

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書  
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 長もち快適住宅“住ま～とロング”

グループの名称 安心住宅サポート“住ま～と”

直近採択グループ番号 06-0549-0535

(グループ代表者)

代表者名	大地 庸元	代表者印
代表者所属先	株式会社大五	
代表者所在地	大阪府大阪市西区阿波座2丁目4番23号	
代表者電話番号	06-6531-2931	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社大五	
事務局担当者名	柴 雄一	印
事務局郵便番号	550-0011	
事務局所在地	大阪府大阪市西区阿波座2丁目4番23号 西本町大五	
事務局電話番号	06-6533-3793	
事務局FAX	06-6533-2261	
事務局担当者E-mail	smart@daigo-inc.co.jp	



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		260	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	78	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	59	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		168	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	39	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	42	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		173	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	62	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	32	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		79	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	25	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	12	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		6	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	3	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		6	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	3	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		35	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	13	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	5	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		21	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	8	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	4	戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		8	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		9	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		9	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		51	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	21	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	5	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		26	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	3	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		12棟				
					2864㎡				
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		2棟				
					520㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	補助対象戸数の配分は、各施工構成員に均等に配分する。一定の期間経過後、その時点で受注予定の用途の立っていない施工構成員の配分戸数を事務局が集約し、再配分する。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	215	戸	交付申請戸数	100	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	51	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	10	戸	交付申請戸数	4	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	17	戸	交付申請戸数	9	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型									
採択棟数	1	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
採択床面積	175	㎡	交付申請床面積	0	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	㎡	



グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由  
 海外事業者から製材品を調達する場合があります、製材事業者名が特定できないため、確認念書の取得ができない。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
<b>II. 製材・集成材・合板製造</b>						
34	II - 9	中国木材株式会社		737-0134	広島県呉市広多賀谷3-1-1	0823-71-7141
21	II - 20	飛騨高山森林組合		506-0102	岐阜県高山市清見町三日町187番地1	0577-68-2221
29	II - 22	谷一木材株式会社		633-0091	奈良県桜井市桜井239番地	0743-67-0126
33	II - 23	鋭建工業株式会社		717-0013	岡山県真庭市勝山1209	0867-44-2695
33	II - 24	江与味製材株式会社		709-3415	岡山県久米郡美咲町江与味1133番地	0867-27-2014
9	II - 25	江間忠ラムテック株式会社		325-0025	栃木県那須塩原市下厚崎5-391	0287-63-9877
33	II - 26	牧野木材工業株式会社		719-3205	岡山県真庭市草加部288-8	0867-42-4321
24	II - 27	株式会社須川洋行		519-5204	三重県南牟婁郡御浜町阿田和2273番地	0597-92-4670
44	II - 28	株式会社佐藤製材所		877-1244	大分県日田市大字小野26-1	0973-26-5850
15	II - 29	ウッドファースト株式会社		957-0101	新潟県北蒲原郡聖籠町東港4-256-8	025-256-3361
24	II - 30	齋藤木材有限会社		515-1303	三重県松阪市飯南町下仁柿551	0598-32-2196
33	II - 31	院庄林業株式会社		708-0013	岡山県津山市二宮22番地の1	086-828-2111
21	II - 32	株式会社丸七セビダ川ウッド		509-0403	岐阜県加茂郡七宗町中麻生781-3	0574-48-2201
28	II - 33	株式会社大野製材所		671-2113	兵庫県姫路市夢前町吉知之庄198	079-336-1362
44	II - 34	株式会社小田製材所		877-0082	大分県日田市日ノ出町131	0973-23-8195
38	II - 35	菊地木材株式会社		797-0035	愛媛県西予市宇和町河内94	0894-66-0933
26	II - 47	ホリモク株式会社		610-0114	京都府城陽市市辺五島84-2	0774-52-0032
27	II - 48	越井木材工業株式会社		559-0026	大阪府大阪市住之江区平林北1-2-158	06-6685-2061
45	II - 59	木脇産業株式会社		885-1105	宮崎県都城市丸谷町458	0986-36-0533
29	II - 60	株式会社櫻井		639-3114	奈良県吉野郡吉野町丹治15-1	0746-32-0563
34	II - 61	東亜林業株式会社		729-0105	広島県福山市南松永町3丁目2-20	084-933-5150
38	II - 73	八幡浜官材協同組合		795-0086	愛媛県大洲市成能字大地原甲510番地5	0893-50-1250
39	II - 74	構原町森林組合		785-0644	高知県高岡郡構原町広野647番地	0889-65-0121
43	II - 76	ランバーやまと協業組合		861-3544	熊本県上益城郡山都町杉木474-1	0967-72-3550
38	II - 77	宇和国産材加工協同組合		797-0021	愛媛県西予市宇和町野田400番地4	0894-62-3778
34	II - 78	株式会社名明材木店		739-1105	広島県安芸高田市甲田町下甲立224-1	0826-45-2451
33	II - 79	山下木材株式会社		719-3203	岡山県真庭市富尾218	0867-42-1100
33	II - 80	小林製材株式会社		719-3111	岡山県真庭市開田341	0867-52-1171
34	II - 86	定田木材工業株式会社		731-5116	広島県広島市佐伯区八幡1丁目25-8	082-928-1235
28	II - 127	協同組合兵庫木材センター		671-4131	兵庫県宍粟市一宮町安積字丸山217-20	0790-72-8811
27	II - 128	林ペニヤ産業株式会社		541-0041	大阪府大阪市中央区北浜4-8-4	06-6228-1401
28	II - 130	有限会社丸正木材		671-4144	兵庫県宍粟市一宮町下野田580-1	0790-72-0132
39	II - 137	有限会社日高製材所		781-2153	高知県高岡郡日高村本郷132番地2	088-922-5232
31	II - 149	株式会社日新		684-0075	鳥取県境港市西工業団地100	0859-47-0303
32	II - 151	島根合板株式会社		697-1326	島根県浜田市治和町口895-2	0855-27-1625
32	II - 191	竹下木材有限会社		694-0053	島根県大田市島井町鳥越413-4	0854-82-0353
	II -					
	II -					
	II -					
	II -					









県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定	
VI. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)								57	○	○
27	VI - 1	77214	株式会社大五		550-0011	大阪府大阪市西区阿波座2丁目4番23号	06-6531-2931	○		
28	VI - 2	77730	株式会社睦地工務店		662-0896	兵庫県西宮市上ヶ原六番町2-39	0798-53-7800		○	
28	VI - 3	77776	株式会社大畑工務店		664-0022	兵庫県伊丹市中野東3丁目123番地	072-781-1019	○		
28	VI - 4	77541	ジョニーの工務店		661-0044	兵庫県尼崎市武庫町1-50-6	06-7181-5578	○		
27	VI - 5	77141	株式会社古田工務店		546-0002	大阪府大阪市東住吉区杭全5-1-14	06-6713-8234	○		
28	VI - 6	77774	株式会社大川工務店		661-0971	兵庫県尼崎市瓦宮1丁目4番18号	06-6491-5063	○		
25	VI - 45	76344	株式会社伊藤工務店		525-0031	滋賀県草津市若竹町8-4	077-562-3088		○	
27	VI - 52		株式会社長谷川		598-0005	大阪府泉佐野市市場東2-1008-1	072-462-3345	○		
27	VI - 53	76988	株式会社HIDEコーポレーション		593-8316	大阪府堺市西区山田一丁目1272番地1	072-289-7299	○		
27	VI - 54	77115	株式会社一成		593-8316	大阪府堺市西区山田一丁目1272番地1	072-272-8417	○		
27	VI - 55	77193	株式会社正南建設		535-0001	大阪府大阪市旭区太子橋1丁目2番23号	06-6955-7084	○		
25	VI - 56		株式会社重信工務店		520-3235	滋賀県湖南市平松北3丁目47	0748-71-2755	○		
29	VI - 57	78130	株式会社牧野工務店		633-0082	奈良県桜井市巻野内58-5	0744-46-1757	○		
27	VI - 58	82055	五色建設株式会社		581-0017	大阪府八尾市高美町2丁目1-36	072-922-1284	○		
27	VI - 64	76837	アティックワークス株式会社		577-0843	大阪府東大阪市荒川2丁目26番19号	06-6724-2639	○		
28	VI - 71	77679	株式会社タニワキ建築		664-0027	兵庫県伊丹市池尻5丁目46番地の21	072-785-6038	○		
27	VI - 72	77228	株式会社中村建設		591-8032	大阪府堺市北区百舌鳥梅町3丁目27-12番地	072-257-0052	○		
27	VI - 93	77111	株式会社安部工務店		597-0015	大阪府貝塚市堀3丁目6番3号	072-431-3685		○	
27	VI - 94	77080	株式会社フィック		593-8302	大阪府堺市西区北条町1丁目8-20	072-279-2517	○		
29	VI - 95	78139	興永建設株式会社		636-0821	奈良県生駒郡三郷町立野北1-31-45	0745-31-1333	○		
27	VI - 96	77129	株式会社紀陽		591-8002	大阪府堺市北区北花田2丁目40-1	072-253-3274	○		
28	VI - 97	77675	株式会社タイシンホーム		664-0874	兵庫県伊丹市山田6丁目8-4	072-781-2444	○		
26	VI - 98	76611	株式会社KOSEI		619-0202	京都府木津川市山城町平尾三所塚77番地3	0774-86-4840	○		
26	VI - 99	76726	山岡建設株式会社		619-0214	京都府木津川市木津南垣外40番地11	0774-72-4170	○		
27	VI - 100	77489	有限会社大塚工務店		594-0022	大阪府和泉市黒鳥町3丁目16番12号	0725-41-4158	○		
28	VI - 101	77625	株式会社竹田工務店		675-0132	兵庫県加古川市別府町宮田町51番地	079-437-8692	○		
27	VI - 102	77462	有限会社ひかり工務店		561-0852	大阪府豊中市服部本町1-8-5	06-6863-2222	○		
28	VI - 103	77942	美松ホーム株式会社		671-1524	兵庫県揖保郡太子町東保2-1	079-277-3366	○		
26	VI - 104	76661	株式会社ライフサービス西京極		615-0884	京都府京都市右京区西京極郡町108番地	075-322-5577		○	
29	VI - 105	78027	SOUSEI株式会社		639-0237	奈良県香芝市すみれ野1-1-7	0745-77-3889	○		
25	VI - 106		中尾工業株式会社		523-0896	滋賀県近江八幡市鷹飼町北3丁目6番地4	0748-33-8708	○		
24	VI - 107		株式会社中野組		518-0837	三重県伊賀市緑ヶ丘西町2590-10	0595-21-1507	○		
27	VI - 108		株式会社ブルーム		541-0054	大阪府大阪市中央区南本町1-2-6	06-6265-0007		○	
27	VI - 109		有限会社辻民		544-0001	大阪府大阪市生野区新今里5-14-6	06-6751-4312	○		
25	VI - 110		株式会社大兼工務店		521-1215	滋賀県東近江市佐生町150	0748-42-1151	○		
25	VI - 111		辻寅不動産株式会社		525-0034	滋賀県草津市草津3丁目14-40	077-567-2570		○	
27	VI - 112		株式会社藤田建工		567-0012	大阪府茨木市東太田2丁目14番2号	072-622-4251		○	
27	VI - 113		有萬木材株式会社		572-0071	大阪府寝屋川市豊里町15番8号	072-832-4141	○		
27	VI - 114		渡辺工務店株式会社		573-0084	大阪府枚方市香里ヶ丘8-18-5	072-852-2260		○	
27	VI - 115	77309	今井建設工業株式会社		573-0075	大阪府枚方市東香里3丁目44番45号	072-853-6100	○		
27	VI - 116	77114	株式会社井上工務店		569-0043	大阪府高槻市竹の内町28-25	072-672-9850	○		
27	VI - 117	77418	未来ハウス株式会社		574-0052	大阪府大東市新田北町6-21	072-812-5850	○		
26	VI - 118	76753	長坂工務店		611-0043	京都府宇治市伊勢田町大谷22バデション宇治伊勢田?番館408号	090-8386-0536	○		
26	VI - 119	76699	株式会社土谷ホーム		602-8381	京都府京都市上京区今出川通七本松西入真盛町742番地1	075-463-3700		○	
27	VI - 120	77174	株式会社昭和ハウジング泉州		597-0083	大阪府貝塚市海塚79	072-431-1515	○		
28	VI - 121	77762	株式会社上八		663-8184	兵庫県西宮市鳴尾町1丁目14-2	0798-47-1265		○	
28	VI - 122	77847	三陽建設株式会社		673-0018	兵庫県明石市西明石北町2丁目1番7号	078-927-2722	○		
27	VI - 123	77224	株式会社竹弘鉄建		582-0022	大阪府柏原市国分市場2丁目12番8号	072-977-5553	○		
29	VI - 131	78036	ヒロタ建設株式会社		634-0821	奈良県橿原市西池尻町352-1	0744-27-3484	○		
28	VI - 132	77701	株式会社ヤオシン		669-3314	兵庫県丹波市柏原町拳田102	0795-72-3677	○		
27	VI - 139	77237	株式会社権葉工務店		573-1197	大阪府枚方市禁野本町1丁目8-8	072-848-8157	○		
27	VI - 143	77016	株式会社ウエストジャパン		547-0015	大阪府大阪市平野区長吉長原西2-9-23	06-6769-1160	○		
24	VI - 147	76243	西口建築		518-0756	三重県名張市緑が丘東227	0595-64-0983	○		
24	VI - 148	76256	田中建築		518-0626	三重県名張市桔梗が丘6番町3街区20番地	0595-66-1826	○		
27	VI - 154	77252	株式会社日本住宅センター		578-0963	大阪府東大阪市新庄2丁目8-11	06-6746-2132	○		
27	VI - 155	76851	エナホーム株式会社		590-0048	大阪府堺市堺区一条通19番12号	072-222-1380	○		
27	VI - 156	77450	有限会社アクト		598-0002	大阪府泉佐野市中庄1849-1	072-469-4030	○		



県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	平成29年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計 数(H27～H29)			被災地 に該当	ZEHビ ルダ ーに 該当	BELS工 務店 に 該当	
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅・性能向 上計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅 の実績		優良建築物の 着工床面積の実績		長期優 良住宅	高度省 エネ型 住宅	ゼロエ ネ住宅				
				H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均							
27	VI - 1	77214	株式会社大五	5 戸	7 戸	4 戸	6 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	705 ㎡	781 ㎡	4以上	3以下	3以下				
28	VI - 2	77730	株式会社畦地工務店	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
28	VI - 3	77776	株式会社大畑工務店	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
28	VI - 4	77541	ジョニーの工務店	4 戸	3 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 5	77141	株式会社古田工務店	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
28	VI - 6	77774	株式会社大川工務店	4 戸	4 戸	2 戸	2 戸	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				
25	VI - 45	76344	株式会社伊藤工務店	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 52		株式会社長谷川	5 戸	9 戸	2 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				
27	VI - 53	76988	株式会社HIDEコーポレーション	1 戸	2 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				
27	VI - 54	77115	株式会社一成	4 戸	4 戸	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
27	VI - 55	77193	株式会社正南建設	5 戸	5 戸	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1,120 ㎡	1,071 ㎡	4以上	3以下	3以下			○	
25	VI - 56		株式会社重信工務店	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
29	VI - 57	78130	株式会社牧野工務店	1 戸	2 戸	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 58	82055	五色建設株式会社	40 戸	50 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 64	76837	アテックワークス株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○
28	VI - 71	77679	株式会社タニワキ建築	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
27	VI - 72	77228	株式会社中村建設	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
27	VI - 93	77111	株式会社安部工務店	4 戸	4 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	300 ㎡	400 ㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 94	77080	株式会社フィック	17 戸	15 戸	15 戸	13 戸	0 戸	0 戸	2 戸	2 戸	㎡	㎡	4以上	4以上	4以上			○	
29	VI - 95	78139	興永建設株式会社	11 戸	14 戸	11 戸	12 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
27	VI - 96	77129	株式会社紀陽	10 戸	9 戸	7 戸	7 戸	1 戸	1 戸	0 戸	1 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
28	VI - 97	77675	株式会社タイシンホーム	2 戸	1 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	303 ㎡	188 ㎡	3以下	3以下	3以下			○	
26	VI - 98	76611	株式会社KOSEI	17 戸	19 戸	13 戸	9 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
26	VI - 99	76726	山岡建設株式会社	2 戸	2 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 100	77489	有限会社大塚工務店	0 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
28	VI - 101	77625	株式会社竹田工務店	1 戸	2 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				
27	VI - 102	77462	有限会社ひかり工務店	20 戸	14 戸	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	3 戸	2 戸	㎡	㎡	4以上	4以上	4以上			○	
28	VI - 103	77942	美松ホーム株式会社	4 戸	6 戸	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
26	VI - 104	76661	株式会社ライフサービス西京極	2 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
29	VI - 105	78027	SOUSEI株式会社	50 戸	46 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	4,986 ㎡	4,595 ㎡	3以下	3以下	3以下				
25	VI - 106		中尾工業株式会社	25 戸	31 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
24	VI - 107		株式会社中野組	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
27	VI - 108		株式会社ブルーム	40 戸	35 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	5,113 ㎡	4,412 ㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 109		有限会社社民	6 戸	6 戸	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	2,250 ㎡	1,916 ㎡	3以下	3以下	3以下				
25	VI - 110		株式会社大業工務店	13 戸	14 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
25	VI - 111		辻真不動産株式会社	2 戸	6 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 112		株式会社藤田建工	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 113		有萬木材株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 114		渡辺工務店株式会社	4 戸	4 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 115	77309	今井建設工業株式会社	5 戸	5 戸	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				
27	VI - 116	77114	株式会社井上工務店	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	86 ㎡	85 ㎡	3以下	3以下	3以下			○	
27	VI - 117	77418	未来ハウス株式会社	4 戸	4 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○	
26	VI - 118	76753	長坂工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
26	VI - 119	76699	株式会社土谷ホーム	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 120	77174	株式会社昭和ハウジング泉州	23 戸	23 戸	13 戸	15 戸	1 戸	1 戸	2 戸	2 戸	㎡	㎡	4以上	4以上	4以上			○	
28	VI - 121	77762	株式会社上八	4 戸	6 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	1 戸	2 戸	1,370 ㎡	862 ㎡	4以上	3以下	3以下			○	
28	VI - 122	77847	三陽建設株式会社	6 戸	6 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 123	77224	株式会社竹弘鉄建	4 戸	7 戸	3 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
29	VI - 131	78036	ヒロタ建設株式会社	7 戸	9 戸	4 戸	5 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	6,167 ㎡	5,022 ㎡	4以上	3以下	3以下			○	
28	VI - 132	77701	株式会社ヤオシン	2 戸	4 戸	1 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
27	VI - 139	77237	株式会社権葉工務店	7 戸	6 戸	5 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
27	VI - 143	77016	株式会社ウエストジャパン	4 戸	4 戸	1 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				
24	VI - 147	76243	西口建築	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
24	VI - 148	76256	田中建築	2 戸	2 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 154	77252	株式会社日本住宅センター	9 戸	14 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下				
27	VI - 155	76851	エナホーム株式会社	18 戸	14 戸	8 戸	8 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			○	
27	VI - 156	77450	有限会社アト	3 戸	3 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下				







1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>長もち快適住宅“住ま〜とロング”</b>	(地域型住宅供給対象地域) 三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県及び岡山県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) <b>安心住宅サポート“住ま〜と”</b>	(結成年) <b>2008 年</b>
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	<b>06-0549-0535</b>	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	<ul style="list-style-type: none"> <li>●長もち快適住宅“住ま〜とロング”のコンセプトは、「施主が心地いい住宅」。この観点から、地域の気候・風土を考慮合わせて、重視する性能は耐震性能と省エネ性能とする。</li> <li>●長期優良住宅については耐震等級2以上・断熱等性能等級4・劣化対策等級3・維持管理対策3とする。</li> <li>●認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・優良建築物(非住宅)については、認定または評価または認証の取得のみとし、その他の性能は問わず、省エネ性能を重視する。</li> <li>●ゼロ・エネルギー住宅についても、認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・優良建築物(非住宅)と同様に、4地域・5地域・6地域を対象とし、UA値0.6以下の性能とする。その他の性能は問わず、省エネ性能を重視する。</li> </ul>	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	<ul style="list-style-type: none"> <li>●「施主が心地いい住宅」をコンセプトとしていることから、①階段のステップ高さ20cm以下 ②居室の全窓にLow-E複層ガラスを採用 ③高気密・高断熱仕様 ④玄関以外のバリアフリー仕様 ⑤窓の開口部を多くするために窓の大きさ・形状・開け方に変化を持たせ提案・プランニングを行う の5点の中からいずれか1点以上を採用し、施主に快適な暮らしを提供する。</li> <li>※優良建築物(非住宅)は住宅でないため、除外とする。</li> </ul>	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	<ul style="list-style-type: none"> <li>●デザインに関しても、「施主が心地いい住宅」を継承し、施主の要望を重視することをルールとする。ただし、地方自治体の条例には準ずることとする。</li> <li>※優良建築物(非住宅)は住宅でないため、除外とする。</li> </ul>	◎
④①～③の背景	<ul style="list-style-type: none"> <li>●近畿地方・三重県・岡山県は日本海・瀬戸内海・太平洋と特徴の異なる3つの海の沿岸域。瀬戸内海の温暖な気候は近畿地方に高温多湿の影響を与え、日本海側では冬季の積雪、夏のフェーン現象により、寒暖の差が激しい。太平洋側は夏季の暑さが厳しく雨も多い。このような近畿地区を中心とした広域エリアの住宅として、省エネ性能の確保だけでなく、長く心地よく住める家づくりが必要である。</li> <li>●「阪神・淡路大震災」で多くの犠牲者を出したが、東日本大震災や熊本地震を見てもわかるように、今後も南海トラフ地震を起点とするM8～9クラスの大地震の発生確率は10年以内に20%～30%、さらに50年以内に発生する確率は90%と言われ、年々発生確率が高くなり、耐震性の高い住宅が求められている。</li> </ul>	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	●特になし	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ●一部工法において、構造材(柱・梁・桁・土台)の規格を標準化している。	○
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ●一部工法において、外部仕様・内部仕様を標準化している。	○
②-1 建材・資材調達共同化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●地盤調査を実施、改良が必要な場合は地盤改良を行う。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●設計性能評価の取得による設計に関する検査を実施する。必須項目の4項目を基本とし、施主のニーズに合わせて選択項目を追加する。 ※ただし、認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物(非住宅)においては省エネ性能を重視しているため、設計性能評価の取得はルール外とする。 ●グループ内の主要施工構成員の現場については、中間検査(行政及び瑕疵保険を除く)を実施している。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●グループ内の主要施工構成員において、年1回の施工会議・安全大会を実施している。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一部の施工構成員において、テスト的に導入するという意向を聞いているが、決定はしていない。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 国が進めようとしている「建設キャリアアップシステム」が稼働する場合、事務局が中心となり施工構成員に参加するように積極的にPRしていく。	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建設キャリアアップシステムでは、事業所の登録の際に社会保険への加入状況についても入力することになっているため、当システムに参加することで、加入状況の確認とする。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工に携わるグループ構成員に対し、安全衛生委員会や研修会についての開催や参加を支援していく。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	●特になし	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 長もち快適住宅“住ま〜とロング”	(地域型住宅供給対象地域) 三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県及び岡山県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 安心住宅サポート“住ま〜と”	(結成年) 2008 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0549-0535	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●住宅履歴情報の蓄積は、第三者機関である住宅履歴登録サービス機関を活用し、施主との情報共有を図る。 ※優良建築物(非住宅)は住宅ではないため、除外とする。	○
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●事務局が推奨するリビングベルまたはグループ内の施工構成員が使い慣れている第三者機関を活用する。 ※優良建築物(非住宅)は住宅ではないため、除外とする。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●住宅履歴登録サービス機関への物件申込書の写しを事務局に提出することで確認する。	○
	② メンテナンス基準の整備	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●長期優良住宅のメンテナンスについては、事務局が作成するグループ共通の維持保全計画書(3か月・2年・5年・10年・15年・20年・25年・30年)に基づき、原則施工構成員が実施していく。 ※認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅のメンテナンスについては、施工構成員の現状のメンテナンス計画に基づいて、自社で実施していく。 ※優良建築物(非住宅)は住宅ではないため、除外とする。	◎
		②-2 補修の共通ルール <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●長期優良住宅のメンテナンスについては、事務局が作成するグループ共通の維持保全計画書に基づいた点検を実施し、施工構成員が使用している点検シートを事務局に提出することで確認する。 ※認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅のメンテナンスについては、施工構成員が自社で実施していくため、事務局への報告はルール外とする。 ※優良建築物(非住宅)は、点検の共通ルール外のため事務局への報告は不要とする。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ●勉強会は開催していないが、例年通り、住宅設備機器のお手入れ読本をすべての施主に配布することを推奨する。 ※優良建築物(非住宅)は住宅ではないため、除外とする。	○
		③-2 DIY体験会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-3 その他の相談会等の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	④ 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●施工構成員が引渡し後、倒産もしくは廃業した場合、その都度、事務局が中心となって、主要施工構成員による維持管理検討委員会を設置。グループ内で引き継ぐ施工構成員を決め、維持管理のサービスを継続できるようにする。	◎	
⑤ その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●施工構成員の倒産廃業があった場合、その都度、事務局が中心となって、施工構成員によるバックアップ委員会を設置。バックアップ委員会で、その物件をメンテナンスも含めて引き継ぐ施工構成員をグループ内から選出する。(施主の要望によっては、完成保証への加入を推奨する。その場合、施工構成員が活用している完成保証に加入することを基本とするが、事務局でも完成保証制度を用意している。)	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	●特になし		

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●未経験工務店が受注した場合、事務局が個別にサポートする。		○
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●グループ内の主要施工構成員の現場については、中間検査(行政及び瑕疵保険を除く)を実施し、この検査により現場の施工品質を管理している。		○
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●グループ内の主要施工構成員による年間受注計画、月々の精度の高い受注内容の折り合わせを行い、需給計画を策定していく。		○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●グループ内の主要施工構成員において、年2回の施工技術講習会を実施し、施工技術力の向上に努めている。		○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 95 今年度の参加目標人数 21		◎
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 0 今年度の参加目標人数 10		○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●例年通り、事務局からグループの施工構成員に省エネ技術講習会の日程をFAXにて案内する。		◎
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●平成30年度も、屋根材メーカーの技術講習会に参加した施工認定店を育成。より軽い屋根材の導入による地震に強い家づくりを目指している。		○
	② 新たな技術等の開発 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	ゼロ・エネルギー住宅については「BELS認証による評価」をルールとしているが、ゼロ・エネルギー住宅以外の住宅においてもBELS認証の取得を推奨する。		○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 長もち快適住宅“住ま〜とロング”	(地域型住宅供給対象地域) 三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県及び岡山県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 安心住宅サポート“住ま〜と”	(結成年) 2008年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0549-0535	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	<p>① 地域材利用に関する共通ルール(必須)</p> <p>●使用する地域材は、合法木材証明制度による合法木材(国内・国外)・京都府産木材認証制度による京都府産材(国内)・FSC認証制度によるFSC認証材(国内・国外)を使用する。 ●地域材は、主要構造材(柱・梁・桁・土台)(2×4工法の場合は、縦枠、上下枠・床根太、端根太・頭つなぎ・土台)と間柱・筋交に使用する。ただし、2×4工法の場合は、間柱・筋交がないのでルール外とする。 ●主要構造材(柱・梁・桁・土台)の地域材の使用に関して、下記の①②の選択制とする。 ①主要構造材(柱・梁・桁・土台)の50%以上に使用 ②原則として柱・土台に100%使用。 ●間柱・筋交に関しては、グループ全体として地域材を積極的に使用する。(物件によっては、現場調達の場合がある。)</p> <p>② 地域材利用の1棟当たりの割合(必須)</p> <p>■ 50%未満 □ 50%以上 □ 80%以上</p> <p>③ 標準的な地域材の使用部位(必須)</p> <p>主要構造材 土台: □ 使用していない ■ 使用している 柱: □ 使用していない ■ 使用している 梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: □ 使用していない ■ 使用している 造作材 柵材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している 板材 壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している</p> <p>④ 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="width: 45%;"> <p>■合法木材証明制度・京都府産木材認証制度のフロー図</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>■FSC認証制度のフロー図</p> </div> </div> <p>※見にくいので、別途フロー図のみを添付します。</p>	◎
b	<p>①-1 地域材在庫把握の仕組</p> <p>□ ない ■ ある → 内容: ●グループ内の主要施工構成員から受注・出荷の見込みの報告を受け、毎月プレカット事業者に対し、在庫量の確保を行っている。</p> <p>①-2 地域材価格の共有の仕組</p> <p>□ ない ■ ある → 内容: ●グループ内の主要施工構成員が活用しているグループのプレカット事業者から、価格変動の状況の報告を受け、把握している。</p> <p>② グループ全体における地域材の需給予測</p> <p>■ 行っていない □ 行っている → 内容:</p>	○
c	<p>①-1 畳の活用</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●施主の要望に合わせるため、すべての物件で採用するものではない。</p> <p>①-2 和瓦の活用</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●施主の要望に合わせるため、すべての物件で採用するものではない。</p> <p>①-3 襖の活用</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●施主の要望に合わせるため、すべての物件で採用するものではない。</p> <p>①-4 障子の活用</p> <p>■ 行っていない □ 行っている → 内容:</p> <p>②-1 その他地域の伝統的な素材の活用</p> <p>■ 行っていない □ 行っている → 内容:</p> <p>②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●対象地域が広いため、各自治体の条例に基づく規制に準じている。</p>	○
d	<p>① 地域の伝統的なデザインを継承する取組</p> <p>■ 行っていない □ 行っている → 内容:</p> <p>② 地域の住まい方の継承につながる取組</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●近畿エリアの気候・風土等を踏まえた当グループの地域型住宅、長もち快適住宅“住ま〜とロング”のコンセプトである「施主が心地いい住宅」を訴求していく。 ※優良建築物(非住宅)は住宅でないため、除外とする。</p> <p>③ 地域の街並み形成へ寄与する取組</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●建築地の自治体の条例に基づき、街並み形成を図る。</p> <p>④ 和の住まいの要素を取り入れた取組</p> <p>□ 行っていない ■ 行っている → 内容: ●「和」の要素を取り入れた取組みとして、①置き畳を採用する ②床の間または違い棚を設置する ③スリット格子をプランニングし設置する ④玄関に引き戸を採用する ⑤戸襖引き戸を採用する の5点の中からいずれか1点以上を採用することとする。ただし、施主の要望がない場合はルール外とする。 ※優良建築物(非住宅)は住宅でないため、除外とする。</p>	○
その他	<p>※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。</p> <p>●特になし</p>	
カ. その他	<p>【平成30年度対応方針】</p> <p>東日本大震災の復興に資する取組</p> <p>●特になし</p> <p>平成28年熊本地震の復興に資する取組</p> <p>●特になし</p>	◎、○ 記入欄

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 長もち快適住宅“住ま〜とロング”	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 三重県・滋賀県・京都府・大阪府・兵庫県・奈良県・和歌山県及び岡山県
2. グループの名称・結成年月(必須)	<small>(グループの名称)</small> 安心住宅サポート“住ま〜と”	<small>(結成年)</small> 2008 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0549-0535	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<p>&lt;認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅&gt;</p> <p>●認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅の実績のない施工構成員が容易に取組めるように、仕様に関しては認定のみを満たすこととし、普及促進を図れる認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅とする。</p> <p>&lt;ゼロ・エネルギー住宅&gt;</p> <p>●ゼロ・エネルギー住宅の実績の無い工務店も比較的容易に取り組めるように、特殊な工法・断熱材にて断熱性能等を確保するのではなく、従来通りの施工方法にて一般的に使用されている断熱材でも設計施工が可能にようにし、普及促進を図る。4地域から6地域で、Ro値を20%以上と設定し、その際の目標UA値0.6以下の性能とする。また、「BELS認証による評価」をルールとする。</p> <p>&lt;優良建築物(認定低炭素建築物等一定の良質な建築物)・非住宅&gt;</p> <p>●省エネルギー性に優れた良質な木造建築物(非住宅)に容易に取組み供給できるよう、下記の3点のうち、いずれか1点のみの評価または認定または認証を受けることのみとする。</p> <p>①評価機関による建築物省エネルギー性能表示制度(BELS)の評価                  ②所管行政庁による認定低炭素建築物の認定                  ③認証機関等の第三者による建築環境総合性能評価システム(CASBEE)の認証</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。