

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

## 地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

### 【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。  
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

災害に強い健康エコ住宅

グループの名称

新しい東北の暮らしを考える会

直近採択グループ番号

06-0180-0093

(グループ代表者)

代表者名	阿部 忠昭	代表者印
代表者所属先	株式会社 牡鹿観光	
代表者所在地	宮城県石巻市門脇字二番谷地13番地477	
代表者電話番号	0225-94-8311	

(グループ事務局)

事務局事業者名	パナソニックリビング北海道・東北 株式会社	
事務局担当者名	佐藤 強	印
事務局郵便番号	981-1225	
事務局所在地	宮城県名取市飯野坂字北沖105-1	
事務局電話番号	022-382-5480	
事務局FAX	022-382-6983	
事務局担当者E-mail	sato.tsuyoshi-1@jp.panasonic.com	



B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		50	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	50	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	5	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		40	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	40	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	5	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		200	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	200	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	10	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		170	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	170	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	10	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		14	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	14	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		7	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	7	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		10	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		6	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	6	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		6	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	6	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		5	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	5	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		15	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	15	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		10	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	2	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		30	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	30	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	5	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		30	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	30	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	5	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		2	棟			
					1000	m <sup>2</sup>			
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		1	棟			
					340	m <sup>2</sup>			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	配分のルールは、契約の早い順・着工順及び3世代同居を優先、高度省エネは性能の高い住宅を優先し配分を行なう。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	39	戸	交付申請戸数	30	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	30	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	4	戸	交付申請戸数	3	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3	戸	
優良建築物型									
採択棟数	1	棟	交付申請戸数	1	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	1	戸	
採択床面積	169	m <sup>2</sup>	交付申請床面積	169	m <sup>2</sup>	完了実績(竣工予定含む)床面積	169	m <sup>2</sup>	













県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定	
VI. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)								57	○	○
3	VI - 63	90317	有限会社 協和建工		023-0003	岩手県奥州市水沢区佐倉河字梨田川8番地1	0197-23-2727	○		
2	VI - 64		アイズスタイルホーム		030-0947	青森県青森市浜館三丁目2-22	017-752-0007	○		
4	VI - 70		コベルハウス 株式会社		981-3111	宮城県仙台市泉区松森字鹿島15-14	022-375-8301	○		
5	VI - 96	70621	トーケンホーム 株式会社		010-0952	秋田県秋田市山王新町19番37号	018-865-3322	○		
5	VI - 97	70689	宮田建築設計事務所		018-2103	秋田県山本郡三種町鯉川字上谷地13	0185-72-2112	○		
5	VI - 98	70633	株式会社 irie		010-1427	秋田県秋田市仁井田新田2丁目13-6	018-839-1219	○		
5	VI - 99	70779	有限会社 中田工務店		019-1235	秋田県仙北郡美郷町金沢西根字上石町214-1	0187-83-2460	○		
5	VI - 100	70784	有限会社 鈴木住建		010-0041	秋田県秋田市広面字川崎34-18	0188-84-1171	○		
5	VI - 101	70753	有限会社 永山工務店		014-0344	秋田県仙北市角館町西長野高森38	0187-55-2342	○		
5	VI - 102	70748	有限会社 ビュアホーム		010-1424	秋田県秋田市御野場新町3-4-21	018-892-7501	○		
5	VI - 103	70776	有限会社 谷口工務店		011-0941	秋田県秋田市土崎港北3-12-25	018-845-0504	○		
5	VI - 104	70760	有限会社 高健工務店		019-0506	秋田県横手市十文字町佐賀会字上沖田287-4	0182-42-3194	○		
5	VI - 105	70634	株式会社 きぼう建設		010-0041	秋田県秋田市広面字近藤堰越61-1	018-832-8787	○		
4	VI - 106	90516	株式会社 鈴木建設		989-2201	宮城県亶理郡山元町山寺字沼田5番地の4	0223-37-2144	○		
4	VI - 107	90620	杜和建設 株式会社		981-0104	宮城県宮城郡利府町中央一丁目4番3号	022-352-1710	○		
4	VI - 108	90635	有限会社 ハース建築企画		981-1106	宮城県仙台市太白区柳生2-11-3	022-241-9051	○		
5	VI - 109	70698	高原建設 株式会社		015-0011	秋田県由利本荘市石籠字石籠18	0184-22-0553	○		
7	VI - 110	90835	株式会社 白岩工務店		961-8001	福島県西白河郡西郷村羽太字原田15	0248-25-0610	○		
7	VI - 111	90924	桜田工業 株式会社		963-3603	福島県田村市滝根町広瀬字石崎24	024-778-2161	○		
5	VI - 112	70635	株式会社 さいとう建設		019-1301	秋田県仙北郡美郷町野荒町字籠林後326	0182-37-3737	○		
5	VI - 114	70622	ハーベストホーム 株式会社		010-0951	秋田県秋田市山王3丁目1番13号	018-862-9211	○		
3	VI - 120		有限会社 木の香の家-木精空間		029-0032	岩手県北上市本通り2-3-44 みゆきビル1F	0197-65-7439	○		
7	VI - 122	90780	株式会社 パースランド		963-8016	福島県郡山市豊田町4-13	024-925-7275	○		
7	VI - 123	90950	大成ハウス 株式会社		965-0037	福島県会津若松市中央三丁目8番10号	024-232-4300	○		
7	VI - 124	90907	計画建設 株式会社		965-0862	福島県会津若松市本町11-16	0242-27-2641	○		
7	VI - 125	90833	株式会社 東北入谷まちづくり建設		969-0844	福島県会津若松市門田町大字一ノ堰字村西708番地9	0242-27-1248	○		
7	VI - 126	90799	株式会社 弓田建設		965-0057	福島県会津若松市北町大字藤室字藤室721-1	024-232-0311	○		
4	VI - 127	90496	株式会社 山家工務店		989-1221	宮城県柴田郡大河原町緑町2番地3	0224-52-5490	○		
7	VI - 128	91033	有限会社 鈴勝建設		971-8146	福島県いわき市鹿島町御代字赤坂16-6	024-638-8860	○		
7	VI - 129	90798	株式会社 吉田工務店		962-0001	福島県須賀川市森宿字辰根沢147	02-4875-2575	○		
7	VI - 130	90989	有限会社 塩澤工務店		963-8041	福島県郡山市富田町字猪鹿野久保1-3	024-952-0268	○		
3	VI - 133	90331	有限会社 谷地建築		028-0023	岩手県久慈市新中の橋第4地割22番地2	0194-52-2020	○		
2	VI - 134	70345	株式会社 ワタナベ設計		031-0081	青森県八戸市柏崎1丁目8-25小倉ビル3階	0178-51-8113	○		
2	VI - 135	70502	豊嶋建築株式会社		038-0024	青森県青森市浪館前田3-4-30	017-766-7037	○		
2	VI - 136	70335	株式会社 ケイ・エイチ・ピー		038-0042	青森県青森市大字新城字平岡109-2	017-787-3375	○		
2	VI - 137	70471	清川工務店		039-2687	青森県上北郡東北町字上清水目25	0175-64-6376	○		
2	VI - 138	70560	有限会社 津川建築		030-0931	青森県青森市新田字森越12-118	017-737-3366	○		
2	VI - 139	70309	いろは総建		039-3507	青森県青森市大字馬屋尻字小金沢51-1	017-726-0684	○		
2	VI - 140	70380	株式会社 木組工務店		033-0042	青森県三沢市栄町3丁目140-832	0176-57-4547	○		
2	VI - 142	90031	株式会社 鷹架工務店		039-3215	青森県上北郡六ヶ所村大字倉内字笹崎572番地	017-574-2080	○		
2	VI - 143	70372	株式会社 東北企画		033-0011	青森県三沢市幸町1-10-10	0176-57-1010	○		
2	VI - 144	70339	株式会社 ミサワFP事務所		033-0037	青森県三沢市松園町2丁目14-2	0176-53-7919	○		
7	VI - 146	90764	株式会社 LIVES		963-0534	福島県郡山市日和田町字大山田17-1	024-983-0045	○		
4	VI - 147	90478	株式会社 牡鹿観光		986-0853	宮城県石巻市門脇字二番地13番地の477	0225-94-8311	○		
4	VI - 148	90491	株式会社 佐元工務店		984-0823	宮城県仙台市若林区遠見塚2丁目27番9号	022-286-2652	○		
4	VI - 149	90473	株式会社 リバースプロジェクト		984-0032	宮城県若林区荒井1丁目2-3	022-369-3410	○		
4	VI - 150	90508	株式会社 東海林工務店		989-2445	宮城県岩沼市桑原3丁目2-6	0223-23-3318	○		
3	VI - 151	90113	ホームエステート 株式会社		020-0146	岩手県盛岡市長橋町17-46	019-601-4554	○	○	
3	VI - 152		大坪建築		020-0401	岩手県盛岡市手代森14地割字田中16-409	019-696-5048	○	○	
4	VI - 153	90657	有限会社 大槻工業		981-3111	宮城県仙台市泉区松森字明神7番地2	022-373-6142	○	○	
3	VI - 154	90231	宮城建設 株式会社		028-8031	岩手県久慈市新中の橋第4地割35番地の3	0194-52-1111	○		
7	VI - 155	90732	アイビルド 株式会社		976-0042	福島県相馬市中村字桜ヶ丘84	0244-35-3535	○		
7	VI - 156	90750	ムネカタテック 株式会社		960-8157	福島県福島市蓬萊町1丁目12番18号	024-548-0111	○		
3	VI - 157	90145	株式会社 留場建設		020-0622	岩手県滝沢市野沢64-46	019-688-1969	○		
3	VI - 158	90126	株式会社 FPホームサービス		020-0836	岩手県盛岡市津志田西一丁目4-32	019-601-3302	○		
3	VI - 159	90337	有限会社 藤久工務店		028-7111	岩手県八幡平市大更34-395	0195-76-5068	○		
2	VI - 162		株式会社 溝江工務店		038-0059	青森県青森市大字油川字柳川53	017-752-1350	○	○	



県 番号	構成員 番号	事業者 番号	事業者名	平成29年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計 数(H27～H29)			被災地 に該当	ZEH に該当	BELS工 務店に 該当
				元請の 新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅 の実績		うち認定低炭素住宅・性能向 上計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅 の実績		優良建築物の 着工床面積の実績		長期優 良住宅	高度省 エネ型 住宅	ゼロエ ネ住宅			
				H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均						
3	VI - 63	90317	有限会社 協和建工	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
2	VI - 64		アイズスタイルホーム	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸	148 ㎡	148 ㎡	3以下	3以下	4以上			○
4	VI - 70		コベルハウス 株式会社	100 戸	100 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	○
5	VI - 96	70621	トーケンホーム 株式会社	10 戸	8 戸	10 戸	8 戸	0 戸	0 戸	2 戸	2 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	4以上		○	○
5	VI - 97	70689	宮田建築設計事務所	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以上			
5	VI - 98	70633	株式会社 irie	0 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
5	VI - 99	70779	有限会社 中田工務店	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	
5	VI - 100	70784	有限会社 鈴木建	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	
5	VI - 101	70753	有限会社 永山工務店	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			
5	VI - 102	70748	有限会社 ビュアホーム	0 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下		○	
5	VI - 103	70776	有限会社 谷口工務店	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
5	VI - 104	70760	有限会社 高健工務店	7 戸	7 戸	4 戸	5 戸	1 戸	0 戸	1 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下		○	○
5	VI - 105	70634	株式会社 きぼう建設	11 戸	12 戸	11 戸	12 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下		○	○
4	VI - 106	90516	株式会社 鈴木建設	3 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 107	90620	社和建設 株式会社	10 戸	10 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
4	VI - 108	90635	有限会社 ハース建築企画	2 戸	2 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
5	VI - 109	70698	高原建設 株式会社	10 戸	10 戸	6 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	○
7	VI - 110	90835	株式会社 白岩工務店	32 戸	20 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 111	90924	桜田工業 株式会社	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
5	VI - 112	70635	株式会社 さいとう建設	4 戸	12 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	4以上		○	○
5	VI - 114	70622	ハーベストホーム 株式会社	24 戸	8 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
3	VI - 120		有限会社 木の香の家ー木精空間	14 戸	14 戸	4 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	8以上	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 122	90780	株式会社 パースランド	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
7	VI - 123	90950	大成ハウス 株式会社	74 戸	55 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 124	90907	計画建設 株式会社	1 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 125	90833	株式会社 東北入谷まづり建設	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 126	90799	株式会社 弓田建設	8 戸	9 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
4	VI - 127	90496	株式会社 山家工務店	8 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
7	VI - 128	91033	有限会社 鈴木建設	20 戸	18 戸	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 129	90798	株式会社 吉田工務店	5 戸	5 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 130	90989	有限会社 塩澤工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
3	VI - 133	90331	有限会社 谷地建築	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	120 ㎡	120 ㎡	8以上	7以下	7以下	○	○	
2	VI - 134	70345	株式会社 ワタナベ設計	8 戸	8 戸	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	1,011 ㎡	202 ㎡	4以上	3以下	3以下			○
2	VI - 135	70502	豊嶋建築株式会社	3 戸	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	1 戸	0 戸	165 ㎡	165 ㎡	4以上	3以下	3以下			○
2	VI - 136	70335	株式会社 ケイ・エイチ・ビー	6 戸	6 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	122 ㎡	122 ㎡	3以下	3以下	3以下		○	○
2	VI - 137	70471	清川工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
2	VI - 138	70560	有限会社 津川建築	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			○
2	VI - 139	70309	いろは総建	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	
2	VI - 140	70380	株式会社 木組工務店	5 戸	7 戸	3 戸	3 戸	1 戸	2 戸	0 戸	1 戸	㎡	㎡	8以上	8以上	7以下	○		
2	VI - 142	90031	株式会社 鷹架工務店	5 戸	5 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	1 戸	2 戸	㎡	㎡	8以上	8以上	8以上	○	○	○
2	VI - 143	70372	株式会社 東北企画	10 戸	10 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
2	VI - 144	70339	株式会社 ミサワFP事務所	5 戸	6 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	8以上	7以下	7以下	○		
7	VI - 146	90764	株式会社 LIVES	4 戸	4 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
4	VI - 147	90478	株式会社 牡鹿観光	10 戸	15 戸	3 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	8以上	7以下	7以下	○	○	○
4	VI - 148	90491	株式会社 佐元工務店	15 戸	14 戸	5 戸	3 戸	1 戸	2 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	8以上	8以上	7以下	○		○
4	VI - 149	90473	株式会社 リバースプロジェクト	10 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
4	VI - 150	90508	株式会社 東海林工務店	5 戸	5 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
3	VI - 151	90113	ホームエステート 株式会社	7 戸	7 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
3	VI - 152		大坪建築	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
4	VI - 153	90657	有限会社 大槻工業	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
3	VI - 154	90231	宮城建設 株式会社	5 戸	4 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	8以上	7以下	7以下	○	○	
7	VI - 155	90732	アイワビルド 株式会社	21 戸	18 戸	2 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	303 ㎡	237 ㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	○
7	VI - 156	90750	ムネカタテック 株式会社	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○	○	
3	VI - 157	90145	株式会社 留場建設	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	8以上	7以下	7以下	○	○	
3	VI - 158	90126	株式会社 FPホームサービス	29 戸	28 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
3	VI - 159	90337	有限会社 藤久工務店	4 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	7以下	7以下	7以下	○		
2	VI - 162		株式会社 溝江工務店	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			







1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) <b>災害に強い健康エコ住宅</b>	(地域型住宅供給対象地域) <b>東北地域</b>
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) <b>新しい東北の暮らしを考える会</b>	(結成年) <b>2012 年</b>
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	<b>06-0180-0093</b>	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。  
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄	
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	<p>・断熱性能：東北地域は冬季の温度低下が課題であり断熱性能の向上が健康増進、暖房エネルギー削減による光熱費軽減が不可欠な為、長寿命型は省エネ基準比5%以上の外皮性能向上とし、高度省エネ型も含め総てBELS評価を取得します。 高度省エネ(ゼロエネ)の外皮性能(UA値)は3・4・5地域下限0.5とし、過半で3・4・5地域のUA値を0.4ランクアップ外皮仕様を目指します。 ・耐震性能：長寿命型は耐震等級2を下限とし、地域型住宅全体の過半を耐震等級3とします 東北地域は豪雪地域を有し、又過去幾度にも巨り震災を経験してきている為、耐震性向上が不可欠です。</p>	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	<p>東北地域は豪雪による積雪荷重や地震に対する配慮が求められます。 又、東日本大震災の復興に伴う需要増、熟練職人の高齢化により、施工力不足という課題があります。 長寿命型及優良建築物については在来工法又2*4工法とし、在来工法は金物工法やテクノストラクチャー工法の採用をはかり構造安定性の強化を図ると共に施工の合理化、工期短縮を実現し、施工力不足に対処致します。 高度省エネ型については工法はルール化致しません。</p>	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	<p>東北地域共通の冬季気温低下に対処する為、断熱性能向上が必要であり、開口部を適切に配置した外観とします。 但し、東北地域は各建設地に於いて気候、風土が大きく異なります。 従って、統一したデザインの設定は困難であり、各構成員が①記載の基本性能の充足を前提として建設地の景観条例や街並ガイドライン等を参考に地域特性を考慮したデザインを提案する事と致します。</p>	◎
④①～③の背景	<p>東北地方は北緯40度前後の高緯度に位置しています。三方が海に面し、南北に標高の高い那須火山帯が連なる為、「やませ」や「豪雪」など地域や季節により気候の多様性、変動巾が大きい地域ですが、冬季の気温低下が共通の特徴となっています。冬季には夜半の室温が8℃以下、トイレ等では1℃～3℃に下がる住宅が多く、脳卒中等の健康被害が多く発生している事が東北大学の吉野名誉教授等の研究で明らかになっています。 又、豪雪に加え、那須火山帯、太平洋沖のプレート境界や多くの活断層の存在による地震の多発地帯です。 近年でも、宮城県沖地震、岩手内陸地震、東日本大震災等多数の犠牲者を伴う地震が発生しています。 従って、当会の取組む地域型住宅は断熱性能と耐震性能に優れた「災害に強い健康エコ住宅」と致しました。</p>	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	<p>建築主に住宅性能判り易くする為に極力数値化すると共に、権利保護の観点から住宅完成保証スキームや地盤保証スキーム等を構築し、活用を建築主にご紹介します。</p>	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】	◎、○ 記入欄
a	
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 3.5寸の柱を標準規格として、調達を合理化を行いません。但し、建築主要望等により標準以外の規格を使用する場合があります。 ◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 標準仕様を作成する段階でメーカー統一を行い、コスト削減をおこないます。 ◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局より標準仕様案を提案、各構成員毎に標準仕様を設定します。高度省エネについては、外皮性能及び高効率設備について標準化を図る。(地域別・性能別標準化) ◎
②-1 建材・資材調達の共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 標準仕様の建材、住宅設備についてはグループとしてのボリュームを背景にメーカーと特別価格を設定致します。但し、共同(一括)購入は行いません。 ◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 標準仕様と連動したチェックマーク式打合せシートを作成、発注作業軽減と誤発注等によるロス削減に取組みます。 ○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局が中心となり、事務局の拠点窓口を通して生産の合理化に向けた検討委員会の設置をします。 ◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 標準仕様書案の作成、建材、設備等に関しメーカーへの価格交渉を行いません。 ◎
b	
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 長寿命型については構造計算を実施、住宅の耐震性能を明確化します。併せて、プレカット+金物接合の工法を採用し、施工品質均一化を図ります。但し、在来木造技術継承の為、手刻みの場合に限り仕口による在来工法を認めます。 ◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 施工信頼性を確保する為の取組みとして一部施工事業者にて建設性能評価の取得を試行します。 ○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 構成員毎に標準仕様に基づくモデルプランの作成、価格決定及び入隅、出隅や和室等オプション価格を設定し、建築主が理解し易い積算ルール作りを行いません。 ○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 断熱性能、省エネ性能に優れた住宅である事を建築主始め一般に認知頂く為、住宅版BELSの評価を取得します。 ◎
c	
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 週休2日が可能な契約工期を見定め、契約工期の設定をする。 ○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 建築キャリアアップシステムの活用普及の推進。 ○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 毎年度作業員名簿に保険加入状況を記載させ、エビデンスの添付を持って確認を行なう。 ◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 建設工事従事者の安全・健康確保に必要な措置を設計、施工等の各段階において適切に講じ、安全/ハローの実施、安全大会での安全管理方針・安全作業基準・交通法規等の遵守徹底を行なう。 ◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 災害に強い健康エコ住宅	(地域型住宅供給対象地域) 東北地域	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 新しい東北の暮らしを考える会	(結成年) 2012 年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0180-0093		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅蓄積履歴情報のメンテ整備基準	①-1 内容・蓄積の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: パナソニックの運営するリビングベルなど第三者機関の履歴管理登録を活用します。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検時期のお知らせ等リビングベルの機能など第三者機関の機能を活用します。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建築主が付与されるIDIにより、リビングベルなどに蓄積された情報を確認する事が可能です。	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造躯体、外廻り・開口部及び設備に関し30年間に亘る	◎
		②-2 補修の共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理書に基づき定期的な点検対策表もとに補修致します。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 引渡し時に維持管理を説明し、お客様が外部にアクセスして確認出来るようにする。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局との共同開催による設備のお手入れ説明会等を開催します。	○
		③-2 DIY体験会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: イベント開催時に木工教室や手作りLED照明教室を開催します。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 完成現場見学会やメーカーSRを活用したリフォーム相談会を開催します。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局が中心となり維持管理委員会を設置し、課題改善に取り組んで行く。	○	
⑤ その他の維持管理の手法 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: エスクロー事業者を構成員に加え、施工構成員をバックアップビルダーとする完成保証スキームを構築し建築主に紹介します。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ハウスプラス住宅保証の協力により適宜開催、又は事務局より情報発信を行います。	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		JTIの貸せるストック制度及びフラット35併用による将来のリスクマネジメントのメリットを紹介し、活用をお勧めします。それにより、建築主に適切な維持管理の必要性とメリットに対する理解を深めて頂く様に致します。	◎
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メーカー、プレカト事業者、ハウスプラスの協力により、希望する未経験工務店毎に研修をおこなうのと併せ長期優良住宅適合証取得の為にサポートスキームを用意します。	◎	
	②-1 品質管理のための共通ルール <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 土台を除き主要構造部に使用する地域材は乾燥材とします。	◎	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 出荷証明(納品)書に該当地域材の含水率を記載します。 ※集材材についてはJAS認定の貼付で代用します	◎	
	③-1 需給計画の策定 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員毎の計画棟数及び補助金配分を該当するプレカト事業者と共有し、仕入れ計画に反映させます。	◎	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 外皮性能計算の義務化にむけ、研修会を行います。	◎	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組 <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 昨年度までの終了者数 75 今年度の参加目標人数 15	◎	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 昨年度までの終了者数 132 今年度の参加目標人数 12	◎	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局にて地域別に講習会開催日程を把握、施工構成員に情報提供、参加を促します。	◎	
c	① 新たな技術等の導入 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: CLT等の新技術や新設備等及び新省エネ基準等に関する説明会を開催します。	○	
	② 新たな技術等の開発 <input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 構成員の設計を中心に外皮性能強化方法の開発・共有を図ります。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		各グループ構成員のノウハウをグループ全体で共有できる仕組みを作り、特に高度省エネについては、幅広い地域で対応できるグループルールの作成及び標準化に取り組めます。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。



1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 災害に強い健康エコ住宅	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 東北地域
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 新しい東北の暮らしを考える会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0180-0093	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<p>認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅</p> <p>住宅版BELSの☆☆☆ (BEI=0.9) 以上の評価取得を行います。 多雪地域、日照の少ない地域を中心に提案し、開口部の適切な配置等に配慮した住宅とします。</p> <p>ゼロ・エネルギー住宅</p> <p>住宅版BELSの☆☆☆☆の評価取得を行いません。 開口部への配慮と共に、適切な間仕切りの設置等、一次エネルギーが少なくなる様間取りにも配慮した住宅とします。 具体的な外皮平均熱貫流率(UA値)・一次エネルギー消費量削減率は以下の通りとします。</p> <p>【外皮平均熱貫流率(UA値)、一次エネルギー消費量削減率:下限値についてのルール】                  3地域:UA値=0.5 一次エネルギー消費量削減率:25%                  4地域:UA値=0.5 一次エネルギー消費量削減率:25%                  5地域:UA値=0.5 一次エネルギー消費量削減率:25%</p> <p>※外皮強化仕様(ランクアップ外皮平均熱貫流率)をゼロエネ申請数の過半以上を目指します。                  【ランクアップ外皮平均熱貫流率:UA値=0.4以下(3,4,5地域)】</p> <p>両住宅共、震災の多発を踏まえ、構造の安定性に関する評価を行なう様、建築主に提案を致します。</p> <p>優良建築物</p> <p>BELS評価の取得を行いません。 一次エネルギー消費量については、BELS評価☆☆☆ (省エネ基準▲20%) の取得を目指します。 ※BEI値により、対象建築物の用途に合わせバリアフリー、劣化対策等を組合せて補助事業要件を満たします。</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。