

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

天竜やすらぎの家

グループの名称

静遠地域家づくりの会

直近採択グループ番号

06-0508-0444

(グループ代表者)

代表者名

高林 秀行

代表者印

代表者所属先

鹿島木材株式会社

代表者所在地

静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島

代表者電話番号

053-926-1121

(グループ事務局)

事務局事業者名

鹿島木材株式会社

事務局担当者名

村田 和久

印

事務局郵便番号

431-3312

事務局所在地

静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 63

事務局電話番号

053-926-1121

事務局FAX

053-925-2875

事務局担当者E-mail

kazuhiya.murata@kajimamokuzai.co.jp

1. 地域型住宅の名称(必須)	天竜やすらぎの家
2. グループの名称(必須)	静遠地域家づくりの会
3. 直近採択グループ番号(必須)	06-0508-0444
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	静岡県中部・西部
5. 結成年(必須)	2012 年
6. グループ代表者名(必須)	高林 秀行
7. グループ代表者の所属先(必須)	鹿島木材株式会社
8. グループ代表者所在地(必須)	静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島
9. グループ代表者電話番号(必須)	053-926-1121
10. グループ事務局事業者名(必須)	鹿島木材株式会社
11. グループ事務局担当者名(必須)	村田 和久
12. グループ事務局郵便番号(必須)	431-3312
13. グループ事務局所在地(必須)	静岡県浜松市天竜区二俣町南鹿島 63
14. グループ事務局電話番号(必須)	053-926-1121
15. グループ事務局FAX番号(必須)	053-925-2875
16. グループ事務局担当者E-mail(必須)	kazuhiya.murata@kajimamokuzai.co.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	9	
II. 製材・集成材製造・合板製造	10	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	1	
IV. プレカット	2	
V. 設計	9	
VI. 施工	12	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	0	

A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称		国内・国外	
			番号記入欄			
<input type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> FIPPC認証制度を利用する <input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明 <input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明			※以下該当の1、2、3の番号を番号記入欄に記入してください。 1.都道府県の産地認証制度等によるもの 2.民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) 3.林野庁作成の「木材・木村製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)」に基づき合法性が証明されるもの 4.クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木村製品(合法伐採木材等証明)			
		国産材	3	国内		
		外材	3	国外		
		国産材	2	国内		
		外材	2	国外		
		国産材	2	国内		
		国産材	2	国内		
		外材	2	国外		
		国産材	2	国内		
		国産材	4	国内		
		外材	4	国外		
	天竜松・杉	静岡県遠州地区	静岡県産材証明制度	1	国内	

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		2	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)			戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸				
			上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸				
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)			戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸				
			上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)			戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸				
			上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟				
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟					
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	●採択後に会議を開き、配分金額による配分を決定する。各施工業者に基本1棟とする。希望より少ない場合は協議により決定する。								
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸	
優良建築物型									
採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸	
採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 天竜やすらぎの家	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県中部・西部
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 静遠地域家づくりの会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0508-0444	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	●地盤調査のうえ、耐震を十分に考慮して、地盤補強、基礎設計を行うこと。 ●LIXILスーパーパストロンク構造体又はグループ内の設計事務所・プレカット工場にて耐震等級2又は3の設計を行うこと。 ●第3者性能評価機関の審査を受けること。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	●遠州地方の独特の冬場の強風対策。夏場の高温多湿への対策・対処方法をグループ内の設計・施工グループにて検討実行する。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	●玄関の風除け、南側屋根(軒出)の寸法の考慮。 窓の配置による効率のよい風量確保をする。 性能の高い高性能断熱材の使用。 優れた天竜材(松・杉)の床材・羽目板を使用。	●断熱 ●調湿に ○
④①～③の背景	●遠州地方の独特の冬場の強風対策。夏場の高温多湿対策が必要である。 ●東南海・東海地震への対策。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	●グループ独自の高性能規格住宅の設計し、各社の販売促進向上に使用する。また、一般顧客にアピールする。	○

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ●構造材に関して、寸法・企画・品質は静岡県産材証明制度に準じて使用。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ●構造材の50%以上は静岡県産材証明制度を使用。その他は合法木材を使用。	◎
①-3 標準仕様の設定	■ 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: ○グループ内の標準仕様書の作成に努める。	○
②-1 建材・資材調達の見直し	■ 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: ○共通の仕入先を選定し、一本化に努める。	○
②-2 調達事務の合理化	■ 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: ○事務局で在庫管理・発注管理をする。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ●事務局が今後の市場動向・新商品等の研修会を開催する。(毎月1回) ●上記の研修会には3回以上は出席のこと。(施工グループ)	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●研修会の会場、講師の手配。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●現場見学会・完成見学会の実施。他社の施工方法を見学。グループの施工基準の参考、検討する。	● ○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●法定検査のみならず、社内検査・グループ内検査の実施。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●見積書の内容は出来るだけ細分化し明確にする。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●現場見学会・完成見学会の実施。一般ユーザーにアピールする。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●週休2日制の実施に向け努力する。またはリフレッシュ休暇の検討をすること。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ●資格手当・役職をつけるよう検討し、実施する。	○
③ 社会保険への加入	■ ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○加入してない会社は早急に検討し、加入するように努力する。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ○定期検診のほか、人間ドックを受けること。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	●省エネ技術講習会へ自社の設計・監督のみならず、営業・施工職人にも受講させるようにする。また、受講者が社内に講習を行い社員・職人に十分な理解をしてもらう。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 天竜やすらぎの家	(地域型住宅供給対象地域) 静岡県中部・西部		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 静遠地域家づくりの会	(結成年) 2012 年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0508-0444			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●住宅履歴を作成し、事務局が一括管理する。	○	
		①-2 情報サービス機関の活用 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○今後、グループ内にて検討、協議する。	○	
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●住宅履歴を作成し、事務局が一括管理する。	○	
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●定期点検の結果、補修方法を事務局に報告。	○	
		②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●補修方法を事務局に報告。	○	
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●定期検査の報告書にて確認。	○	
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●研修会にて実施。	○	
		③-2 DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●事務局である鹿島木材にて毎年行う感謝祭にて木工教室を実施。	○	
		③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●事務局である鹿島木材にて毎年行う感謝祭にて相談コーナーを設ける。	○	
	④ 維持管理委員会等の設置 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○今後、グループ内にて検討、協議する。	○		
	⑤ その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○今後、グループ内にて検討、協議する。	○		
	b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●工事代金の請求は、なるべく物件の出来高に合わせること。	○	
		② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●グループ内の会議にて、各社より報告。	○	
	その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		●完成引渡し後、業者名簿を施主に渡すこと。緊急の場合は直接業者に連絡できるような体制をとる。	○
	エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●経験した施工業者が直接、着工前から指導を行う。	○		
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●図面による確認と現場確認を事務局が確認する。	○		
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●現場と図面との確認を事務局が行う。	○		
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●2020年までにグループ内の施工業者には、最低1棟は経験すること。	○		
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●ZEH住宅のモデル住宅の基準を作成。空き家の活用法の勉強会の開催。	○		
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ○仕様基準を作成し、共通仕入先の検討。	○		
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 15 今年度の参加目標人数 30	○	
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 5 今年度の参加目標人数 15		○		
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●講習会の案内パンフレットの配布。住宅建設に関わる全ての職人に参加依頼。		○		
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●地熱・制震・免震等の講習会への参加。または、開催。	○		
	② 新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ●地域材を使用した、不燃羽目板・耐久性の高い床材の開発。(事務局)	○		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		●地域材の活用。およびグループ内独自の製品の開発を行う。事務局が主で行うが、グループの協力を得て高品質の床材・羽目板等の開発を進める。	○	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 天竜やすらぎの家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 静岡県中部・西部
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 静遠地域家づくりの会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0508-0444	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<div style="border: 1px solid black; height: 750px; width: 100%;"></div>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。