

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

H30長野グリーン化住宅

グループの名称

全木協一長野県協会

直近採択グループ番号

06-0492-0382

(グループ代表者)

代表者名

小林 稔政

代表者印

代表者所属先

株式会社 小林創建

代表者所在地

長野県松本市高宮北

代表者電話番号

0263-26-6260

(グループ事務局)

事務局事業者名

全木協一長野県協会

事務局担当者名

佐野 佳孝

印

事務局郵便番号

390-1131

事務局所在地

長野県松本市今井野尻5031

事務局電話番号

0263-50-3950

事務局FAX

0263-50-3950

事務局担当者E-mail

builders-support@shinshuu-mjk.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		45	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	33	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	2	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		27	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	21	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		28	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	9	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	2	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		8	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		12	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		6	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		2	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		12	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		10	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸				
			上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		2	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸				
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		23	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸				
			上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		8	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸				
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		1棟				
			198㎡						
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		0棟				
			0㎡						
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	グループに配分された利用可能棟数を考慮し、施主了承を得た物件によるエントリー申請の先着順とする。ただし、直近利用案件(3か月以内の着工ないし交付申請可能物件)に対し優先して配分を行うものとする。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	20	戸	交付申請戸数	19	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	19	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	11	戸	交付申請戸数	7	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	7	戸	
優良建築物型									
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	棟	戸			
採択床面積	㎡	交付申請床面積	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	㎡	㎡			

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) H30長野グリーン化住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県、山梨県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 全木協ー長野県協会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0492-0382	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	改正された長野県の地球温暖化対策条例により、平成27年4月から住宅の新築時に於いて、「環境エネルギー性能」と「自然エネルギー導入」の検討をすることが必要となり、施工事業者としてお施主様のお手伝いをする事となりました。そこで、当グループに於いて、環境エネルギーを検討する際に遵守する断熱性能基準を「平成25年の省エネルギー基準」に設定し、そのエネルギー検討サポートを行い、お施主様にご説明し、検討したエネルギー指標(CASBEE-新築・戸建新築、QPEX、エネルギーパス、省エネ判定プログラム、一次エネルギー性能の判定プログラム)の提出をすることで完全実施を目指します。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	各地域の景観条例を遵守し、広い敷地での周りとの調和を考え、配置計画や色彩計画を検討し、防犯面を考慮した植栽計画・外構計画を取り入れる。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	各地域での街並み、屋根形状や住宅外観の特徴を取り入れ、周りとの調和のとれたデザインとする。	○
④①～③の背景	2006年3月に「長野県地球温暖化対策条例」が制定されたが、長野県の温室効果ガス総排出量は増大傾向にあり、2009年には基準となる1990年度と比べ8.7%も増加しており、地球温暖化の影響が顕在化しつつあります。加えて、東日本大震災及び福島第一原子力発電所事故に伴い長野県のエネルギーをめぐる情勢が大きく変化してきており、2013年3月に大幅な改正が行われ、住宅に関する規制も平成27年4月から新しく加わりました。この長野県の条例を完全順守出来るように、気候・風土や街並み景観を考慮して、グループとしての独自ルールを加え、実施計画を構築しました。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	2020年までの省エネルギー基準の義務化を前に、平成25年の省エネルギー基準の順守と合わせて、寒冷地を多く占める長野県としては、もう一つ上をいく断熱基準を目指すようにグループとして目標設定をして推進していきたいと思えます。	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材の県産材利用により、長期優良住宅等に於いては、荷重検討等によって梁・桁材の大径木を利用する事が多く、県産材での対応が難しくなっている事が問題視されています。そこで、グループ内での製材事業者間に於いて、県産材の利用促進のため、集材材等の大径木生産の検討をしていきます。	○
①-2 使用建材の統一	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-3 標準仕様の設定	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 当事業などにより、県産材の販路拡大をめざし、県産材による建材・資材などの仕様統一を考慮し、共同購入できるようなシステムの検討を行います。	○
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 当事業の長期優良住宅や認定低炭素住宅、ゼロエネルギー住宅等については、着工までの申請準備に時間がかかり、住宅施工の生産工程に負担をかけてしまう為、契約以降の設計・申請業務をスムーズに進められるようにサポート出来る体制づくりを構築します。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当事業の該当物件の利用状況が、会員相互で把握・確認出来るように、事務局にて採用確保のエントリー申請数や、交付申請受付状況についての情報を、当会ホームページの会員専用欄に掲載・公開をして、生産に係る事業者として把握・準備出来るようにする。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工事管理に於いて、工程順に現場管理の要点をまとめた実践的な手引書として、一般社団法人JBN(全国工務店協会)が編集を行った「木造住宅工事管理の実務」に基づき、オリジナル工事記録シートを活用し現場管理を行う事で、施工基準の整備を行う。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記書籍に記載されている「木造住宅施工状況現場検査チェックシート」を活用する事で、検査ルールを統一・明確化する事が出来、そのシートに基づき、現場検査・管理を行う事とする。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: お施主様への住宅建設費等の金額提示における見積り表示の透明化を目的に、積算項目や表示方法の検討を行い、お施主様の信頼を確保する。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅や認定低炭素住宅、ゼロエネルギー住宅等については、所管行政での施工完了等の検査制度が無い為、第三者機関での検査制度の導入の為に案内など、各種勉強会を通じて、広告宣伝を行い制度導入の検討を進める。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③ 社会保険への加入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	各施工事業者により、ホームページやSNS等を利用し、一般の方への当事業の普及啓発・信頼性向上の為に、工事の進捗状況や見学会の開催案内等を行う事とする。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) H30長野グリーン化住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県、山梨県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 全木協一長野県協会	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0492-0382	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備		
【平成30年度対応方針】		
a	① 住宅蓄積情報の	◎ 記入欄
①-1	内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般社団法人JBN(全国工務店協会)の維持管理計画書を基にしたオリジナルの計画書を活用し、一般指定図書とオリジナルルールでの提出資料を、指定登録機関(JBN: いえもりかるて、全建総連: いえかるて)に住宅履歴情報として保管を行う。	◎
①-2	情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 指定登録機関として、全木協一長野県協会の所属会員である両団体(一般社団法人信州木造住宅協会、長野県建設労働組合連合会)の取り扱う住宅履歴システム、JBN「いえもりかるて」、又は全建総連の「いえ・かるて」とし、オリジナル維持管理システムを活用する。	◎
①-3	履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 実績報告時に、指定機関にて登録した「預かり証」等を事務局に提出し確認をする。	◎
② メンテナンス基準の		
②-1	点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: オリジナル維持管理システムにより、維持管理計画書に指定される定期点検時期(1年・3年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)の計8回に於いて、当会事務局より(第三者機関を経由)お施主様宛に、定期点検の実施促進と点検完了確認を行う。	◎
②-2	補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②-3	点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 指定期間、又は臨時による点検・補修については、指定された登録機関の履歴情報に於いて、随時更新を行い蓄積をする。	◎
③ 住まいの管理		
③-1	住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅の引き渡し時に、各種設備やお家の利用方法の説明と合わせて、お施主様に、住宅金融普及協会が発行する「住まいの管理手帳」をお渡しし、日常点検と定期点検の必要性やお手入れの方法、お手入れの大切さを学んで頂く為に、施工業者より説明を行えるように勉強会を開催する。	◎
③-2	DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-3	その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④	維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループでの仕様や性能検討を行った準備委員会にて、年度ごとに維持管理体制における問題提示や改善項目を検討し、次年度への提案改善を検討する。	○
⑤	その他の維持管理の手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 指定点検時期に於いて、施工業者として点検に行くことが出来ない場合に、第三者の点検業者による代行依頼システムを構築し、施工業者と協力して適切に維持管理の実施を行う。	◎
b		
①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員内での事業者の倒産・廃業時には、その後の維持管理・メンテナンスを引継ぎ出来るような体制(ルールや規則、管理費等の設定)づくりを構築できるように検討する。	◎
②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 全木協一長野県協会の会員である両団体(一般社団法人信州木造住宅協会、長野県建設労働組合連合会)の取り扱う住宅瑕疵担保責任保険(認定品質住宅等)を活用し、各々での指定講習会にて過去の瑕疵事例等の勉強会を行う。	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	○
エ. グループの技術力の向上		
【平成30年度対応方針】		
a		◎ 記入欄
①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 長期優良住宅をはじめとし、認定低炭素・性能向上計画認定住宅・ゼロエネルギー住宅等の技術基準勉強会を開催し、事務局としても具体的物件の設計サポートを行う。	◎
②-1	品質管理のための共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-1	需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内全体に於いて、安定的な需給計画を立てられるように、営業力・技術力・施工品質の向上をめざし、勉強会等の開催を計画する。	○
③-2	技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 勉強会を通して、1年・3年・5年先の計画を立てられるような体制づくりを行う。	○
④	③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場監督や大工・職人不足が懸念される中、グループでの需給計画に対応出来るように、雇用・人材育成・職人手配等についても、グループ全体でサポート出来るような体制づくりを進める。	○
b		
①-1	省エネ技術講習会への施工業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 103 今年度の参加目標人数 20	○
①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 16 今年度の参加目標人数 20	○
②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局にて開催する事業採択説明会・各種勉強会にて、参加を頂いた事業者への、省エネ技術講習会スケジュール・案内申し込み資料の配布と、メール・FAXによる登録会員全員への周知を行う。	◎
c		
①	新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループでのグリーン化事業への取り組みにより、認定低炭素住宅や性能向上計画認定住宅、ゼロエネルギー住宅に挑戦する為の施工業者に対し、各施工部位での断熱性能の向上や、高性能設備の導入の為の勉強会等を計画・開催する。	○
②	新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の施工業者にて、断熱性能等先進的に取り組んでいる工務店の施工現場を見学・勉強することにより、自社への取り組み・検討を行うようにする。	○
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) H30長野グリーン化住宅	(地域型住宅供給対象地域) 長野県、山梨県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 全木協-長野県協会	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0492-0382	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	地域材利用に関する	
①	共通 ルール(必須)	◎
②	地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	◎
③	標準的な地域材の使用部位(必須)	◎
④	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	○
	①-2 地域材価格の共有の仕組	○
②	グループ全体における地域材の需給予測	○
c	①-1 畳の活用	○
	①-2 和瓦の活用	○
	①-3 襖の活用	○
	①-4 障子の活用	○
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	◎
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	◎
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	○
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	○
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	○
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	◎
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	○

カ. その他

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	JBNと全国建設労働組合総連合の2団体で構成する(一社)全国木造建設事業協会(略称:全木協)は、都道府県と応急仮設住宅建設に関する協定を現在までに32都道府県と締結している。その支部である全木協-長野県協会が長野県で災害が起こった時には、地場工務店・大工等の力を結集して災害復興にあたる。東日本大震災の直接的なものではないが、長野県との災害協定締結を継続するにあたり、応急仮設の研修会等連携体制の整備に取り組んでいる。	◎
平成28年熊本地震の復興に資する取組	上記同様	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> H30長野グリーン化住宅	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 長野県、山梨県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 全木協－長野県協会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0492-0382	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
<p>キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴</p> <p>※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。</p> <p>○高度省エネ型(認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅)に於いても、長期優良住宅同様に耐震性能・劣化性能に関しての性能基準に近づけるように努力をし、いいものを永く住まいつづける為の住宅づくりを行う。合わせて、グループルールでもある工事管理・住宅履歴保存・引き渡し後のメンテナンス体制の整備に努める。</p> <p>○ゼロ・エネルギー住宅の目標性能値(RO値)について、昨年度同様の設定値とするが、これはあくまでも最低基準と考え、各社5年後10年後を見据えてより高い水準を目指すよう努力する。</p> <p>○ゼロ・エネルギー住宅を採用するにあたり、住宅版BELSの認証を必須とするが、その他、長期優良住宅、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅に於いても、住宅版BELSの認証取得に向けて努力する。(BELS概要勉強会等の開催)</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。