

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

永く住み継ぐ京(みやこ)

グループの名称

京都暮らし方研究会

直近採択グループ番号

06-0777-0518

(グループ代表者)

代表者名

波多野 賢

代表者印

代表者所属先

株式会社リヴ

代表者所在地

京都府向日市寺戸町寺戸町七ノ坪141

代表者電話番号

075-924-0211

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社市川宣広一級建築士事務所

事務局担当者名

市川 宣広

印

事務局郵便番号

617-0835

事務局所在地

京都府長岡京市城の里13-1

事務局電話番号

075-952-3031

事務局FAX

075-956-6778

事務局担当者E-mail

liv\_design\_office@yahoo.co.jp



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		0	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		0	棟			
					0	m <sup>2</sup>			
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		0	棟			
					0	m <sup>2</sup>			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)			長期優良住宅について、経験工務店は1~2棟/年を基本とする。 未経験工務店は、まず1棟の経験を目安とする。						
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	5	戸	交付申請戸数	3	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)								
採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型									
採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	0	m <sup>2</sup>	交付申請床面積	0	m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	m <sup>2</sup>	



















1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 永く住み継ぐ京(みやこ)	(地域型住宅供給対象地域) 滋賀県・京都府・大阪府
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 京都くらし方研究会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0777-0518	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	京都盆地特有の、夏は蒸し暑く冬は底冷えの気候の厳しい環境下とされている。長期優良住宅、又は認定低炭素住宅以上の性能・省エネ基準を遵守する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	在来軸組工法及び、ツーバイフォー工法とする。どちらの住宅においても、地域産木材を直接見る、又はふれることの出来る箇所を設けることとする。(京都府産材を使用したフローリング等を活用する)	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	平成30年度にかけて、より京都の気候と文化に合わせた家づくりについて、その基本仕様が策定される予定の、京都市が推奨する「平成の京町家」モデルを参考に、地域・街並みに合う外観デザインとする。間取りにおいては、開口位置・大きさに配慮し、地域の卓越風向を考慮した風通しを確保する。	○
④①～③の背景	間口が狭く、奥行きが長い、「ウナギの寝床」と呼ばれる敷地においても、夏の暑さ、冬の寒さをしのぐ住まい方が京都では古くからされてきた。観光都市として京都が盛り上がる中、一方でより「京都らしい」建物や家づくりが求められており、京都の住まい文化において培われてきた、従来の自然エネルギーの活用を行う住まいづくりを行う。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 主要構造部に使う部材においては、寸法をできるだけ統一し、プラン作成の簡略化と共に、後述する地域産木材の出荷分量把握と、コスト管理を行いやすくする。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 特に内装材において、地域産木材のフローリングをはじめ、グループ内での仕様建材の統一化を進める。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 構造材・内装材の一部においては、地域産材の仕様の標準化を図っている。	◎
②-1 建材・資材調達のコスト削減	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: グループでの建材・資材調達においては、共同化をはかり、コストダウン及び、事務の合理化を図る。また、地域材使用において重要な、木材需要量の発信を供給側に行いやすい体制をつくる。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 仕様の標準化・統一化で、調達事務の合理化が既に図られている。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: グループ内において、生産の合理化の向上を図る分科会(委員会)を設置し、部材の合理的な使用についての検討を継続的に行うものとする。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 特に地域産木材の建材供給においては、需要情報の需給者間での共有が重要である。事務局においては、申請情報の把握時に供給側への情報発信を行い、資材の供給とコスト情報を把握・発信する。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 対ハウスメーカー、対大手ビルダーに対する地域工務店の施工力のアピールの為に、設計事務所が中心となって、グループ内の共通仕様部分と、その長所を発信する。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 前述の様に、設計事務所が中心となって、施工時の検査を行い、結果をフィードバックする。フィードバック後、グループ内における、施工品質チェックのルールの作成を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: グループ内において、既に長期優良住宅を経験している工務店を中心に、各社の見積、及び実行予算を比較・話し合う分科会を継続中である。未経験工務店への発信を含めて、建築主に伝わるルールの策定を行う。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 他のグループとの情報共有も兼ねて、京都の産官学の有志の集まりである、「平成の京町家を考える会」への参加を行っている。他グループとの合同勉強会も積極的に継続する。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 建築現場へ携わる関係者によって、休日となる日が違う場合があるが、関係者同士での連絡および休日の事前の周知を徹底することで、連携を取り、またしっかり2日の休日が確保できるようにしている。	◎
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: グループ各社での社内勉強会によるノウハウの共有や、資格手当を支給することで技能や経験が増やせるように取り組んでいる。	◎
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 未加入者無しのグループづくりを目指し、また実際、実践している。	◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 定期的に、建築現場でのヒヤリハットを防ぐための振り返り会を行ったり、労働のあり方そのものについて講習等を通して見直すようにしている。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	各工務店での、事業認定物件のオープンハウス情報を共有し、それぞれのお客様への普及及び信頼度向上の速度を速めていく。ブランド化・グリーン化を通して、グループ内・対お客様に対しての公開が進んでいる。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 永く住み継ぐ京(みやこ)	(地域型住宅供給対象地域) 滋賀県・京都府・大阪府			
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 京都くらし方研究会	(結成年) 2012 年			
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0777-0518				
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。					
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備					
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄			
a	① 住宅蓄積情報の				
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 設計事務所で、一元的にいえるてを作成を行うことで、共通の履歴情報管理を行う。また、定期点検を行っている工務店のノウハウを共有し、共通化をはかる。	◎	
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 履歴情報サービス機関の活用を継続する。	◎	
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 主に設計事務所が中心となり、履歴情報の管理・確認を行う。	○	
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 定期的なアフターメンテナンスを行っている工務店のノウハウを共有し、メンテナンス、リフォーム基準を作成する。また、ライフスタイルの変化に応じた、可変性を持った間取りづくりの提案も行っていく。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: ノウハウ共有から、建材の一部については、共通したメンテナンスのルールを設定する。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 設計事務所が中心となり、情報管理を行う。	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 地域イベントとして、講演会・無料相談会・体感・体験イベントを継続して行う。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 同上の様に、地域イベントを継続して行う。(ブランド化事業から、7年連続開催中)	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 同上の様に、地域イベントを継続して行う。(ブランド化事業から、7年連続開催中)	◎
④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 平成27年度より、共通仕様化を図った、地域産材フローリングについての維持管理を検証する委員会を設置し、活動を継続中である。	◎		
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある →	内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: ブランド化事業時から、実際に一社の廃業者があったことから、引き継ぎのルール化として、(グループ仕様においての住宅の)管理引き継ぎルールは作成している。	○	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 維持管理を行う委員会において、勉強会を実施中。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。					
エ. グループの技術力の向上					
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄			
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 現在、グループ内で、全く長期優良住宅を建てたことが無いという、未経験工務店は、少数になってきている。設計事務所を中心に、施工技術の勉強会を継続していく。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 現在、2カ月に一回の分科会の開催と、年2回の施工技術勉強会を行っている。継続して行っていく。	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 分化会内で、随時確認を行う。	◎	
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 棟数把握を2カ月ごとに行い、地域産材確保を円滑に行う。	◎	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: ブランド化事業スタート時から継続的に技術育成を行っている。	◎	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 各工程での、職人レベル及び工事管理者の合同勉強会を行っている。	◎	
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 4 今年度の参加目標人数 5		◎
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数		昨年度までの終了者数 4 今年度の参加目標人数 5		◎	
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組		<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 各社に参加人数を割り当て、必修とする。	◎	
c	① 新たな技術等の導入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある →	内容:		
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある →	内容: 気候風土に合った地域の住文化(近隣の、旧街道沿いの京町家)を継承する省エネ住宅の新築の取り組みを行っている。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。					

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 永く住み継ぐ京(みやこ)	(地域型住宅供給対象地域) 滋賀県・京都府・大阪府
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 京都くらし方研究会	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0777-0518	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	地域材利用に関する ① 共通 ルール(必須)	◎
	② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	◎
	③ 標準的な地域材の使用部位(必須)	◎
	④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	◎
	② グループ全体における地域材の需給予測	○
c	①-1 畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	
	①-3 襖の活用	○
	①-4 障子の活用	○
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	○
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	○
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	○
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	○
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
	東日本大震災の復興に資する取組	
	平成28年熊本地震の復興に資する取組	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 永く住み継ぐ京(みやこ)	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 滋賀県・京都府・大阪府
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 京都くらし方研究会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0777-0518	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<div style="border: 1px solid black; height: 750px; width: 100%;"></div>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。