

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 四季を感じ、長く愛される住まいづくり

グループの名称 外断熱の普及促進協議会(東海)

直近採択グループ番号 06-0342-0482

(グループ代表者)

代表者名	吉兼 真二	代表者印
代表者所属先	株式会社吉兼工務店	
代表者所在地	愛知県名古屋市港区錦町16-25	
代表者電話番号	05-2381-3579	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社山西	
事務局担当者名	中島 敬幸	印
事務局郵便番号	460-0012	
事務局所在地	愛知県名古屋市中区千代田2丁目1-13	
事務局電話番号	052-261-5467	
事務局FAX	052-261-5440	
事務局担当者E-mail	housing@yamanishi.co.jp	

1. 地域型住宅の名称(必須)	四季を感じ、長く愛される住まいづくり
2. グループの名称(必須)	外断熱の普及促進協議会(東海)
3. 直近採択グループ番号(必須)	06-0342-0482
4. 地域型住宅供給対象地域(必須)	愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県、その他地域
5. 結成年(必須)	2012 年
6. グループ代表者名(必須)	吉兼 真二
7. グループ代表者の所属先(必須)	株式会社吉兼工務店
8. グループ代表者所在地(必須)	愛知県名古屋港区錦町16-25
9. グループ代表者電話番号(必須)	05-2381-3579
10. グループ事務局事業者名(必須)	株式会社山西
11. グループ事務局担当者名(必須)	中島 敬幸
12. グループ事務局郵便番号(必須)	460-0012
13. グループ事務局所在地(必須)	愛知県名古屋市中区千代田2丁目1-13
14. グループ事務局電話番号(必須)	052-261-5467
15. グループ事務局FAX番号(必須)	052-261-5440
16. グループ事務局担当者E-mail(必須)	housing@yamanishi.co.jp

(構成員数)		(構成員を含まない理由)
I. 原木供給	24	
II. 製材・集成材製造・合板製造	25	
III. 建材流通(木材を扱わない事業者を除く)	8	
IV. プレカット	2	
V. 設計	4	
VI. 施工	14	
VII. 木材を扱わない流通	0	
VIII. I～VII以外の業種	0	

対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称 ※以下該当の1、2、3の番号を番号記入欄に記入してください。 1.都道府県の産地認証制度等によるもの 2.民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) 3.林野庁作成の「木材・木製品」の合法性・持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)に基づき合法性が証明されるもの 4.クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木製品(合法伐採木材等証明)	国内・国外		
			番号記入欄		
A. 使用する地域材に関する事項 (必須)	<input checked="" type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する	国産材	3	国内	
	<input type="checkbox"/> 合法木材証明制度を利用する	外材	3	国外	
	<input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する	国産材	2	国内	
	<input type="checkbox"/> PEFC認証制度を利用する	外材	2	国外	
	<input type="checkbox"/> SGEC認証制度を利用する	国産材	2	国内	
	<input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する	国産材	2	国内	
	<input type="checkbox"/> FSC認証制度を利用する	外材	2	国外	
	<input type="checkbox"/> FIPIC認証制度を利用する	国産材	2	国内	
	<input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明	国産材	4	国内	
	<input type="checkbox"/> クリーンウッド法に基づく証明	外材	4	国外	
	愛知県産材	愛知県	愛知県産材認証機構認証制度	1	国内
	岐阜県産材	岐阜県	岐阜県明材推進制度	1	国内
	三重県産材	三重県	「三重の木」認証制度	1	国内

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	3	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸			
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		1	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	1	戸	
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸		
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸		
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸		
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸		
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸				
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸				
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	戸				
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	戸				
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟				
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟					
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)									
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸			
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸			
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸	
優良建築物型									
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸				
採択床面積	m ²	交付申請床面積	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	m ²				

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 四季を感じ、長く愛される住まいづくり	(地域型住宅供給対象地域) 愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県、その他地域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 外断熱の普及促進協議会(東海)	(結成年) 2012年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0342-0482	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	夏対策。夏場時に高温多湿になる気候への対策。冬場は伊吹おろしに代表される寒冷な季節風対策。地元密着大工さんだから出来る家創り、景観への配慮。今後発生が予想される大規模地震への対策として構造計算によるものとする。液状化対策への配慮も求める。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	地域の気候に適した外断熱工法の採用と普及に努める。コストも考え、外壁は外断熱仕様を標準とする。床下断熱は基礎断熱もしくは床断熱とし、屋根断熱標準とする。床下断熱及び屋根断熱においては充填断熱仕様でも可とする。構造材の加工はCAD/CAMによるプレカット加工とします。東海地方は元々全国的に知られる杉・杉の産地、及び集積地でもあるので、国内の地域材有効活用を推進する。さらに、通風を考慮した間取りやデザインの採用。敷地の植栽などで地域の風土に合った家創りを目指す。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地域の有力な地場産業である。元々採用率の高い陶器瓦の利用を今後も推奨します。最近は地場タイルも住宅市場への採用率が高まっており、こちらも採用を推奨していきます。出来る限り軒のあるデザインを採用して、地域の景観にも合うようにしていく。オプションとして壁内通気を利用し2重通気工法を奨励する。熊本地震を教訓に建物の四隅にHD20のHD金物の取付を推奨。	○
④①～③の背景	伊吹おろしと呼ばれる冬の強い季節風、また内陸まで入り込んだ伊勢湾と盆地地形がもたらす夏場の高温多湿な環境には、外断熱工法がもっともふさわしい断熱工法であるとして、普及に努めることを目的とします。地元の大工さんによる、地元の優良な木材・瓦・タイルなどを使っての家創りを進めていく。また近い将来発生が予想される東海地震などの巨大地震に対する対策、特に軟弱地盤が広がる濃尾平野では、液状化にも配慮が必要と思われます。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	性能を確保するために、断熱施工後の気密測定の義務付け。また完成引渡し前にも気密測定を実施するよう推奨する。	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 柱・土台は105mm角以上、杉または桧の乾燥剤(SD20以下)か、杉・桧の集成材とします。梁桁も主要構造材材積の50%以上に地域材の使用を義務付ける。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 使用する地域材は各県の認証材、もしくは全国各地で生産される合法木材とします。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 耐震等級は構造計算による耐震等級2以上とします。今後は等級3を推奨します。在来工法の加工はプレカット加工とします。	◎
②-1 建材・資材調達共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 資材の供給源であるプレカット工場が産地製材所から一括して購入することで、品質、価格の安定、供給量の確保を図る。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: プレカット工場が立てる生産計画に基づいて仕入れる。また適正な在庫を確保することで供給の安定化を図る。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 2ヶ月に1回程度開催される研修会で検討委員会を設ける。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 設計から加工、納入までのワンストップサポートサービスすることで合理化を図る。	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 外壁は外断熱工法とする。断熱施工後の気密測定を義務付ける。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 断熱工事後に、事務局による検査を義務付ける。低炭素、ゼロエネは任意ではあるが、完成後にも検査を行うこととします。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: プレカットを連動する意匠ソフトの活用、簡易見積りソフトの利用などで見積もり、積算を合理化する。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: グループメンバーでの施工現場見学及び2ヶ月に1回の研修会を実施する。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 研修会の実施、講演会の実施	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 研修会の実施、講演会の実施	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 研修会の実施、講演会の実施	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 研修会の実施、講演会の実施	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 四季を感じ、長く愛される住まいづくり	(地域型住宅供給対象地域) 愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県、その他地域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 外断熱の普及促進協議会(東海)	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0342-0482	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保険会社などが提供する、家歴システムの活用。出来れば一元化を進めていく。	○
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵保険会社などが提供する、家歴システムの活用。管理体制の見直し。	○
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 家歴システム契約書の写しの提出。	○
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会で作成した長期保全計画書に基づいて点検を行う。	○
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会で作成した長期保全計画書に基づいて補修を行う。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期定期に開催予定の研修会の中で実施。	○
		③-2 DIY体験会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会員様各自で実施する現場見学会、相談会の中で実施する。	○
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 研修会の中で提案し、設置を検討する。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期定期に開催予定の研修会の中で実施。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期定期に開催予定の研修会の中での指導、及び施工現場研修会の開催。	○
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 気密測定を断熱施工後は必須、引渡し前は任意。施工中での現場検査の実施。	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 気密測定結果の保管。現場検査シートを工務店、事務局で保管。	◎
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 研修会の中で会員より報告。その後は事務局でまとめて保管。	○
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 施工現場研修の実施。	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 12 今年度の参加目標人数 3	○
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 10 今年度の参加目標人数 3	○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 母体となるあすなろ会や積算資料を通じて参加を促す。	○
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 木造4階建て構造への対応。	○
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 建物全体の室温をコントロールする空調の導入による、温度バリアフリーの実現。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 四季を感じ、長く愛される住まいづくり	(地域型住宅供給対象地域) 愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県、その他地域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 外断熱の普及促進協議会(東海)	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0342-0482	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		
a	地域材利用に関する	◎、○ 記入欄
①	共通 ルール(必須)	◎
②	地域材利用の1棟当 たりの割合(必須)	
③	標準的な地域材の使 用部位(必須)	
④	地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に關 する補足説明	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	○
	①-2 地域材価格の共有の仕組	◎
	② グループ全体における地 域材の需給予測	○
c	①-1 畳の活用	
	①-2 和瓦の活用	○
	①-3 襖の活用	
	①-4 障子の活用	
	②-1 その他地域の伝統的な素 材の活用	○
	②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用	
d	① 地域の伝統的なデザ インを継承する取組	○
	② 地域の住まい方の継承に つながる取組	○
	③ 地域の街並み形成へ寄 与する取組	
	④ 和の住まいの要素を取 入れた取組	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入 してください。		
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		
東日本大震災の復興に資する取組		
平成28年熊本地震の復興に資する取組		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 四季を感じ、長く愛される住まいづくり	(地域型住宅供給対象地域) 愛知県、岐阜県、三重県、滋賀県、その他地域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 外断熱の普及促進協議会(東海)	(結成年) 2012年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0342-0482	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

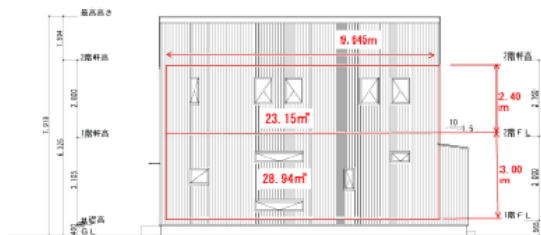
※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

- 断熱性能を確認する為、気密測定を断熱工事完了後に実施することを義務付けます。完成引渡し前の気密測定は任意とします。データは事務局で保管。
- 長期優良住宅は任意と致します。(長期優良住宅推奨)。今後は耐震性の確保を図る。耐震等級3を推奨。
維持管理に関して:あくまで任意として、会で定めた保全計画書に基づいて維持管理することを推奨します。
- 地域材の活用に関して:構造材の50%以上を地域材とすることを必須とします。なおかつ土台は桧材とすること、柱は杉か桧の乾燥材もしくは集成材とすること。大引き、羽柄材に関しては地域材の使用を推奨します。
- 地域材とするのは全国各地の合法木材として、できれば地元認証材などの使用を促す。
- 構造材の加工はプレカット加工とすること。
- 現場検査の実施:事務局による検査が自主検査を2回検査することとします。断熱施工工事が終わった直後の初回検査は必須とし、2回目の完成検査は任意とします。
- 地場産業、陶器がわらの使用を推奨します。タイルも産地材として推奨。地元材として会員同士で使用例などを紹介し、でPR努めます。

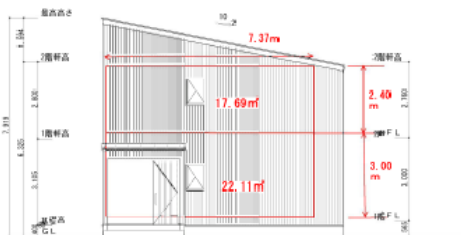
モデルプランを作成。

Ua値、一次消費エネルギーなどを計算し、会員などに開示して設計の際の資料として利用してもらうよう促します。

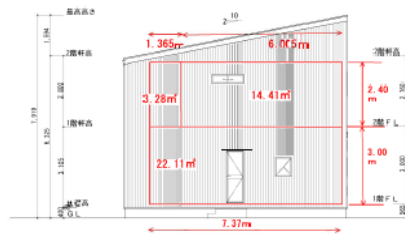
屋根仕様(防水) カラー鉄板瓦葺き(不燃VE-8697) 勾配 2.0/10 法定不燃材 アスファルトルーフィング940同等 (重ね:上下100mm、左右200mm以上) 水上上がり250mm かつ雨押え包み板上端から50mm	外壁仕様(防水) ガルバリウム鋼板 *アクリルコート t=9.5mm 室内側 プラチコート t=9.5mm 防火構造 告示第1362号第1号3項 透気断熱 アイ・ロ・(2) 透湿防水シート (重ね:上下90mm 左右150mm以上)	外壁仕様(防水) 一部 窯業系サイディング プ14mm 防火構造 PC030BE-9201 透気断熱 ア16mm 透湿防水シート (重ね:上下90mm 左右150mm以上)	バルコニー仕様(防水) FRP防水(報告火認定 DR-Q143) 一重防水水立上り:水上から250mm 開口部下端防水立上り:120mm バルコニー勾配:1/50	軒裏仕様 羽目板貼り	基礎仕様(敷設保護基礎による) 基礎立上り部の厚さ:150mm 基礎立上り部の高さ:400mm ベタ基礎スラブの厚さ:t=150mm ベタ基礎スラブの配筋: タテヨコ=D13@150 基礎立上り部の配筋: 上層下端D13・補強筋D10@200
--	---	---	---	---------------	--



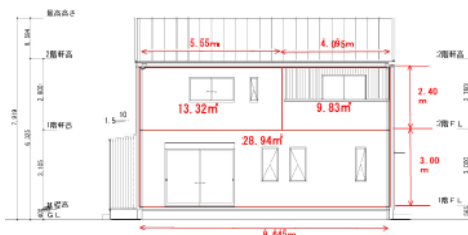
北側 立面図 S:1/100



西側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。