表者所在地(必須)	熊本県玉名市高瀬578
9. グループ代表者電話番号(必須)	0968-73-3065
10. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社伝産工房
11. グループ事務局担当者名(必須)	吉川 雅英
12. グループ事務局郵便番号(必須)	865-0051
13. グループ事務局所在地(必須)	熊本県玉名市繁根木75
14. グループ事務局電話番号(必須)	0968-73-8860
15. グループ事務局FAX番号(必須)	0968-73-3960
16. グループ事務局担当者E-mail(必須)	denza@lime.ocn.ne.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	3	「原木供給事業者が海外海外事業者であるため。」
II. 製材・集成材製造・合板製造	10	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	7	
IV. プレカット	5	
V. 設計	5	
VI. 施工	15	
VII. 木材を扱わない流通	2	
VIII. I～VII以外の業種	1	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外
			番号記入欄		
<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPIC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明 <input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明		国産材		3	国内
		外材		3	国外
		国産材		2	国内
		外材		2	国外
		国産材		2	国内
		国産材		2	国内
		外材		2	国外
		国産材		2	国内
		国産材		4	国内
		外材		4	国外

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		20	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	20	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		7	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	7	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		2	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸	
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
	高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		10	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		5	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟				
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟					
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	原則的として1事業者当りの配分額は各住宅の1戸当たりの上限額を配分する。採択戸数が希望する数に満たない場合は、確実に申請可能な物件一過去事業において申請未経験の事業者一抽選の順にて配分する。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	15	戸	交付申請戸数	13	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	12	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	5	戸	交付申請戸数	4	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3	戸	
優良建築物型									
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸				
採択床面積	m <sup>2</sup>	交付申請床面積	m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積	m <sup>2</sup>				





















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>あらたま輝きの家</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>九州全域</b>
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) <b>あらたま住宅プロジェクト</b>	(結成年) <b>2015 年</b>
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	<b>06-0303-0756</b>	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄	
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	この地域は、夏蒸し暑く高温多湿、冬は底冷えする気温が下がる気候です。また、熊本を含む九州地方には、初夏から秋にかけては台風上陸の常襲地域です。降水量も多いため河川の氾濫による水害も受けやすい地域です。そのため、これらの「気候風土に合った家づくり」が行われてきました。地震、台風、大雨、黄砂、高温多湿、白蟻、日差しの強さ、底冷えなどこれらに対する性能を持つ、九州各地の地域型住宅を提供する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	以前は、この地域の家づくりは屋根や外壁が大地と一体化したどっしりとした造りが多かったが最近では、全国のどこにでもあるような家づくりが増えてきた。夏向きの家から冬向きの家に変化しているためであり、様式や建て方に地域性が感じられなくなってきた。当グループはこれらの家づくりを再検証して、これからの「地域の家づくり」に取り組む。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地元で育ち、気候風土に適応した木材を使用した住宅を供給することは地域木材産業の活性化を図り、木材の安定供給にも積極的に貢献し、川上から川下までの異業種事業者が協力した地域づくりを目指す。夏涼しく、冬暖かく、通風の工夫や日差し遮蔽材用フック、掃出し窓には風対策を考慮した雨戸又はシャッターを推奨する。	◎
④①～③の背景	近年、住み心地や品質に対するユーザーの家づくりに対する変化が顕著であり、中小住宅生産者がグループ化してその変化に対応できるように研発、協力して住宅供給することが必要となってきました。と同時に地域に根差した工務店による地域の家づくりが求められるようになってきた。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	2015年グループ結成当初と同様に、長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅等を地域型の住宅として供給できるように、プレカット事業者、建材事業者や設計者との連携を強化して地域型住宅の特徴作りを研究して、地域の風土、特性に適した「地域型住宅あらたま輝きの家」のブランド化を目指す取組みとする。	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄	
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 柱は4寸角を推奨するなど木材の寸法の規格化や構造材や構造工法の標準化に取組んでいく。	◎
①-2 使用建材の統一	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 流通の建材店を絞り、建材店の担当者と一緒に意見交換会に参加いただき、建材店からのチェック・アドバイスも受け入れる体制を模索中。	○
①-3 標準仕様の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 断熱性能を、4地域の性能(UA値0.75)を目標とし、全施工店メンバーが、自社で外皮計算が出来るように研修会を実施し、各社の標準仕様(サッシ、断熱材等)の設定を推進する。	○
②-1 建材・資材調達共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 施工事業者の地域ごとに、建材・資材の調達の共同化やコストダウンにも中小工務店グループの連携により、安定供給とともに住宅生産の合理化・効率化を図る。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 流通の建材店を絞り、建材店の担当者と一緒に意見交換会に参加いただき、建材店からのチェック・アドバイスも受け入れる体制を模索中。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各施工事業者の取引や流通状況を調査し、また、施工以外の構成員から意見を聴き、グループ内生産体制の合理化に向けた意見交換会を3ヶ月から4ヶ月に一度開催する。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員相互の意思疎通を図り、上記の実施体制づくりをグループ事務局を中心に研修交流を通じて課題に取組んでいく。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工基準は、各瑕疵担保責任保険会社の「設計・施工基準」によるものとし、将来グループの地域型住宅としての施工基準を整備できるように構成員相互の技術交流会を行う。	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現在、設計工事監理者による立会い検査及び貸し担保責任保険会社による現場検査が実施されており、今後施工者における省エネ住宅の自主検査体制を整備する。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各施工事業者は、独自の積算、値入れによる見積書を作成しており、単価や経費は独自のものだが、数量拾い、見積書書式などはグループ内標準化を目指す。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 消費者に対して、地域に根差したグループとして施工業者の現場担当者の育成とともに地域型住宅の普及に積極的な広報活動も行う。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループの研修会で、先進的に取り組んでいるビルダーが事例発表し、全員への浸透、促進を図る。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上。	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上。従業員の処遇改善を促進し、魅力ある職場環境へ改善し、建設従事者特に、若年従事者の確保・後継者の育成を図り、地元の活性化、地域貢献を促進する。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループの研修会で、安全教育(安全大会、現場安全パトロール)、定期検診に先進的に取り組んでいるビルダーが事例発表し、全員への浸透、促進を図る。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	グループでは、他の地域グループの視察や構成員相互の交流を通じて地域に根差した住宅作りをリードできるように、品質管理とメンテナンス休暇を重点として取組み、住宅生産を継続的に供給することを目標とする。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あらたま輝きの家	(地域型住宅供給対象地域) 九州全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) あらたま住宅プロジェクト	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0303-0756	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期にわたる維持管理していく体制として、30年間の維持保全計画書を作成する。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 指定図書と共に、住宅履歴サービス期間へ、住宅履歴情報の登録と管理を委託する。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局で、住宅履歴情報の一覧を作成し、確認する。	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持保全計画書の点検指定時期(1年・5・10・15・20・25・30)における点検実施と、点検結果、修繕記録の蓄積と保管をする。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 補修の共通ルールの作成に取組む。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局で、住宅履歴情報の一覧を作成し、確認する。点検補修実施の一覧を作成し、確認する。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: すまい手に、点検時期の事前案内と相談会を実施する。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: すまい手にDIY体験会と相談会を実施する。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: その他の相談会も取組んでいく。	○
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループを中心とした維持管理委員会を立上げ取組んでいく。	◎	
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: その他の維持管理の手法も研究取組みを行う。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループのリーダーが中心となり、グループ内で引き継ぐ施工業者を選定して、その後の点検、維持管理を引き継ぐ。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の意見交換の議題とする。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	消費者への信頼拡大とともに、長く安心して暮らせるブランドとして、長期維持体制の強化を検討、確立する。		○	

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 先進的に取り組んでいるビルダーと、施工リーダーが研修、現場見学会を実施し、疑問や不安を払拭させ、事業参加を容易にする。	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 共通ルールを整備し、確認・徹底させる。	○
		上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局で、品質管理の一覧を作成し、確認する。
	③-1 需給計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループの実績と受給計画を整備し、確認していく。	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 熊本地震の経験を活かし、耐震等級3を研修、推奨していく。	◎
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局が中心となり、業種ごとの合理化へ取組む	○
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 29 今年度の参加目標人数 5
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数		昨年度までの終了者数 15 今年度の参加目標人数 5	○
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組		<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ事務局への受講者登録を行い、省エネ技術講習会の開催情報を発信して、未受講者への受講を促す。	◎
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工グループで研修会、見学会を実施する。又外部団体が実施する講習会等への参加を促す。	○
	② 新たな技術等の開発	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 先進的に取り組んでいるグループ、建材事業者による新たな技術導入、見学会へ参加し、技術指導を受ける。また、完成後のゼロエネルギー住宅等のデータを共有して販促に繋げる。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	当グループは、オーナー大工のビルダーが多いため、営業面の強化として、地域型住宅の内容説明と、施工グループの技術紹介等をパンフレットとして作成し、販促に繋げる。		◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) あらたま輝きの家	(地域型住宅供給対象地域) 九州全域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) あらたま住宅プロジェクト	(結成年) 2015 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0303-0756	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
<p>キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴</p> <p>※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。</p> <p>※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・当グループは、オーナー大工の工務店が多いため、施工グループの研修会、意見交換会において、地域型住宅について基本から学習して、周知徹底、促進を図る。</li> <li>・地域型住宅の申請手順、ルール、品質管理、維持管理のマニュアル、住まい手へのアプローチ等の研修会を開催し、メンバーのレベルアップ、販促を図る。</li> <li>・温熱等級、耐震等級についての研修会を開催し、住まい手の安心、安全、健康で快適な住宅づくりのメリットを理解し、販促を図る。</li> <li>・高度省エネ型・優良建築型住宅の取組みとして、①プラン(設計)時に、開口部・断熱材・遮熱・壁量・吹き抜け等の性能への影響を理解する。             <ul style="list-style-type: none"> <li>②自社の基本仕様を作成し、モデルプランの外皮性能、一次エネルギー消費量を確認する。</li> <li>③自社の現在の仕様との、掛かり増し費用、申請の諸費用を確認する。</li> <li>④自社の住まい手様の、負担額を確認する。</li> </ul> </li> </ul> <p>上記の①～④を整備し、住まい手様のメリット、トータルコスト等の優位性を理解し、販促ツールの整備と共に、メンバーへ浸透させ、販促推進を図る。</p> <p>経験ビルダーの実物件を活用し、構造・完成の見学会を実施し、申請・性能の研修会を開催する。</p> <p><input type="radio"/> 認定低炭素住宅の性能 平成28年省エネ基準の、低炭素基準以上の性能とする。</p> <p><input type="radio"/> ゼロ・エネルギー住宅の性能 5地域:エネルギー削減率(R):101%以上とする。(R0):20%以上とする。 6地域:エネルギー削減率(R):103%以上とする。(R0):21%以上とする。 7地域:エネルギー削減率(R):105%以上とする。(R0):22%以上とする。</p> <p><input type="radio"/> 高度省エネ型、優良建築物型住宅の特徴 様式3-1-Aの特徴、様式3-2-Uのメンテナンス体制を浸透させていく。</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。