

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 エコで災害に強い健康住宅

グループの名称 PL九州 BELS促進協議会

直近採択グループ番号 ---

(グループ代表者)

代表者名	樋本 健一	代表者印
代表者所属先	ハゼモト建設株式会社	
代表者所在地	福岡県北九州市小倉北区片野4-12-10	
代表者電話番号	093-931-0521	

(グループ事務局)

事務局事業者名	パナソニック リビング九州株式会社	
事務局担当者名	富永 遊	印
事務局郵便番号	812-0013	
事務局所在地	福岡県福岡市博多区博多駅東2丁目10番35号	
事務局電話番号	092-434-5700	
事務局FAX	092-434-5720	
事務局担当者E-mail	tominaga.yu@jp.panasonic.com	

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		10	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		7	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	7	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		50	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	50	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		15	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	15	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		12	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	12	戸
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		8	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	8	戸
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		2	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		1	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	1	戸		
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		1	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸		
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		39	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	39	戸		
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	2	戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		25	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	25	戸		
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		0	棟		
				0	m ²			
				0	棟			
				その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		0	m ²	
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)		採択時点で着工可能な物件を持っている工務店に1棟ずつ配分します。 以降、一定期間経過後に同様に配分します。 配分時に採択枠が不足した場合は抽選にて配分します。						
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)							
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)							
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)							
	採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸		
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)								
採択戸数	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	戸			
優良建築物型								
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸			
採択床面積	m ²	交付申請床面積	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	m ²			

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) エコで災害に強い健康住宅	(地域型住宅供給対象地域) 北部九州及び隣接地域
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) PL九州 BELS促進協議会	(結成年) 2018年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	--	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	<ul style="list-style-type: none"> ● 室内における夏季の熱中症、冬季のヒートショック等の健康被害をなくするため、平成28年度基準を最低基準とします。 ※極力ZEHレベルの外皮性能を目指します。 ● BEI90以下の省エネ性能を有する住宅とします。また、太陽光発電や蓄電池、HEMSなど自然災害時に役立つ設備機器の設置を推奨します。 ● 地震、台風等の被害を考慮し、長寿命に関しては耐震等級2以上とし、併せて制振装置の設置を推奨します。 	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	<ul style="list-style-type: none"> ● 合法木材等を使用した木造軸組住宅とし、九州独自の日照や湿度調整を考慮した住宅とします。 ● 災害時を想定し、非常用水として活用可能な貯湯式(エコキュート)給湯器の設置を原則とします。 	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	<ul style="list-style-type: none"> ● 建設地の街並みガイドライン等に配慮したデザインとします。 ● 日照時間の長い地域であり、窓等開口部の設置については省エネと採光を考慮したデザインとします。 	◎
④①～③の背景	<ul style="list-style-type: none"> ● 身近に熊本地震により自然の驚異を実感した現在、地震災害のみならず台風の襲来による災害も発生しており、耐震性能の向上とともに、災害時にも安心できる機器の設置が求められています。 ● 冬季は温暖とはいえ日最低気温は低いところが多く、冬季の家庭内事故が多く発生しています。 	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	<ul style="list-style-type: none"> ● 長期優良住宅や省エネ住宅の優位性を多くの人に理解してもらいます。 ● 補助金対象以外の物件についても、BELS評価取得住宅の建築を積極的に推進します。 2018年度目標:50% 2020年度目標:100% 	○

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ● 構造部に用いる木材は、3.5寸角とします。 ※施工希望による場合には、4寸角も可とします。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ● コスト削減を図るため、標準採用メーカーを定めます。 ● 内装・下地材はF☆☆☆☆を使用し、シックハウス症候群に対策を講じます。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ● 目安として参考プランに関する標準仕様書を作成し、各構成員ごとに標準仕様書を作成します。	○
②-1 建材・資材調達の共同化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ● 内部の標準部材のうち、工業製品は事務局で取り纏めを行い、スケールメリットによるコスト削減を図ります。	◎
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ● 事務局が中心となり、グループ構成員と情報交換を行い、必要性の有無を含め調達の共同化をすすめます。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: ● 必要に応じ事務局が中心となり、生産の合理化等に向けた検討会を開催します。	◎
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 事務局が中心となり、情報収集や構成員の成功事例を構成員に発信し、構成員全体のレベルUPを図ります。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● それぞれの資材の施工マニュアルに沿った標準施工を実施します。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 住宅瑕疵保険の検査前に自主検査を実施し、確認記録を残すよう徹底します。	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 各構成員毎に地域型住宅の標準仕様によるモデルプランの価格設定を行い個別の事案に対し施工主様が提示価格が理解しやすいようにします。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 省エネ性能を施工主様に理解していただきやすいようにBELS評価取得を推奨します。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 残業時間の制限を含め、魅力的な職場とし若年層の職人不足を解消するために働き方改革の説明会を開催します。併せて工期延長及び経費増になるため、請負契約に反映させるよう注意喚起を行います。	○
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 建設キャリアアップシステムを紹介し、加入を推奨します。	◎
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 建設業法等の説明会を開催し、社会保険への加入の必要性を説明します。	◎
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: ● 希望者には、安全協議会を開催するための資料を事務局が提供し、開催を支援します。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	<ul style="list-style-type: none"> ● 働き方改革だけでなく、職人の減少及び高齢化に対応するため、木材だけでなく、様々な資材のプレカット等省施工となる取組を行います。 	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) エコで災害に強い健康住宅	(地域型住宅供給対象地域) 北部九州及び隣接地域
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) PL九州 BELS促進協議会	(結成年) 2018 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	---	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 住宅履歴情報の蓄積は、住宅履歴サービス機関を活用し、施主との情報共有化を図ります。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● パナソニック株式会社のLiving Bell等の情報サービス機関を紹介します。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 住宅履歴管理サービス活用方法の説明を行い、建築主が随時確認できるようにします。	○
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 共通の維持管理計画書に基づき点検・メンテナンスを行います。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 維持管理計画に基づき、点検・メンテナンスを行います。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 住宅履歴サービスに点検・補修実施の登録を行い、お施主様にも都度確認が出来るようにします。	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 定期的にお手入れセミナーを実施し、日常の清掃とお手入れ点検について講習会を開催し、維持管理の対応向上を図ります。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 構成員による展示会・リフォーム相談会等のイベント開催時に木工教室や、床の傷補修等のDIY体験会を実施します	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 各構成員による展示会・リフォーム相談会等のイベントを実施します。	◎
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 第三者機関の住宅瑕疵担保保険法人などによる住宅診断と定期点検についての講習会を開催し、維持管理の対応向上を図ります	◎	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 住宅瑕疵担保保険法人の点検サービスを紹介し、活用を推進します。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 施主様からの要望がある場合には、構成員をバックアップビルダーとしたEAJ(エスクローエージェントジャパン)の完成保証制度を紹介します。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 構成員の住宅瑕疵担保保険法人による勉強会を事務局が企画し、開催します	◎	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 未経験工務店については事務局及び構成員の設計事務所が支援・協力します。	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 長期優良住宅の設計・施工基準、または省エネ技術講習に即した施工・管理を基準とします。	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 施工自主検査報告書を書面で事務局に報告し、事務局で確認し、必要であれば是正します。	○
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● グループ内での主要施工構成員による年間受注計画、月々の精度の高い受注内容の摺り合わせを行い、年間需給計画の策定を行います。	◎
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 各施工構成員は、長期優良住宅・低炭素住宅・ZEH住宅のいずれかの性能を標準化していくものとします。	◎
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 事務局が中心となり、関連事業者を含め、グループ全体で成功事例の共有化を図ります。	○
	b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 23名 今年度の参加目標人数 10名
①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数		昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数	
② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組		<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 事務局で地域毎の講習会開催情報を把握し、構成員へ発信を行い、受講を促します。	◎
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ● 事務局にて省エネ技術やIoT等の情報を収集し、構成員に対し周知、グループ内での導入推進を行います。	○
	② 新たな技術等の開発	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) エコで災害に強い健康住宅	(地域型住宅供給対象地域) 北部九州及び隣接地域
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) PL九州 BELS促進協議会	(結成年) 2018 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	--	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<p>【高度省エネ型(認定低炭素住宅)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 樹脂サッシ等の採用を推奨し、省エネ基準以上の断熱性能を確保します。 加えて、省エネ設備機器の採用によりBEI90以下とします。 ● 木造と節水設備の採用により、2項目の低炭素措置とします。 <p>【高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 樹脂サッシ等の採用を推奨し、省エネ基準以上の断熱性能を確保します。 加えて、省エネ設備機器の採用によりBEI90以下とします。 <p>【高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● 樹脂サッシに加え、ガス入り複層ガラス等の採用を推奨し、UA値0.6以下の断熱性能を確保します。 ● 間取りプラン等の工夫や高効率省エネ設備機器の採用により、一次エネルギーの20%以上の削減を図ります。 ● 太陽光発電に頼りすぎない、快適で健康に暮らせるゼロ・エネルギー住宅を目指します。 ● BELS評価を取得し、第三者機関の評価を建築主に提示することにより、性能に対する信頼の向上を図ります。 <p>【優良建築物】</p> <ul style="list-style-type: none"> ● BELS評価で★★★の取得を行います。 		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。