＜様式1＞

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣　殿

地域型住宅グリーン化事業　適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実に相違ありません。

地域型住宅の名称	Casa securitas
グループの名称	未来塾
直近採択グループ番号	04-0733-0508

（グループ代表者）

代表者名	毛利　幸一郎　代表者印
代表者所属先	二上木材株式会社
代表者所在地	大阪府羽曳野市島泉９丁目23番4号
代表者電話番号	072--939-6877

（グループ事務局）

事務局事業者名	二上木材株式会社
事務局担当者名	長谷川　真里　印
事務局郵便番号	583-0881
事務局所在地	大阪府羽曳野市島泉９丁目２３番４号
事務局電話番号	072-939-6877
事務局FAX	072-952-3655
事務局担当者E-mail	hasegawa@nijomokuzai.co.jp

※）　日付以外は、様式2-1からリンクする為、入力は必要はありません。

＜地域型住宅の生産体制＞　　＜様式２－１＞

１．地域型住宅の名称(必須)	Casa securitas
２．グループの名称(必須)	未来塾
３．直近採択グループ番号(必須)	04-0733-0508
４．地域型住宅供給対象地域(必須)	大阪府及ぶ近隣府県
５．結成年(必須)	2014　年
６．グループ代表者名(必須)	毛利　幸一郎
７．グループ代表者の所属先(必須)	二上木材株式会社
８．グループ代表者所在地(必須)	大阪府羽曳野市島泉9丁目23番4号
９．グループ代表者電話番号(必須)	072--939-6877
１０．グループ事務局事業者名(必須)	二上木材株式会社
１１．グループ事務局担当者名(必須)	長谷川　真里
１２．グループ事務局郵便番号(必須)	583-0881
１３．グループ事務局所在地(必須)	大阪府羽曳野市島泉9丁目23番4号
１４．グループ事務局電話番号(必須)	072-939-6877
１５．グループ事務局FAX番号(必須)	072-952-3655
１６．グループ事務局担当者E-mail(必須)	hasegawa@nijomokuzai.co.jp

（構成員数）		（構成員を含まない理由）
Ⅰ．原木供給	4	合法木材認定制度の一部は、産地が外国にある業者の為、原木供給業者の登録を行っていない業者がある為。
Ⅱ．製材・集成材製造・合板製造	7	製材・集成材製造・合板製造業者が海外業者であった場合、流通構成員の出荷者により合法木材照明とする。
Ⅲ．建材流通（木材を扱わない事業者を除く）	3	製材業者等から調節仕入れを行う場合など、一部流通グループを介さず、地域材の調達を行う場合がある。
Ⅳ．プレカット	9	一部、プレカット加工を行わずに手刻み等により、製材・集成材・合法グループから直接購入する場合がある。
Ⅴ．設計	4	建築主が設計士であったり、建築主の意向により設計グループ構成員によらない場合がある。
Ⅵ．施工	44	
Ⅶ．木材を扱わない流通	3	
Ⅷ．Ⅰ～Ⅶ以外の業種	2	

	対象となる地域材の名称	地域材の産地	認証制度等の名称 ※以下該当の1、2、3の番号を番号記入欄に記入してください。 1.都道府県の産地認証制度等によるもの 2.民間の第三者機関による認証制度(FSC、PEFC、SGEC等) 3.林野庁作成の「木材・木材製品の合法性、持続可能性のためのガイドライン(平成18年2月)に基づき合法性が証明されるもの 4.クリーンウッドに基づき合法であることが確認された木材・木材製品（合法伐採木材等証明）	番号記入欄	国内・国外
Ａ．使用する地域材に関する事項　(必須)	■　合法木材証明制度を利用する	国産材		3	国内
	■　合法木材証明制度を利用する	外材		3	国外
	□　PEFC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	■　PEFC認証制度を利用する	外材		2	国外
	■　SGEC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	■　FSC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	□　FSC認証制度を利用する	外材		2	国外
	■　FIPC認証制度を利用する	国産材		2	国内
	□　クリーンウッド法に基づく証明	国産材		4	国内
	□　クリーンウッド法に基づく証明	外材		4	国外
	大阪府産材	大阪府	おおさか材認証制度	0	国内

B．平成３０年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数（必須）	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		20	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上))の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		4	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		4	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
		ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		4	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸
			未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		4	戸
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)			戸
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸

C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数	今年度要望する棟数及び面積	棟	
			㎡	
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積	棟	
			㎡	

D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール （必須）	補助事業への参加を希望されてる施工業者全社に最低1戸を分配し残りは会で話しあったうえでグループへの配分戸数を余すことのないよう分配する。

E．平成２９年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)									
	採択戸数	11	戸	交付申請戸数	11	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)									
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)									
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸	
	高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
	採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
	優良建築物型									
	採択棟数	0	棟	交付申請戸数	0	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0	戸	
	採択床面積	0	㎡	交付申請床面積	0	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	0	㎡	

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅰ．原木供給（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員に原木供給者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて原木供給者を含まないことがある場合の理由
合法木材認定制度の一部は、産地が外国にある業者の為、原木供給業者の登録を行っていない業者がある為。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅰ．原木供給						
27	Ⅰ － 2	松葉善製材所		594-1132	大阪府和泉市父鬼町455-1	0725-99-0639
33	Ⅰ － 3	岡山県森林組合連合会		700-0866	岡山県岡山市北区岡南町2丁目5番地10号	086-222-7671
34	Ⅰ － 4	ひろしま木材事業協同組合		737-0134	広島県呉市広多賀谷3丁目1番1号	0823-71-7141
27	Ⅰ － 56	大阪府森林組合		569-1051	大阪府高槻市大字原1052番地の1	072-698-0950
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					
	Ⅰ －					

＜様式 2-2・Ⅱ＞

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅱ．製材・集成材・合板製造（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員に製材・集成材・合板製造業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて製材・集成材・合板製造業者を含まないことがある場合の理由
製材・集成材製造・合板製造業者が海外業者であった場合、流通構成員の出荷者により合法木材照明とする。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅱ．製材・集成材・合板製造						
27	Ⅱ － 2	松葉善製材所		594-1132	大阪府和泉市父鬼町455-1	0725-99-0639
34	Ⅱ － 6	中国木材株式会社		737-0134	広島県呉市広多賀谷３丁目１番１号	0823-71-7141
33	Ⅱ － 7	院庄林業株式会社		708-0013	岡山県津山市二宮２２番地の1	0868-28-2111
44	Ⅱ － 8	株式会社深津製材所		877-0068	大分県日田市大字内河野内河町87-1	0973-22-5267
33	Ⅱ － 9	銘建工業株式会社		717-0013	岡山県真庭市勝山1209	0867-44-2695
29	Ⅱ － 10	株式会社櫻井		639-3114	奈良県吉野郡吉野町丹治15-1	0746-32-0563
27	Ⅱ － 56	大阪府森林組合		569-1051	大阪府高槻市大字原１０５２番地の１	072-698-0950
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					
	Ⅱ －					

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅲ．建材流通（木材を扱わない事業者を除く、長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）　＜様式 2-2・Ⅲ＞

グループ構成員に建材流通（木材を扱わない事業者を除く）を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいて建材流通（木材を扱わない事業者を除く）を含まないことがある場合の理由
製材業者等から調節仕入れを行う場合など、一部流通グループを介さず、地域材の調達を行う場合がある。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅲ．建材流通（木材を扱わない事業者を除く）						
27	Ⅲ － 1	二上木材株式会社		583-0881	大阪府羽曳野市島泉9丁目23番4号	072-939-6877
13	Ⅲ － 11	株式会社ジューテック		105-0012	東京都港区芝大門1丁目3番2号	03-3433-1300
13	Ⅲ － 12	ジャパン建材株式会社		136-8405	東京都江東区新木場1丁目7-22	03-5534-3711
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					
	Ⅲ －					

＜様式 2-2・Ⅳ＞

＜グループ構成員記入用リスト＞　Ⅳ．プレカット（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員にプレカット事業者を含まない場合、及びグループにおける地域材供給ルートにおいてプレカット事業者を含まないことがある場合の理由
一部、プレカット加工を行わずに手刻み等により、製材・集成材・合法グループから直接購入する場合がある。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅳ．プレカット						
27	Ⅳ － 1	二上木材株式会社		583-0881	大阪府羽曳野市島泉９丁目２３番４号	072-939-6877
27	Ⅳ － 13	ハウステックノ株式会社		597-0102	大阪府貝塚市木積13番	072-446-0663
30	Ⅳ － 14	株式会社朝間商会		640-8287	和歌山県和歌山市築港5-16	072-422-3123
34	Ⅳ － 15	中国木材株式会社　郷原工業		737-0161	広島県呉市郷原町字一ノ松光山626-2	0823-77-2223
25	Ⅳ － 16	ポラテック西日本株式会社		520-3405	滋賀県甲賀市甲賀町隠岐2403-17	0748-88-6551
32	Ⅳ － 17	須山木材株式会社		693-0006	島根県出雲市白枝町139番地	0853-28-0888
30	Ⅳ － 18	株式会社山本進重郎商店		641-0036	和歌山県和歌山市西浜１６６０番地の１８０	073-447-2241
27	Ⅳ － 20	プレテック株式会社		559-0025	大阪府大阪市住之江区平林南2-11-108	06-6681-8022
26	Ⅳ － 21	マツシマ林工株式会社		622-0051	京都府南丹市園部町横田6-3	0771-63-0861
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					
	Ⅳ －					

＜様式 2-2・Ｖ＞

＜グループ構成員記入用リスト＞Ｖ．設計（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

グループ構成員に設計事業者を含まない場合、その理由
建築主が設計士であったり、建築主の意向により設計グループ構成員によらない場合がある。

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定
Ｖ．設計							○	○
27	Ｖ － 1	二上木材株式会社		583-0881	大阪府羽曳野市島泉９丁目２３番４号	072-939-6877	○	
13	Ｖ － 12	ジャパン建材株式会社		136-8405	東京都江東区新木場1丁目7-22	03-5534-3711	○	
27	Ｖ － 19	平野工務店株式会社二級建築事務所		577-0006	大阪府東大阪市楠根1-12-6	06-0648-8760	○	
27	Ｖ － 22	株式会社大和建設		581-0035	大阪府八尾市弓削２丁目１７０番地	07-2949-3303	○	
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							
	Ｖ －							

<グループ構成員記入用リスト>Ⅵ. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)

<様式 2-2・Ⅵ-1>

県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号	省エネ講習修了済	省エネ講習受講予定
Ⅵ. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通)							44	○	○
27	Ⅵ - 1	77392	二上木材株式会社		583-0881	大阪府羽曳野市島泉9丁目23番4号	072-939-6877	○	
27	Ⅵ - 22	77221	株式会社大和建設		581-0035	大阪府八尾市弓削2丁目170番地	07-2949-3303	○	
27	Ⅵ - 23	77406	平岡建設株式会社		577-0035	大阪府大阪市御厨中1－8－6	06-6782-8808	○	
27	Ⅵ - 24	77296	金一ホーム		585-0044	大阪府南河内郡千早赤阪村森屋48－1	07-2172-1455	○	
27	Ⅵ - 25	76880	ハウステック工房株式会社		590-0923	大阪府堺市堺区北旅籠町東1丁目3番28号	072-220-2316	○	
27	Ⅵ - 26		クローバービルド株式会社		570-0002	大阪府守口市佐太中町2丁目7-22	06-6906-6600	○	
27	Ⅵ - 27	77492	有限会社田村工務店		578-0941	大阪府東大阪市岩田町6-1-19	07-2963-0314	○	
27	Ⅵ - 28	77144	株式会社高田工務店		580-0031	大阪府松原市天見北2－1－7	07-2334-5377	○	
27	Ⅵ - 29	76865	シンコウ産業株式会社		590-0825	大阪府堺市堺区昭和通3－42	07-2243-0040	○	
27	Ⅵ - 30	77161	株式会社芝建		561-0832	大阪府豊中市荘内西町3丁目18-9noie1階	06-6151-9317	○	
27	Ⅵ - 31	77387	藤井建設株式会社		583-0014	大阪府藤井寺市野中三丁目10番12号	07-2955-5500	○	
27	Ⅵ - 32	77050	株式会社スズケンセツ		590-0022	大阪府堺市堺区中三国ヶ丘町3丁目5番11号	07-2222-4227	○	
27	Ⅵ - 33	76859	キュアエコスタイル株式会社		583-0011	大阪府藤井寺市沢田2丁目2－33	07-2931-0722	○	
27	Ⅵ - 34	77211	株式会社霜村工務店		587-0044	大阪府大阪市平野本町3丁目4番25号	06-6791-1488	○	
27	Ⅵ - 35	77475	有限会社佐々木木材産業		586-0031	大阪府河内長野市錦町32番20号	072-1152-7077	○	
27	Ⅵ - 36	77447	有限会社Shin		534-0001	大阪府大阪市都島区毛馬町1丁目20－26	06-6929-3180	○	
27	Ⅵ - 37	77242	株式会社藤井工務店		583-0014	大阪府藤井寺市野中一丁目63番地の1	07-2939-8888	○	
27	Ⅵ - 38	77212	株式会社太平建設		591-8022	大阪府堺市北区金岡町3026－8番地	07-2257-5270	○	
27	Ⅵ - 39	77451	有限会社イクヨハウジング		599-8253	大阪府堺市中区深阪3丁目1番67号	072-234-6481	○	
27	Ⅵ - 40	77128	株式会社岩城工務店		547-0012	大阪府大阪市平野区長吉六反2－3－2	06-6706-8647	○	
27	Ⅵ - 41	76831	Y. sホーム		577-0826	大阪府東大阪市大蓮北2丁目21番6号	06-6727-0358	○	
27	Ⅵ - 42	77302	広実ハウス工業株式会社		546-0002	大阪府大阪市東住吉区杭全2丁目11－8	06-6713-3200	○	
27	Ⅵ - 43		株式会社マーキュリー		534-0012	大阪府大阪市都島区御幸町1丁目5番3号 オーキット都島204	06-6926-2661	○	
27	Ⅵ - 44		有限会社 オガワテクノ		532-0035	大阪府大阪市淀川区三津屋南1-18-18	06-6838-9930	○	
27	Ⅵ - 45		ツバキHOME		578-0935	大阪府東大阪市若江東町6-2-12	06-6224-4768	○	
27	Ⅵ - 46	77035	株式会社ケーアイ・シー		590-0965	大阪府堺市南旅篭町東3丁1番14号	07-2232-2002	○	
27	Ⅵ - 47	77232	株式会社中嶋工務店		590-0965	大阪府堺市南旅篭町東3丁1番14号	072-238-4356	○	
27	Ⅵ - 48	77045	株式会社シーキューブ夢ハウス		581-0868	大阪府八尾市西山本町1-1-19	072-992-1137	○	
27	Ⅵ - 49	77044	株式会社シーキューブ		581-0833	大阪府八尾市旭ケ丘2-59-3	072-992-1137	○	
27	Ⅵ - 50	77487	有限会社蔵前住宅		583-0884	大阪府羽曳野市野621番の3	072-937-1827	○	
27	Ⅵ - 51	77177	株式会社松田コーポレーション		547-0015	大阪府大阪市平野区長吉長原西2－9－23	06-6769-1144	○	
27	Ⅵ - 52	77265	株式会社桝田工務店		545-0021	大阪府大阪市阿倍野区阪南町三丁目20番6号	06-6621-6896	○	
27	Ⅵ - 53	77490	有限会社谷垣工務店		533-0015	大阪府東淀川区大隅2丁目7番35号	06-6195-6408	○	
29	Ⅵ - 54	78087	株式会社ルーフホーム		639-0225	奈良県香芝市瓦口208-1	07-4576-6655	○	
27	Ⅵ - 55	77389	藤和恒産株式会社		531-0041	大阪府大阪市北区天神橋七丁目15番5号	06-6357-1121	○	
27	Ⅵ - 56	83048	大阪府森林組合		569-1051	大阪府高槻市大字原1052番地の1	072-698-0950	○	
27	Ⅵ - 57	77470	有限会社吉田住建		580-0042	大阪府松原市松ヶ丘3－6－8	072-338-9866	○	
27	Ⅵ - 58	77456	有限会社サンライト		583-0024	大阪府藤井寺市藤井寺2丁目2番15号	07-2954-0001	○	
27	Ⅵ - 59	77189	株式会社水落工務店		546-0013	大阪府大阪市東住吉区湯里4丁目6番12号	06-6702-1005	○	
27	Ⅵ - 60	77497	有限会社福岡住建		589-0032	大阪府大阪狭山市岩室1丁257－3	072-365-0088	○	
27	Ⅵ - 61		株式会社 宮本工務店		577-0826	大阪府東大阪市大蓮北2-20-7	06-6729-1367	○	
27	Ⅵ - 62		株式会社 近畿住宅流通		573-0005	大阪府枚方市池之宮2-2-15	072-896-0555	○	
27	Ⅵ - 63	77408	平野工務店株式会社		577-0006	大阪府東大阪市楠根1－12－6	06-6748-8760	○	
27	Ⅵ - 64	77025	株式会社エル・ホーム		582-0016	大阪府柏原市安堂町2番9号	07-2972-6700	○	
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								
	Ⅵ -								

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅵ. 施工－2（長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通）

県番号	構成員番号	事業者番号	事業者名	平成29年（1月～12月）の元請実績及び直近3年の年平均元請実績										補助金活用実績の合計数(H27～H29)			被災地に該当	ZEHビルダーに該当	BELS工務店に該当
Ⅵ. 施工-2				元請の新築住宅供給戸数		うち木造長期優良住宅の実績		うち認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅の実績合算		うち木造ゼロエネ住宅の実績		優良建築物の着工床面積の実績		長期優良住宅	高度省エネ型住宅	ゼロエネ住宅	○	○	○
				H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均	H29年実績	直近3年平均						
27	Ⅵ － 1	77392	二上木材株式会社	16 戸	18 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 22	77221	株式会社大和建設	1 戸	3 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 ㎡	0 ㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 23	77406	平岡建設株式会社	4 戸	4 戸	4 戸	4 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	4以上	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 24	77296	金一ホーム	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 25	76880	ハウステック工房株式会社	1 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 26		クローバービルド株式会社	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	
27	Ⅵ － 27	77492	有限会社田村工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 28	77144	株式会社高田工務店	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 29	76865	シンコウ産業株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 30	77161	株式会社芝建	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 31	77387	藤井建設株式会社	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 32	77050	株式会社スズケンセツ	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 33	76859	キュアエコスタイル株式会社	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 34	77211	株式会社霜村工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 35	77475	有限会社佐々木木材産業	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 36	77447	有限会社Shin	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 37	77242	株式会社藤井工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 38	77212	株式会社太平建設	10 戸	5 戸	0 戸	1 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 39	77451	有限会社イクヨハウジング	15 戸	17 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 40	77128	株式会社岩城工務店	1 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 41	76831	Y. sホーム	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 42	77302	広実ハウス工業株式会社	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 43		株式会社マーキュリー	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 44		有限会社 オガワテクノ	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 45		ツバキHOME	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 46	77035	株式会社ケーアイ・シー	10 戸	10 戸	3 戸	4 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	4以上		○	○
27	Ⅵ － 47	77232	株式会社中嶋工務店	3 戸	2 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下		○	
27	Ⅵ － 48	77045	株式会社シーキューブ夢ハウス	4 戸	3 戸	3 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 49	77044	株式会社シーキューブ	27 戸	21 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	1 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	4以上			
27	Ⅵ － 50	77487	有限会社蔵前住宅	2 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 51	77177	株式会社松田コーポレーション	3 戸	4 戸	0 戸	4 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 52	77265	株式会社桝田工務店	32 戸	40 戸	8 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 53	77490	有限会社谷垣工務店	4 戸	2 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
29	Ⅵ － 54	78087	株式会社ルーフホーム	12 戸	10 戸	3 戸	2 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 55	77389	藤和恒産株式会社	3 戸	3 戸	3 戸	3 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 56	83048	大阪府森林組合	3 戸	4 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 57	77470	有限会社吉田住建	2 戸	2 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 58	77456	有限会社サンライト	2 戸	0 戸	0 戸	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	4以上			
27	Ⅵ － 59	77189	株式会社水落工務店	2 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 60	77497	有限会社福岡住建	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 61		株式会社 宮本工務店	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 62		株式会社 近畿住宅流通	20 戸	25 戸	20 戸	7 戸	0 戸	0 戸	11 戸	4 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 63	77408	平野工務店株式会社	4 戸	5 戸	3 戸	3 戸	1 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
27	Ⅵ － 64	77025	株式会社エル・ホーム	6 戸	10 戸	4 戸	5 戸	0 戸	1 戸	0 戸	0 戸	㎡	㎡	3以下	3以下	3以下			
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						
	Ⅵ －			戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	戸	㎡	㎡						

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅶ. 木材を扱わない流通

＜様式 2-2・Ⅶ＞

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅶ. 木材を扱わない流通						
27	Ⅶ － 1	二上木材株式会社		583-0881	大阪府羽曳野市島泉９丁目２３番４号	072-939-6877
13	Ⅶ － 11	株式会社ジューテック		105-0012	東京都港区芝大門１丁目３番2号	03-3433-1300
13	Ⅶ － 12	ジャパン建材株式会社		136-8405	東京都江東区新木場1丁目7-22	03-5534-3711
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					
	Ⅶ －					

＜様式 2-2・Ⅷ＞

＜グループ構成員記入用リスト＞Ⅷ．Ⅰ～Ⅶ以外の業種（畳、瓦、襖等の住宅資材の供給事業者等）

県番号	構成員番号	事業者名	代表者名	郵便番号	所在地	電話番号
Ⅷ．Ⅰ～Ⅶ以外の業種						
13	Ⅷ － 11	株式会社ジューテック		105-0012	東京都港区芝大門１丁目３番2号	03-3433-1300
13	Ⅷ － 12	ジャパン建材株式会社		136-8405	東京都江東区新木場1丁目7-22	03-5534-3711
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					
	Ⅷ －					

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取り組み＞（長寿命型・高度省エネ型・優良建築物型共通）　　＜様式3－1＞

1．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）Casa securitas	（地域型住宅供給対象地域）大阪府及ぶ近隣府県
2．グループの名称・結成年（必須）	（グループの名称）未来塾	（結成年）2014　年
3．過去のグリーン化事業採択グループ番号（必須）	04-0733-0508	

4．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

※記入した内容おいて「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物（非住宅））の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア．特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	【5つのSecuritas～まもる～】 ＜1＞犯罪から家族を守る ＜2＞すまいの品質を守る ＜3＞森林環境を守る ＜4＞家計を守る ＜5＞薄れゆく伝統文化を守る 5つのSecuritas（まもる）を基本性能の柱とします。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	【5つのSecuritas～まもる～】（建て方や様式） ＜1＞防犯性に優れた玄関ドアや窓や玄関ポーチに人感自動センサーライト等の採用 ＜2＞全棟地盤調査の実施、耐震等級2以上の確保、住宅履歴管理の蓄積、未来を見据えたバリアフリー化など ＜3＞おおさか材や合法木材の使用 ＜4＞断熱等性能等級4以上、雨水タンク等の利用による節水や一次エネルギーを抑える節電機器の推奨、ファイナンシャルプランナーによる無料資金相談の実施など ＜5＞カウンター(ニッチ・窓台等)を設置し、良き日本文化(四季に応じた伝統や行事)を子どもたちに引き継いでいく場をして利用	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地域の街並み、景観などのガイドラインルールに沿った街並みを遵守する。	◎
④ ①～③の背景	大阪府は約300年の歴史を持つ人工林地域を有していますが、都道府県別の面積と森林面積を比較した森林率（林野庁統計）で茨城県、千葉県に並び31％と低い地域となっています。また南海トラフ巨大地震発生時の甚大なる被害予測があり、災害対策が検討されている地域でもあります。海外から高い評価を受ける日本の文化や四季ですが、現在の子どもたちが日々感じ取っているものはごく一部になっています。と言うのも雛人形など飾るスペースなどが今の住宅に乏しく、設置場所に苦労している住宅環境があります。雛人形や兜、四季折々の花々などを今まで以上に触れ、感じる空間を提供していきます。そして、刑法犯・窃盗犯認知件数など全国平均より下位など、これら大阪府特有の諸事情を解決する家創りとして、本グループは【Casa　Securitas～まもる】をテーマに工務店や構成員と共に取り組みます。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	3ヶ月に1度の未来塾研修会に参加し、将来に向けて、ゼロエネルギー住宅の知識を得る。	◎

イ．効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】						◎、○記入欄
a	①-1 用材の寸法規格化	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：	あらかじめ使用量の多い資材については、流通業者で在庫を行ない円滑な供給に努める。統一規格に可能な範囲を事務局が調整し合理化を図る。	◎
	①-2 使用建材の統一	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：	統一規格に可能な範囲を事務局が調整し合理化を図る。	◎
	①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：	事務局が中心となり、流通業者との打ち合わせを行い仕様の設定を行う。	◎
	②-1 建材・資材調達の共同化	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：	欠品による資材不足や人材不足などの影響を最小限に止める。	◎
	②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：	事務局が中心となり建材や設備機器等の選定を行い、供給量と需要量のバランスを図り安定供給に努める。	◎
	③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない	■ 行っている→	内容：	事務局と流通業者が中心となって、原木・製材・メーカーなどからの情報を集約し、必要に応じその都度開催する。	◎
	④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない	■ ある　→	内容：	施工の構成員、設計の構成員に対し、メーカー、流通事業者と共に事務局から機能・性能が優れていた商品の提案、提供を行います。	◎
b	① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない	■ ある　→	内容：	事務局が中心となって施工構成員やメーカー、建材流通などの構成員と共に【5つのSecuritas】の内容を説明資料やマニュアルをなどを用いながら、技術基準の一定化を図ります。	◎
	② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない	■ ある　→	内容：	事務局が作成たし【5つのSecuritas】の独自のチェックリストを用いて、事務局と施工構成員で確認を行う。	◎
	③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない	■ ある　→	内容：	あらかじめグループで使用する商品を事務局で選定し、標準仕様の見積りを作成する。またその見積りを活用した見積書をお施主様に提示する。	◎
	④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない	■ ある　→	内容：	・工務店が住宅瑕疵担保保険に加入し、責任をもってお施主様に重要事項の説明行う。 ・お施主様に設計図書などの書面から維持メンテナンス、適切なリフォーム時期に至るまでの履歴情報を30年間に亘り住宅履歴管理サービスなどを通じて提供する。 ・お施主様が安心して住宅建設を依頼できるよう完成保証の加入を推奨する。 ・ファイナンシャルプランナーによる無料資金相談会を希望するお施主様向けに実施し、ライフプランなど今後の生活への安心へ繋げます。	◎
c	① 週休2日制の導入の取組	□ ない	■ ある　→	内容：	建築業界が子供たちのなりたい職業ランキング上位になる様、その1つとして職場での労働環境の改善に取り組む様、会員に提案する。	○
	② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	□ ない	■ ある　→	内容：	現行法のコンプライアンスに基づいた建築知識をもち、建築施工できる様に各技能免許を取得する様、事務局から進める努力をする。	○
	③ 社会保険への加入	■ ない	□ ある　→	内容：	当会員は社会保険に加入されている為、特に何もしておりません。	
	④ 安全及び健康の確保のための取組	□ ない	■ ある　→	内容：	現場でいろいろな事故が起こらぬ様に、会を通して勉強会を行っている。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。						

※） 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取り組み＞（長寿命型・高度省エネ型・優良建築物型共通）　　＜様式３－２＞

１．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）Casa securitas	（地域型住宅供給対象地域）大阪府及ぶ近隣府県
２．グループの名称・結成年月（必須）	（グループの名称）未来塾	（結成年）2014 年
３．過去のブランド化事業採択グループ番号（必須）	04-0733-0508	

４．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み　※記入した内容おいて「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物（非住宅））の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ．長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】						◎、○記入欄
a	①住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	□ ない	■ ある →	内容： 30年間に亘りお施主様と工務店との情報共有、管理を行う。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	□ ない	■ ある →	内容： 住宅履歴管理サービス「住宅履歴の図書館」を利用する。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	□ ない	■ ある →	内容： 情報サービス期間を活用し、クラウド上での監理を行う。	◎
	②メンテナンス基準の整備	②-1 点検の共通ルール	□ ない	■ ある →	内容： 事務局が中心となって、グループ内でメンテナンスの提案や勉強会などの運営を行う。	◎
		②-2 補修の共通ルール	□ ない	■ ある →	内容： 本グループが供給する物件に対しインスペションガイドラインに沿って住宅の劣化状況の調査などの勉強会も推進していく。	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	□ ない	■ ある →	内容： 第3者機関による点検を計画し、点検内容等を事務局にて監理する。	◎
	③住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	□ ない	■ ある →	内容： 活用実績のない施工の構成員や設計構成員に対し1棟でも受注・施工実施に繋がるよう勉強会などを行い、事務局が中心となってサポート体制を作ります。	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	□ ない	■ ある →	内容： 1ヶ月～2ヶ月に1回程度、事務局が中心となって省エネ・ゼロエネルギー住宅、長期優良化リフォーム、フラット35等様々なテーマで勉強会を継続的に行います。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	□ ない	■ ある →	内容： 1ヶ月～2ヶ月に1回程度、事務局が中心となって省エネ・ゼロエネルギー住宅、長期優良化リフォーム、フラット35等様々なテーマで勉強会を継続的に行います。	◎
	④	維持管理委員会等の設置	□ ない	■ ある →	内容： 設計構成員、施工の構成員、事務局が中心となり、インスペクションのガイドラインに沿って物件への維持管理検討委員会を昨年度より設置、監理を行っていきます。	◎
	⑤	その他の維持管理の手法	□ ない	■ ある →	内容： 設計構成員、施工の構成員、事務局が中心となり、インスペクションのガイドラインに沿って物件への維持管理検討委員会を昨年度より設置、監理を行っていきます。	◎
b	①	グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	□ ない	■ ある →	内容： グループ構成員の工務店が倒産などで長期維持管理が出来なくなった際は、事務局を中心として引き継げる工務店を紹介し継続する。	◎
	②	過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	□ ない	■ ある →	内容： グループ構成員の工務店の施工物件で瑕疵が発生した場合、グループ内で内容検証や対策など同様の瑕疵に繋がらないよう注意喚起の講習会を開催する。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。						

エ．グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】						◎、○記入欄
a	①	未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	□ ない	■ ある →	内容： 活用実績のない施工の構成員や設計構成員に対し1棟でも受注・施工実施に繋がるよう勉強会などを行い、事務局が中心となってサポート体制を作ります。	◎
	②-1	品質管理のための共通ルール	□ ない	■ ある →	内容： 1ヶ月～2ヶ月に1回程度、事務局が中心となって省エネ・ゼロエネルギー住宅、長期優良化リフォーム、フラット35等様々なテーマで勉強会を継続的に行います。	◎
	②-2	上記共通ルールが守られていることの確認手法	□ ない	■ ある →	内容： 事務局が中心となって、適切に行われているかを確認します。	◎
	③-1	需給計画の策定	□ ない	■ ある →	内容： 長期優良住宅や認定低炭素など手掛けたことが無い工務店への実施への働きかけを行い、長期優良住宅などを手掛けたことがある工務店をゼロエネ住宅の実施へと勉強会や提案を続け、促していきます。	◎
	③-2	技術力向上のための中長期的な計画	□ ない	■ ある →	内容： その他の省エネリフォーム施策や【フラット35】の活用なども案内し、活用していけるような取組を行います。	◎
	④	③に基づく業種ごとの合理化の取組	□ ない	■ ある →	内容： 各グループ構成員よりリサーチし、事務局が中心となって様々なテーマで構成員に対し勉強会や提案を行います。また、長期優良住宅認証の取得に対しスムーズに流れる様、事務局が中心となってサポートも行います。	◎
b	①-1	省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数		今年度の参加目標人数	
	①-2	省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数		今年度の参加目標人数	
	②	省エネ技術講習会への参加促進のための取組	□ ない	■ ある →	内容： 省エネルギー講習会の開催等を事務局が中心となって、メールマガジンや情報配信を行う。	◎
c	①	新たな技術等の導入	□ ない	■ ある →	内容： メーカーや流通構成員と事務局、実績のある施工構成員にて検証・検討を重ねます。	◎
	②	新たな技術等の開発	□ ない	■ ある →	内容： 実績のある構成員へ事務局より提案を行い、積極的な導入を促します。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			3ヶ月に1度の未来塾研修会に参加し、将来に向けて、ゼロエネルギー住宅の知識を得る。			

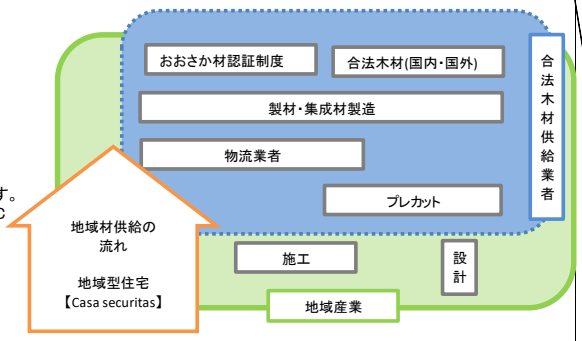
※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称）Casa securitas	（地域型住宅供給対象地域）大阪府及ぶ近隣府県
2．グループの名称・結成年月（必須）	（グループの名称）未来塾	（結成年）2014 年
3．過去のブランド化事業採択グループ番号（必須）	04-0733-0508	

4．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

※記入した内容おいて「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物（非住宅））の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

オ．地域の産業・住文化・景観等への寄与

【平成30年度対応方針】			◎、○記入欄
a	① 地域材利用に関する共通ルール（必須）	グループ指定の地域材（おおさか材・合法木材など）を主要構造材（柱・梁・桁・土台）の50%以上使用する。また、おおさか材（杉など）を活用し、伝統文化を継承するカウンターとして採用する。	
	② 地域材利用の1棟当たりの割合（必須）	□ 50%未満　■ 50%以上　□ 80%以上	
	③ 標準的な地域材の使用部位（必須）	主要構造材　土台：□ 使用していない　■ 使用している 柱：□ 使用していない　■ 使用している 梁・桁等の横架材等：□ 使用していない　■ 使用している 羽柄材　間柱、根太、垂木等：■ 使用していない　□ 使用している 造作材　枠材、廻縁等：■ 使用していない　□ 使用している 板材　壁板、床板等：■ 使用していない　□ 使用している	
	④ 地域材の流れ（フロー図）などグループの取組に関する補足説明	＜補足＞地域型住宅の地域材の供給の流れ ・一部、施工グループの構成員において、すべて手刻による可能を行う為、地域材の供給の流れの中で、製材・集成材・合板グループから直接購入を行う場合がある。また、一部流通グループを介さずに、地域材の調達を行う場合がある（一部プレカットを使用する場合）。 ・原木供給者が海外である為、本申請において必要とされる本社の法人登記事項証明書及び念書の入手が不可能であった為、原木供給者の登録を行っていない。該当事業者の原木出荷が適合していることを以下に示す。 1）以下に該当する認証制度に基づく証明書の添付PEFC森林認証制度・森林経営の持続性や環境保全への配慮などについて民間の第三者機関により認証された森林から算出される木材・木材製品 2）原木の産出国が判る書類の雛形の添付 ※製材・集成材・合板グループに所属する出荷者による合法性の証明によって代替する。  	
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	□ ない　■ ある →　内容：地域材をグループ内に安定供給する為、供給量と需要量を常に把握する。	◎
	①-2 地域材価格の共有の仕組	□ ない　■ ある →　内容：流通事業者で在庫を行い円滑な供給に努める。	◎
	② グループ全体における地域材の需給予測	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：急騰する価格情報や材の欠品など供儒に纏わる情報は、事務局が中心となってグループ内に発信する。	◎
c	①-1 畳の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：今年度の使用予定枚数（1畳換算）　30　枚	◎
	①-2 和瓦の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：今年度の使用予定枚数：　10　坪	◎
	①-3 襖の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：今年度の使用予定枚数（3×6換算）　10　枚	◎
	①-4 障子の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：今年度の使用予定枚数（3×6換算）　10　枚	◎
	②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：品質の高いおおさか材を和室装飾や中段、枕棚にも使用できるようにグループ内の　供給体制を作る。	◎
	②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：おおさか材のカウンター(杉)などを採用し、伝統的な文化も継承します。	◎
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：事務局が主催するイベント等で、伝統的な家具などを作成する職人の技術を子供達に披露し、伝えます。	◎
	② 地域の住まい方の継承につながる取組	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：良き日本文化(四季に応じた伝統や行事)を子どもたちに継いでいく場としてカウンターなどを設置し、親世代から子世代へと継承していきます。	◎
	③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：地域の街並みや伝統的な素材の活用も提案しながら、景観などのガイドラインルールに沿った街並みを厳守します。	◎
	④ 和の住まいの要素を取入れた取組	□ 行っていない　■ 行っている→　内容：和室の文化や過ごし方など、なじみの薄い若い世代のお施主様に対し積極的に提案します。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

カ．その他

【平成30年度対応方針】		◎、○記入欄
東日本大震災の復興に資する取組	被災した東北地方の合板メーカーから構造用合板（主に910ミリ×1820ミリサイズ）を購入し採用する。	○
平成28年熊本地震の復興に資する取組	九州地方の杉材を購入し採用する。	○

※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

＜地域型住宅グリーン化事業に対する取り組み＞（高度省エネ型・優良建築物型のみ）　　＜様式３－４＞

１．地域型住宅の名称・対象地域（必須）	（地域型住宅の名称） Casa securitas	（地域型住宅供給対象地域） 大阪府及ぶ近隣府県
２．グループの名称・結成年月（必須）	（グループの名称） 未来塾	（結成年） 2014 年
３．過去のブランド化事業採択グループ番号（必須）	04-0733-0508	

４．地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ．グループが取組む木造住宅・建築物の特徴
※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。
※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

高度省エネ型（認定低炭素住宅）
・省エネ法の省エネルギー基準の一次エネルギー消費量を10%以上削減
・2項目以上の選択項目を採用する。
・一般財団法人　省エネルギーセンター選定　省エネ大賞を近年受賞した建築関連の商品をリスト化し、お施主様へ提案・採用を促します。

※）　行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。