

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

Next省エネハウス

グループの名称

Next省エネハウスの会

直近採択グループ番号

06-0543-0361

(グループ代表者)

代表者名	石橋 智洋	代表者印
代表者所属先	特定非営利活動法人 街づくり・家づくり応援隊 探邸	
代表者所在地	福井県福井市開発	
代表者電話番号	0776-54-2640	

(グループ事務局)

事務局事業者名	特定非営利活動法人 街づくり・家づくり応援隊 探邸	
事務局担当者名	山本 勇	印
事務局郵便番号	910-8538	
事務局所在地	福井県福井市開発5-315	
事務局電話番号	0776-54-2640	
事務局FAX	0776-54-4144	
事務局担当者E-mail	i.yamamoto@aroc.co.jp	

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		5	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
		認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸		
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸		
性能向上計画認定住宅		経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸			
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸			
ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		5	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		5	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸				
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		10	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸				
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	1	戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		10	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸				
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸				
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟				
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟					
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	配分より応募の方が多い場合は、グループ内で協議し、最終決定は当グループの事務局が行うこととする。								
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	4	戸	交付申請戸数	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3	戸	
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	2	戸	
優良建築物型									
採択棟数	棟	交付申請戸数	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	戸				
採択床面積	m ²	交付申請床面積	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	m ²				

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) Next省エネハウス	(地域型住宅供給対象地域) 福井県、石川県、滋賀県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) Next省エネハウスの会	(結成年) 2017年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0543-0361	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	県内全域が高温多湿・多雪地域であり、晴天日数は100日以下で、冬には多量の雪が降り、降水量は年間3000mm以上にも達する。そのため、耐震性を高め、雪に強く、通気性をよくして湿気に配慮し、日差しを効果的に取り込めるように工夫した間取りとする。また、UA値はHEAT20 G2グレードを目指す。	○
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	県内の気候・風土に適した県産材を使用するか、または合法性を証明された木材を使用することで、耐震性と可変性を確保した雪と地震に強い構造及び自然を活用した夏涼しく、冬暖かく、湿気に強い様式とする	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	高温多湿・多雪地域であるため、劣化対策等級2以上、耐震等級2以上を目指した仕様とする。 また、軒の出に配慮し、日差しを効果的に取り込めるデザインとし、屋根は落雪等を考慮した形状にする。	○
④①～③の背景	内壁部は北陸型の気候に属し、冬には多量の雪が降り、降水量は年間3000mm以上にも達し、晴天日数は100日以下。海岸部は対馬暖流の影響を受け、冬でも比較的暖かく、特に嶺南地方では次第に北陸型から山陰型の気候となり、年間の晴天日数もやや多くなる。全体的に日本海側特有の夏、冬ともに多湿の地域である。	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	気密測定を行う。C値1.0cm ² /m ² 以下を目指す。	○

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 通柱/管柱は105角以上とし、多雪地域は全て120角以上を推奨。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材(柱・梁・桁・土台)には合法性を証明された木材を80%以上使用。(福井県産材である杉を柱や梁、屋根下地材として活用することを推奨)	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材(柱・梁・桁・土台)には合法性を証明された木材を使用し、全使用木材の80%以上を合法性が証明された木材とする。	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ基準勉強会の実施。	
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅設計時に、一次エネルギー計算を行い、燃費のシミュレーションを行う。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各職種にあった育成プログラムの策定を検討している。	○
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内メンバーの加入状況を調査し、加入していないメンバーへ加入をうながしていく。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場の定期安全パトロールを推奨する。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) Next省エネハウス	(地域型住宅供給対象地域) 福井県、石川県、滋賀県	
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) Next省エネハウスの会	(結成年) 2017年	
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0543-0361		
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 住宅蓄積情報の		
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共有する「維持保全計画書(1年・3年・5年・10年・15年・20年・30年)」を標準化実施報告書の提出をもって、業務内容、運用状況を長期的に継続・掌握できるようにする	○
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴システム(あんしんいえかるて、うちログ)を推奨し、当該サービスの経過年数告知サービスを利用する。	○
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	② メンテナンス基準		
	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共通の維持保全計画書に基づき、点検(診断)することとする。	○
	②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 補修時期に関しては、住宅の維持管理ガイドライン(住宅金融公庫)の基づき行うこととする。	○
	②-3 点検補修実施の確認手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③ 住まいの管理		
	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③-2 DIY体験会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内の施工店が行う住宅相談会の際、エンドユーザーに対し今後のライフサイクルを提案したり、高断熱住宅の住まい方のアドバイスをを行う。	○	
④ 維持管理委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			
エ. グループの技術力の向上			
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄	
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的な省エネ勉強会(外皮計算・一次エネルギー計算)、ゼロエネ実施勉強会等の開催を計画している。	○
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 木拾い表、合法木材証明書、納品伝票、福井県産材証明書などの提出を必須とする。	○
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場訪問視察と完了報告時の書類提出にて確認する仕組みとしている。	○
	③-1 需給計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 定期的な勉強会や研修会を継続して実施することとしている。	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 10 今年度の参加目標人数 10	◎
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 6 今年度の参加目標人数 10	○
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ講習会の会場として弊社を利用している。	◎
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 蓄電池の導入促進を行う。パッケージを作る。	○
	② 新たな技術等の開発	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) Next省エネハウス	(地域型住宅供給対象地域) 福井県、石川県、滋賀県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) Next省エネハウスの会	(結成年) 2017年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0543-0361	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a	地域材利用に関する	
①	共通ルール(必須)	木拾い表、合法木材証明書、納品伝票、福井県産材証明書などの提出を必須とする。 ◎
②	地域材利用の1棟当たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 80%以上
③	標準的な地域材の使用部位(必須)	主要構造材 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している
④	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明	<p>【地域材供給の流れ】 【地域材の流れにおける課題と対策】</p> <p>◆国外材における原木供給事業者、製材製品供給事業者において、念書・登記事項証明書の入手が困難で、また、特定できないことも有る為、構成員リストに登録のない供給となる場合がある。また、輸入業者など商社的な立場の事業者も登録を行っていない。この場合、登録事業者を経由しないで供給する場合は合法証明・納品伝票の添付で確認を行う。 ◆原木を供給する木材市場等では原木・製材製品共に供給しているが、「Ⅰ-原木」のみ登録されている為、「Ⅱ.製材」を経由しないことがある。(出荷証明書、納品伝票にて確認) ◆Ⅵ.施工事業者が直接、Ⅰ.原木供給の市場等で原木を仕入、自社にて製材する場合、Ⅱ.製材、Ⅲ.流通を経由しない事がある。また、Ⅱ.製材から直接仕入れた場合には、Ⅲ.流通を経由しない。(出荷証明書、納品書にて確認) ◆伝統技術の継承の観点から、大工による手刻み(きづり)によるものも認める。この場合、「Ⅳプレカット」を経由しない。</p> <p>事務局各部会 ・申請書類取りまとめ ・共通ルールの実行 ・生産体制の維持管理 ・部会運営のまとめ</p> <p>第3者機関 証明・検査 福井県産材・合法木材(国内・国外) 福井県産材証明・合法証明・JAS認定・FSC・SGECなど森林認証</p>
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:
①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② グループ全体における地域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
c	①-1 畳の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:
①-2 和瓦の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-4 障子の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-1 その他地域の伝統的な素材の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 越前和紙を使った壁紙等や福井県で製造している床下用調湿材を推奨する。 ○	
②-2 その他地域の伝統的な意匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
d	① 地域の伝統的なデザインを継承する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:
② 地域の住まい方の継承につながる取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 2世帯・3世帯が暮らせる可変性に配慮した間取りを考慮していく。 ○	
③ 地域の街並み形成へ寄与する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
④ 和の住まいの要素を取入れた取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
その他	※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	質の高い住宅には住宅ローンには優遇処置があり、当グループの対象住宅建築予定のエンドユーザーに戸別訪問し、当グループが取り扱う住宅ローン(特にフラット35)のメリットをご説明し、さらなる質の高い住宅の普及を促進していく活動を行う。 ○
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組		
平成28年熊本地震の復興に資する取組		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) Next省エネハウス	(地域型住宅供給対象地域) 福井県、石川県、滋賀県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) Next省エネハウスの会	(結成年) 2017 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0543-0361	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み

キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴

※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。

※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。

●認定低炭素住宅・性能向上計画認定住宅・ゼロ・エネルギー住宅の性能と特徴

1.申請対象

専用住宅

* 高度省エネ型の認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅の新築とし、ゼロ・エネルギー住宅は改修も対象する。

2.対象とする住宅

木造の住宅で

次の要件から1つの選択をすることとする。(a.劣化軽減対策、b.節水対策、c.雨水利用、d.HEMSの導入、e.蓄電池の導入)

3.計算方法

平成28年度省エネ基準を用いることとする。

4.住宅の性能値はUA値/ηA値

認定低炭素住宅/性能向上計画認定住宅は基準値以下、ゼロ・エネルギー住宅は0.55以下とし、ηA値は基準値以下とする。

5.一次エネルギー削減量(太陽光発電を除くRo)

認定低炭素住宅/性能向上計画認定住宅は10%以上、ゼロ・エネルギー住宅は28%以上とする。

6.対象地域

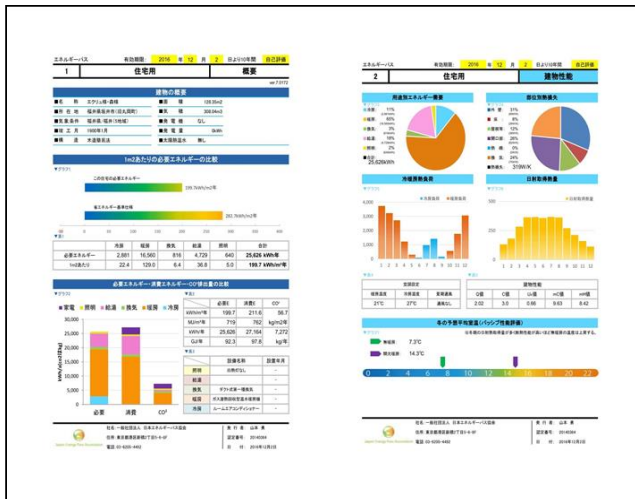
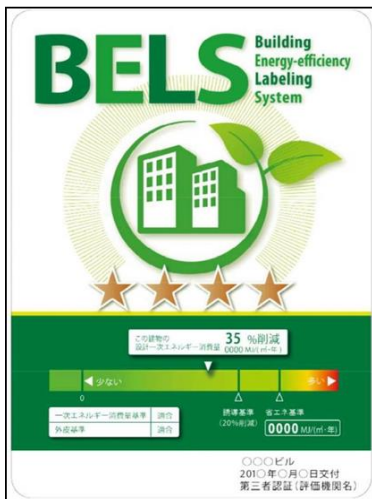
5地域と6地域とする。

7.BELS認証の採用

ゼロ・エネルギー住宅はBELS認証を必須とする。

8.省エネ提案書の作成

当該物件の住宅に関しては下記のような提案書(エネルギーパス)を提出し、エンドユーザーに住宅性能や燃費の見える化を行う。



※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。