

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

安心エコ住宅

グループの名称

しずおかの安心エコ住宅を考える会

直近採択グループ番号

06-0784-0429

(グループ代表者)

代表者名

山縣 健児

代表者印

代表者所属先

株式会社小泉東海

代表者所在地

静岡県静岡市駿河区登呂6丁目5-39

代表者電話番号

054-202-7288

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社小泉東海

事務局担当者名

成岡 大介

印

事務局郵便番号

422-8033

事務局所在地

静岡県静岡市駿河区登呂6丁目5-39

事務局電話番号

054-202-7200

事務局FAX

054-202-7288

事務局担当者E-mail

daisuke-naruoka@koizumig.co.jp

| | | | | | | | | | | |
|---|------------|-------------------------|--------------------------------|--------------------------------|--------------------------------|----------------------------|----------------|-----------------|----|----------------|
| B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数(必須) | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 21 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 2 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 7 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | 長寿命型 | 長期優良住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 34 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 3 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 20 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 2 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 14 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 7 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 1 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | 高度省エネ型 | 認定低炭素住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 14 | 戸 | | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| | | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 7 | 戸 | | |
| | | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 1 | 戸 | | |
| | | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | |
| 高度省エネ型 | 性能向上計画認定住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限100万円) | | 9 | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円) | | 4 | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 1 | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| | 高度省エネ型 | 性能向上計画認定住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限110万円) | | 9 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 1 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円) | | 4 | 戸 | | | |
| | | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 1 | 戸 | | | |
| | | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | |
| 高度省エネ型 | ゼロ・エネルギー住宅 | 経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限125万円) | | 45 | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 5 | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円) | | 17 | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 2 | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| 高度省エネ型 | ゼロ・エネルギー住宅 | 未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数 | 今年度要望する戸数(上限140万円) | | 51 | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算を要望(上限20万円) | 5 | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| | | | その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円) | | 23 | 戸 | | | | |
| | | | 加算申請 | 上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円) | 2 | 戸 | | | | |
| | | | | 上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円) | 0 | 戸 | | | | |
| C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積 | 優良建築物の申請棟数 | | 今年度要望する棟数及び面積 | | 0 | 棟 | | | | |
| | | | | 0 | m ² | | | | | |
| | | | | 0 | 棟 | | | | | |
| | | | | その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積 | | 0 | m ² | | | |
| D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須) 先着順、枠の希望が多い場合は抽選で枠を配分する。 | | | | | | | | | | |
| E. 平成29年度の執行状況(必須) | | | | | | | | | | |
| 長寿命型(長期優良住宅) | | | | | | | | | | |
| | | 採択戸数 | 15 | 戸 | 交付申請戸数 | 14 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 14 | 戸 |
| 高度省エネ型(認定低炭素住宅) | | | | | | | | | | |
| | | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 1 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 1 | 戸 |
| 高度省エネ型(性能向上計画認定住宅) | | | | | | | | | | |
| | | 採択戸数 | 1 | 戸 | 交付申請戸数 | 1 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 1 | 戸 |
| 高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅) | | | | | | | | | | |
| | | 採択戸数 | 5 | 戸 | 交付申請戸数 | 5 | 戸 | 完了実績(竣工予定含む)戸数 | 5 | 戸 |
| 優良建築物型 | | | | | | | | | | |
| | | 採択棟数 | 0 | 棟 | 交付申請戸数 | 0 | 棟 | 完了実績(竣工予定含む)棟数 | 0 | 戸 |
| | | 採択床面積 | 125 | m ² | 交付申請床面積 | 0 | m ² | 完了実績(竣工予定含む)床面積 | 0 | m ² |

| 県番号 | 構成員番号 | 事業者番号 | 事業者名 | 代表者名 | 郵便番号 | 所在地 | 電話番号 | 省エネ講習修了済 | 省エネ講習受講予定 | |
|-------------------------------|---------|-------|---------------|------|----------|-----------------------|---------------|----------|-----------|---|
| VI. 施工-1(長寿命型、高度省エネ型、優良建築物共通) | | | | | | | | 57 | ○ | ○ |
| 22 | VI - 1 | 45438 | 株式会社堤坂工務店 | | 427-0011 | 静岡県島田市東町230 | 0547-35-3376 | ○ | | |
| 22 | VI - 2 | 75310 | 有限会社マルシロ白柳工建 | | 431-2102 | 静岡県浜松市北区都田町7407-9 | 053-428-3026 | | ○ | |
| 22 | VI - 3 | 74751 | シダ住建株式会社 | | 422-8044 | 静岡県静岡市駿河区西脇37番地の1 | 054-282-6681 | ○ | | |
| 22 | VI - 5 | 75350 | 有限会社村松カクミツ住建 | | 421-3203 | 静岡県静岡市清水区蒲原1-12-2 | 054-385-5775 | | ○ | |
| 22 | VI - 6 | 75344 | 有限会社青砥工務店 | | 410-0834 | 静岡県沼津市上香貫堤島町1336-5 | 055-933-3324 | | ○ | |
| 22 | VI - 7 | 75383 | 有限会社靖和工務店 | | 410-0822 | 静岡県沼津市下香貫宮脇324-14 | 055-933-3453 | ○ | | |
| 22 | VI - 8 | 75226 | 明工建設株式会社 | | 437-1612 | 静岡県御前崎市池新田7742-1 | 0537-86-2674 | ○ | | |
| 22 | VI - 9 | 75087 | 高木建築 | | 416-0907 | 静岡県富士市中島98 | 0545-62-0272 | ○ | | |
| 22 | VI - 10 | 75278 | 有限会社注文住宅大陸 | | 412-0005 | 静岡県御殿場市仁杉599-1 | 0550-89-0504 | ○ | | |
| 22 | VI - 11 | 74846 | 株式会社 ヤマカ | | 420-0876 | 静岡県静岡市葵区平和1-6-1 | 054-271-3879 | ○ | | |
| 22 | VI - 12 | 74908 | 株式会社イッセイ | | 424-0038 | 静岡県静岡市清水区西久保1丁目13-26 | 054-364-5732 | ○ | | |
| 22 | VI - 13 | 74999 | 株式会社若山建築事務所 | | 421-3107 | 静岡県静岡市清水区由比阿僧941-4 | 054-375-5289 | ○ | | |
| 22 | VI - 14 | 75321 | 有限会社家根喜 | | 422-8054 | 静岡県静岡市駿河区南安信3-21-12 | 054-283-2049 | ○ | | |
| 22 | VI - 15 | 75211 | 武田総合建設株式会社 | | 418-0111 | 静岡県富士宮市山宮64 | 0544-58-5909 | ○ | | |
| 22 | VI - 16 | 74928 | 株式会社スズキ | | 421-0304 | 静岡県榛原郡吉田町神戸283番地1 | 0548-32-6201 | ○ | | |
| 22 | VI - 17 | 74825 | 株式会社 あい不動産 | | 426-0071 | 静岡県藤枝市志太三丁目18番13号 | 054-646-7880 | ○ | | |
| 22 | VI - 18 | 74996 | 株式会社山内工務店 | | 421-0112 | 静岡県静岡市駿河区東新田1-1-41-6 | 054-259-7269 | ○ | | |
| 22 | VI - 19 | 74989 | 株式会社斎藤工務店 | | 421-0201 | 静岡県焼津市上小杉977 | 054-622-0235 | ○ | | |
| 22 | VI - 20 | 75367 | 有限会社東興巻田工務店 | | 425-0013 | 静岡県焼津市岡岡目90番地1 | 054-628-9062 | ○ | | |
| 22 | VI - 21 | 74794 | 井口建築 | | 426-0022 | 静岡県藤枝市稲川203-13 | 054-641-4487 | ○ | | |
| 22 | VI - 22 | 75152 | 増田工務店 | | 425-0046 | 静岡県焼津市三右衛門新田106 | 054-624-8971 | ○ | | |
| 22 | VI - 23 | 75155 | 大一工務店 | | 425-0071 | 静岡県焼津市三ヶ名1113-3 | 054-628-4682 | ○ | | |
| 22 | VI - 24 | 75175 | 池田建築 | | 426-0012 | 静岡県藤枝市田中2丁目1-28 | 054-643-3608 | ○ | | |
| 22 | VI - 25 | 75194 | 渡辺建築 | | 426-0011 | 静岡県藤枝市平島1234-2 | 054-641-1652 | ○ | | |
| 22 | VI - 26 | 75107 | 秋山建築 | | 425-0055 | 静岡県焼津市道原874-2 | 054-624-4510 | ○ | | |
| 22 | VI - 27 | 75140 | 斉藤建設 | | 417-0061 | 静岡県富士市伝法1955-2 | 0545-52-1424 | ○ | | |
| 22 | VI - 28 | 74919 | 株式会社キュービット | | 418-0071 | 静岡県富士宮市東阿幸地595 | 0544-22-4553 | ○ | | |
| 22 | VI - 29 | 75043 | 株式会社片山建設 | | 426-0041 | 静岡県藤枝市高柳3-29-15 | 054-635-7022 | ○ | | |
| 22 | VI - 30 | 74990 | 株式会社山久建築工業 | | 422-8031 | 静岡県静岡市駿河区有明町2番29号 | 054-282-1854 | ○ | | |
| 22 | VI - 31 | 74976 | 株式会社桑原工務店 | | 416-0909 | 静岡県富士市松岡1314-1 | 0545-61-9271 | ○ | | |
| 22 | VI - 32 | 75395 | 脇田建築設計事務所 | | 424-0057 | 静岡県静岡市清水区堀込54-1 | 054-346-1037 | ○ | | |
| 22 | VI - 33 | 75390 | 鈴清建築 | | 436-0116 | 静岡県掛川市西山48 | 0537-26-1689 | ○ | | |
| 22 | VI - 34 | 75178 | 中村建築 | | 436-0338 | 静岡県掛川市和光1丁目1番地の5 | 0537-21-5730 | ○ | | |
| 22 | VI - 35 | 75247 | 有限会社 ワクダ総合企画 | | 437-1416 | 静岡県掛川市三俣1370-1 | 0537-72-6044 | ○ | | |
| 22 | VI - 36 | 75119 | 小林建築 | | 422-8021 | 静岡県静岡市駿河区小鹿1丁目25番地20号 | 054-285-2741 | ○ | | |
| 22 | VI - 37 | 75347 | 有限会社石神工務店 | | 426-0044 | 静岡県藤枝市大東町661-3 | 090-6597-4402 | ○ | | |
| 22 | VI - 38 | 75144 | 石田建築 | | 425-0073 | 静岡県焼津市小柳津541-2 | 054-639-6611 | ○ | | |
| 22 | VI - 39 | 74835 | 株式会社 ショーケンハウス | | 431-1111 | 静岡県浜松市西区伊左地町8133-2 | 053-484-3211 | ○ | | |
| 22 | VI - 40 | 75306 | 有限会社セイホ須山工務店 | | 432-8007 | 静岡県浜松市西区神原町795 | 053-485-2495 | ○ | | |
| 22 | VI - 41 | 75300 | 有限会社コーシン建工 | | 412-0045 | 静岡県御殿場市川島田867 | 0550-88-2220 | | ○ | |
| 22 | VI - 42 | 75280 | 有限会社 美建 | | 412-0033 | 静岡県御殿場市神山1670-61 | 0550-87-3620 | | ○ | |
| 22 | VI - 43 | 74948 | 株式会社マルミ工務店 | | 412-0042 | 静岡県御殿場市萩原1000-1 | 0550-70-5066 | | ○ | |
| 22 | VI - 44 | 74974 | 株式会社興友ハウス | | 410-1123 | 静岡県裾野市伊豆島814-3 | 055-993-5896 | ○ | | |
| 22 | VI - 45 | 75112 | 勝亦製材駿河鉄骨株式会社 | | 412-0035 | 静岡県市中山518 | 0550-87-0048 | | ○ | |
| 22 | VI - 46 | 75393 | 鈴木二級建築士事務所 | | 412-0026 | 静岡県御殿場市東田中531-1 | 0550-82-2421 | ○ | | |
| 22 | VI - 47 | 74840 | 株式会社 ファイン・ホーム | | 412-0007 | 静岡県御殿場市永塚328番地の17 | 0550-88-1212 | ○ | | |
| 22 | VI - 48 | 75281 | 有限会社 米山工務店 | | 417-0862 | 静岡県富士市石坂349-1 | 0545-21-2777 | ○ | | |
| 22 | VI - 49 | 81125 | 株式会社優葉建築設計 | | 438-0077 | 静岡県磐田市国府台8-4ITOビル3F | 090-4085-3201 | ○ | | |
| 22 | VI - 51 | 75104 | 山本建築 | | 419-0205 | 静岡県富士市天間697-1 | 0545-71-9305 | | ○ | |
| 22 | VI - 52 | 83053 | 株式会社幹建設 | | 426-0067 | 静岡県藤枝市前島3-16-31-1 | 054-634-2951 | ○ | | |
| 22 | VI - 53 | 75188 | 鳥坂建築株式会社 | | 424-0067 | 静岡県静岡市清水区鳥坂618-10 | 054-345-6080 | ○ | | |
| 22 | VI - 54 | 75088 | 合同会社平米 | | 426-0046 | 静岡県藤枝市高洲39-17 | 054-689-2889 | | ○ | |
| 22 | VI - 55 | | 株式会社MGプラン | | 437-1405 | 静岡県掛川市中5500 | 0537-29-6255 | ○ | | |
| 22 | VI - 56 | | 櫻乃勝工務店 | | 412-0006 | 静岡県御殿場市中畑248 | 0550-89-3847 | | ○ | |
| 22 | VI - 57 | | 株式会社 ひかり設備 | | 418-0022 | 静岡県富士宮市小泉2348-8 | 0544-27-8913 | | ○ | |
| 22 | VI - 58 | | 株式会社 河畑住宅 | | 426-0036 | 静岡県藤枝市上青島505番地 | 054-643-5535 | | ○ | |
| 22 | VI - 59 | | 門田建築設計 | | 421-0422 | 静岡県牧之原市静波1234-1 | 0548-22-2714 | | ○ | |

| 県 番号 | 構成員 番号 | 事業者 番号 | 事業者名 | 平成29年(1月～12月)の元請実績及び直近3年の年平均元請実績 | | | | | | | | | | 補助金活用実績の合計 数(H27～H29) | | | 被災地 に該当 | ZEH ルダ ーに 該当 | BELS I工 務店 に 該当 |
|---------|-----------|-----------|---------------|----------------------------------|--------|-------------------|--------|-------------------------------|--------|-------------------|--------|--------------------|--------|--------------------------|------------------|------------|------------|-----------------------|-----------------------------|
| | | | | 元請の 新築住宅供給戸数 | | うち木造長期優良住宅 の実績 | | うち認定低炭素住宅・性能向 上計画認定住宅の実績合算 | | うち木造ゼロエネ住宅 の実績 | | 優良建築物の 着工床面積の実績 | | 長期優 良住宅 | 高度省 エネ型 住宅 | ゼロエ ネ住宅 | | | |
| | | | | H29年実績 | 直近3年平均 | H29年実績 | 直近3年平均 | H29年実績 | 直近3年平均 | H29年実績 | 直近3年平均 | H29年実績 | 直近3年平均 | | | | | | |
| 22 | VI - 1 | 45438 | 株式会社堤坂工務店 | 6戸 | 6戸 | 3戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 4以上 | 3以下 | 4以上 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 2 | 75310 | 有限会社マルシロ白柳工建 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 3 | 74751 | シダ住建株式会社 | 3戸 | 4戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 5 | 75350 | 有限会社村松カクミツ住建 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 6 | 75344 | 有限会社青砥工務店 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 7 | 75383 | 有限会社靖和工務店 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 4以上 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 8 | 75226 | 明工建設株式会社 | 7戸 | 7戸 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 9 | 75087 | 高木建築 | 4戸 | 4戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 10 | 75278 | 有限会社注文住宅大陸 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 11 | 74846 | 株式会社 ヤマカ | 3戸 | 3戸 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 12 | 74908 | 株式会社イツセイ | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 13 | 74999 | 株式会社若山建築事務所 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 14 | 75321 | 有限会社家根番 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 15 | 75211 | 武田総合建設株式会社 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 16 | 74928 | 株式会社スズキ | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 17 | 74825 | 株式会社 あい不動産 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 18 | 74996 | 株式会社山内工務店 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 4以上 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 19 | 74989 | 株式会社斎藤工務店 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 20 | 75367 | 有限会社東興巻田工務店 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 21 | 74794 | 井口建築 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 22 | 75152 | 増田工務店 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 23 | 75155 | 大一工務店 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 24 | 75175 | 池田建築 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 4以上 | 3以下 | 3以下 | | | |
| 22 | VI - 25 | 75194 | 渡辺建築 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 26 | 75107 | 秋山建築 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 27 | 75140 | 斉藤建設 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 28 | 74919 | 株式会社キュービット | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 29 | 75043 | 株式会社片山建設 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 30 | 74990 | 株式会社山久建築工業 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 4以上 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 31 | 74976 | 株式会社桑原工務店 | 7戸 | 7戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 32 | 75395 | 脇田建築設計事務所 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 33 | 75390 | 鈴清建築 | 4戸 | 4戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 34 | 75178 | 中村建築 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 35 | 75247 | 有限会社 ワクダ総合企画 | 4戸 | 4戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 36 | 75119 | 小林建築 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 37 | 75347 | 有限会社石神工務店 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 38 | 75144 | 石田建築 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 39 | 74835 | 株式会社 ショーケンハウス | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 40 | 75306 | 有限会社セイホ須山工務店 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 41 | 75300 | 有限会社コーシン建工 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 42 | 75280 | 有限会社 美建 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 43 | 74948 | 株式会社マルミ工務店 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 44 | 74974 | 株式会社興友ハウス | 5戸 | 5戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 45 | 75112 | 勝亦製材駿河鉄骨株式会社 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 46 | 75393 | 鈴木二級建築士事務所 | 4戸 | 4戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 47 | 74840 | 株式会社 ファイン・ホーム | 5戸 | 5戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 48 | 75281 | 有限会社 米山工務店 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 49 | 81125 | 株式会社優栗建築設計 | 4戸 | 0戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 51 | 75104 | 山本建築 | 2戸 | 2戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 52 | 83053 | 株式会社幹建設 | 4戸 | 4戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 53 | 75188 | 鳥坂建築株式会社 | 10戸 | 5戸 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 1戸 | ㎡ | ㎡ | 4以上 | 3以下 | 4以上 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 54 | 75088 | 合同会社平米 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 55 | | 株式会社MGプラン | 1戸 | 0戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 4以上 | 3以下 | 3以下 | | ○ | ○ |
| 22 | VI - 56 | | 櫻乃勝工務店 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 57 | | 株式会社 ひかり設備 | 4戸 | 4戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 58 | | 株式会社 河畑住宅 | 3戸 | 3戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |
| 22 | VI - 59 | | 門田建築設計 | 1戸 | 1戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | 0戸 | ㎡ | ㎡ | 3以下 | 3以下 | 3以下 | | ○ | |

| | | |
|---|---|---------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 安心エコ住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 静岡 |
| 2. グループの名称・結成年(必須) | (グループの名称) しずおかの安心エコ住宅を考える会 | (結成年) 2017年 |
| 3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須) | 06-0784-0429 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| ①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能 | ・快適な室内環境を保ちながら、住宅の断熱化・高効率設備により、住宅で使用するエネルギー量を削減した住宅を造る。 ・躯体の耐震性能を重視する。 ・超寿命型は耐震等級3を有することを目標とする。 ・躯体の断熱性能を重視する。 Ua値[W/㎡・K]を各地域で次の値以下とする。 4・5・6・7⇒0.6以下 | ◎ |
| ②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式 | ・長寿命な住まいの実現のため、可変性能を考慮したプラン計画や梁組計画をし、住まい手の変化に応じて、容易にリフォームできる住空間を構築する。 ・風向きデータを基にし、採風を効果的に行うことのできる窓組を設計に取り入れる。 ・主要構造材(柱・土台・梁・桁)に地域材を積極活用する。 | ◎ |
| ③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール | グループ対象エリアは広域で多岐にわたる為、外観的デザインではなく性能を考慮したデザインルールとする。 1. 採光・通風を考慮した開口部設計にて、四季を通じて快適な空間をデザインする。 2. 可変性を考慮した耐力壁・桁組設計にて、家族構成の変化に、容易に対応できる空間をデザインする。 (耐力壁・桁組は、耐震性を優先した対応とする。) | ○ |
| ④①～③の背景 | グループ対象エリアは、東南海地震や首都直下型地震・異常気象による災害等に対し、耐震・防災、省エネ・エコへの取組みが最重要課題であるエリアといえる。 ・耐震・省エネに対しての関心は高まってきている(エンドユーザー・施工業者共)が、取り組み状況としては二分化が広がりつつあり、非対応工務店へのサポートが急務となっている。 ・各工務店の仕様から大きく変わることなく、現在の仕様をベースにグループルールに取入れることで、標準化していけるようサポート体制を構築する必要がある。 | ◎ |
| ⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | 構造躯体には、伐採元が明確な木材を用い、不法な森林伐採などの産地が不明確な材料を使用しない事で各地域の自然環境の悪化を抑制する。 機器選定に基づき、温熱環境、省エネ性能を予測する事により、気候風土・敷地特性を踏まえたきめ細やかな環境設計を行うツールです。これにての計算結果を分かり易くまとめ、建築主に、省エネ効果、敷地環境の特性等の説明を行うことで、自然エネルギー活用 の効果を示し、設計段階のみならず、入居後の省CO2を推進する暮らし方へのアドバイスを行います。 | ○ |
| イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a | | |
| ①-1 用材の寸法規格化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 耐震性を重視し主要躯体建材の標準寸法を設定し、履行の努力義務を課している。 | ○ |
| ①-2 使用建材の統一 | <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ①-3 標準仕様の設定 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 高度省エネ実現に向け、住まい手の個別ニーズ毎に対応した設備や用材の標準仕様を設定し、履行の努力義務を課している。 | ◎ |
| ②-1 建材・資材調達の見直し | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・グループ内の各構成員が定例会において、建材・資材調達の共同化に向けての話し合いを進める。グループ内へのアンケート調査等を通じ、グループ構成員の要求を捉え、材料の共通化による販売方法、販売価格の検討を行う。 | ◎ |
| ②-2 調達事務の合理化 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 建材・資材の調達にあたっては基本は構成員間の其々の取引契約を優先するが、状況に応じて②-1で行う会議にて協議をし合理化を図る。 | ◎ |
| ③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: ・グループ内の施工登録会社を中心に納まり・工程の検討を行い、全体の研修会で調整を図る。 | ◎ |
| ④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・一次エネルギー削減に係る部位の資料をまとめ、定期的に研修会を行う。 ・事務局にての、ヒアリングなどを積極的にを行い、マニュアルの作成、良い事例の推奨、不具合の注意勧告などの情報発信、生産の合理化 推進委員会の運営など、サポートを行う。 | ◎ |
| b | | |
| ① グループの信頼性向上に向けた施工基準 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・一次エネルギー削減に係る部位(断熱材、開口部、高効率空調設備、高効率給湯機、換気設備、照明設備、照明)の仕様・性能の標準設定をする。 | ◎ |
| ② グループの信頼性向上に向けた検査ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・標準仕様を設定しているものについては、報告ルール設定し、その報告に基づき書面検査を実施する必要に応じて事務局が指定した者が現地検査を実施する。 | ◎ |
| ③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・消費者に対する信頼性向上と信頼性確保のために、見積・積算標準仕様を設定し、標準仕様に適合した記載内容を徹底する。 | ◎ |
| ④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・以下の事項を主要な目的として定期的な勉強会・研修会や施工研修等を開催する ①グループ理念の共有と一体感の醸成及びその向上 ②グループルールの理解・徹底及び改善 ③住まい手の様々なニーズに対応する知識・スキル等の向上 | ◎ |
| c | | |
| ① 週休2日制の導入の取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ・グループ内で週休2日制の導入指導を行っていき、メリハリのある仕事を行うように努める。 | ○ |
| ② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 経験・技能に適した人材には良い処遇が受けられるよう指導を行う | ○ |
| ③ 社会保険への加入 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ全体で社会保険の加入を行う。 | ○ |
| ④ 安全及び健康の確保のための取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事前の危険予知活動等を行い、安全確保を行うよう努める。 | ○ |
| その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | ・国や地方公共団体の施策を積極的に取り入れる。 ・上記事項の実現に向け資格や知識・スキル等の習得に積極的に取り組む。 ・当グループの目的達成に必要と判断する他の団体・組織への登録や加盟を推奨し、義務付ける場合もある。 グループ設立時はZEH事業者登録、しずおか木の家推進事業者登録、BLR協会会員を前提とする ・平成28年度の省エネ基準に積極的に取組み、グループでCO2削減へ向けて施工技術を更に向上させる。 | ○ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | | |
|-----------------------------|---|---|---|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 安心エコ住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 静岡 | |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) しずおかの安心エコ住宅を考える会 | (結成年) 2017年 | |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0784-0429 | | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み | | | |
| ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備 | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | | |
| a | | ◎、○記入欄 | |
| ① 住宅履歴情報の蓄積 | ①-1 内容・蓄積の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 地域型住宅の長寿命化に向けて履歴情報の蓄積や点検内容の基本ルールを設定し、積極的に取り組む ○施主の要望も踏まえて、維持管理計画書を作成し、保守・管理の実施及びその実施記録の蓄積を行う ○ 地域型住宅の長寿命化に向けて、引渡後の情報をデータベース化・蓄積を行う。 | ○ |
| | ①-2 情報サービス機関の活用 | <input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 基準は上記の定期診断・点検共通チェックシートによって共通化する。 | |
| | ①-3 履歴情報蓄積の確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工務店が蓄積情報を電子データにて事務局に送付し、事務局がその内容を確認する | ◎ |
| ② メンテナンス基準 | ②-1 点検の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検内容等の基本ルールを設定し、点検チェックシートを作成 点検を実施できるようグループ事務局が指導する。 | ◎ |
| | ②-2 補修の共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: H25年8月全国建設労働組合総連合発行の「木造軸組 住宅部位別リフォームマニュアル」本掲載の「部位別工事の流れと注意点」を参考に行う。 | ◎ |
| | ②-3 点検補修実施の確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記①-3と同様 | ◎ |
| ③ 住まいの管理 | ③-1 住まい管理勉強会の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工務店は、各社で住まいの管理勉強会を積極的に実施する。その内容、反響を、支部会等にて報告する。優れたものは、事務局にて積極的にグループ内で共有・活用できる支援を実施する。 | ◎ |
| | ③-2 DIY体験会等の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工務店は各社でDIY相談会を積極的に開催する。その内容、反響を、支部会等にて報告する。優れたものは、事務局にて積極的にグループ内で共有・活用できる支援を実施する | ◎ |
| | ③-3 その他の相談会等の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工務店は、省エネ相談会を積極的に実施する。その内容、反響を、支部会等にて報告する。優れたものは、事務局にて積極的にグループ内で共有・活用できる支援を実施する | ◎ |
| ④ 維持管理委員会等の設置 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工務店は、省エネ相談会を積極的に実施する。その内容、反響を、支部会等にて報告する。優れたものは、事務局にて積極的にグループ内で共有・活用できる支援を実施する | ◎ | |
| ⑤ その他の維持管理の手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内施工登録会社を中心に維持管理方法の情報・意見交換会を行う。 | ◎ | |
| b | | | |
| ① | グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 法律に従い、しかるべき管理者の元、事務局を中心に引き続き生活エネルギーを削減できる住宅の建設・維持管理に向け、最大の協力をを行う。 | ◎ |
| ② | 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 6ヶ月に1回を定期勉強会を開催し、メーカーや関係団体からの事例報告や対処方法を研修する加えて、必要に応じて臨時勉強会を実施する | ◎ |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | グループ化事業を活用した施工実績をデータ化し、グループ内での情報共有化を実施する | ◎ |
| エ. グループの技術力の向上 | | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | | |
| a | | ◎、○記入欄 | |
| ① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催 | | 長期優良住宅未経験の施工者のフォロー体制として、定期的に研修会を実施し、地域型住宅づくりに向けた技術の向上となる環境を整備していく。 加えて、未経験工務店向けには消費者向け長期優良住宅のメリットの説明力向上のための講習会の実施と長期優良住宅の実務講習を開催する。消費者向けには勉強会とワークショップ、見学会等を開催する | ◎ |
| | ②-1 品質管理のための共通ルール | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵担保責任保険の基準を超える独自の基準「設計・施工基準」を設け品質管理を行うように施工業者へ指導を行う。 | ◎ |
| | ②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各社にて確認できるよう事務局が各工務店に指導を行う。 | ◎ |
| | ③-1 需給計画の策定 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ①顧客への説明力不足解消のための営業支援ツールの構築。②設計サポート体制の構築。③金融関係に疎い方のための住宅ローンサポート体制の構築。当補助事業を通じ、過去3年間の平均受注戸数や、直近の年間戸数、各社、事務局が目標を共有化している。 | ○ |
| | ③-2 技術力向上のための中長期的な計画 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 2020年には、標準的な新築住宅で、2030年までに新築住宅の平均で地域型資源の活用型のZEHを目指す。 | ◎ |
| ④ | ③に基づく業種ごとの合理化の取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 合同見学会(構造見学会・完成見学会)と、当グループの定例会時に合同研修会を開催し、全構成員が参加し、知識と技術力向上に努め、合理化の仕組みづくりに取り組んでいる。 | ◎ |
| b | | | |
| ①-1 | 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数 | 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 | ○ |
| ①-2 | 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数 | 昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数 | ○ |
| ② | 省エネ技術講習会への参加促進のための取組 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 会員には、チラシの配布とメールにて告知をしております。さらに協議会参加他団体にもチラシを配布している。 | ◎ |
| c | | | |
| ① | 新たな技術等の導入 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 人材提供事業者(メーカー等)や関連団体等と緊密な関係を保ち、省エネ・環境・災害等の分野に関わる新技術等の導入に積極的に取り組む | ◎ |
| ② | 新たな技術等の開発 | <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 技術開発委員会を設置し、新たな技術等の開発に取り組む | ◎ |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 | 地域特性に応じた基本的視点・方向性(取り組むべき重点テーマ等)グループで取り組むべき重点テーマを以下の通りとする。 ① 県産材等の活用を進めるための、関係者・関係する取り組み間の情報共有の強化等をはかる。 ② 今後ニーズが高まると思われる「性能向上リフォーム」への取り組みを支援する。 ③ 工務店への情報発信力・情報伝達を強化する。 ④ 性能表示簡素化に伴い、長期優良住宅は性能表示制度を検討する。 | ◎ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|---|--|----------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須) | (地域型住宅の名称) 安心エコ住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 静岡 |
| 2. グループの名称・結成年月(必須) | (グループの名称) しずおかの安心エコ住宅を考える会 | (結成年) 2017 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須) | 06-0784-0429 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。 | | |
| オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| a | | |
| ① | 地域材利用に関する共通ルール(必須) 当グループでは下記のいずれかに該当する地域材を使用する。 ②合法木材証明制度による国内・海外産の合法木材 →地域材を使うことで、地球温暖化や地球環境保全に貢献する地域材の使用量を一律平均5㎡とし、主要構造材(柱・土台・梁・桁)の50%以上に、地域材(認証部材)を使用する。 製材工場もしくは、プレカット工場などが発行する地域材利用を証明する証書などを添付する | ○ |
| ② | 地域材利用の1棟当たりの割合(必須) <input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上 | ○ |
| ③ | 標準的な地域材の使用部位(必須) 主要構造材 土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 柱: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している | ○ |
| ④ | 地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明 事務局にて地域材、プレカット工場の情報を集め、設計・施工構成員へ適切な情報を伝える。地域材の利用については、地域材利用を認証する証明書での確認を行うと同時に、製材工場もしくは、プレカット工場へ確認し把握し、施工事業者は、事務局へ報告する。 【補足】地域型住宅の地域材供給の流れについて ・原産国が海外の合法木材については、産地・出荷者が多岐にわたり原木供給業者、製材会社の特定が困難な場合が多々ある。その為、海外の合法木材を使用する場合は、原木供給、製材に該当する業者は構成員に含まず、流通グループに所属する構成員による合法性の証明によって代替する。 ・原木が国有林等から支給される地域があるため、該当地域においては供給ルートに原木供給業者が含まれない。 ・一部、流通を介さずに地域材の調達を行う場合がある。 ・一部の施工グループの構成員においては、全て手刻みによる加工を行うため、プレカット会社を使用しない場合がある。 | |
| b | | |
| ①-1 | 地域材在庫把握の仕組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ内において各構成員より地域材に関する情報収集・集約・開示を行う。グループ構成員は、事務局に在庫量を報告する。その情報を設計、施工構成員などと共有する仕組みを作り、円滑な運用をする。 | ○ |
| ①-2 | 地域材価格の共有の仕組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: グループ構成員は、事務局に価格情報を報告する。その情報を設計、施工構成員などと共有する仕組みを作り、適正化を図り円滑な運用をする。 | ○ |
| ② | グループ全体における地域材の需給予測 <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域材使用量に関する情報を収集し、原木事業者等と需給計画を作成、確認する。 | ○ |
| c | | |
| ①-1 | 畳の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ①-2 | 和瓦の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ①-3 | 襖の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ①-4 | 障子の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ②-1 | その他地域の伝統的な素材の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ②-2 | その他地域の伝統的な意匠の活用 <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本文化継承の面から和の仕様を積極的に提案していく。 | ○ |
| d | | |
| ① | 地域の伝統的なデザインを継承する取組 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: | |
| ② | 地域の住まい方の継承につながる取組 <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各自自治体が提唱するガイドライン等に適合するように努め、特に、三世代にわたり使用できる間取りの提案(可変性)に注力する | ○ |
| ③ | 地域の街並み形成へ寄与する取組 <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 各自自治体が提唱するガイドライン等に適合するように努め、特に、地域の街並みを十分に意識して、景観のバランスに配慮したデザインの提案に注力する | ○ |
| ④ | 和の住まいの要素を取入れた取組 <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 日本人らしい立ち振る舞い、動線、目線などを考慮しながら、素材、配置、色彩等に配慮する | ○ |
| その他 | ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。 お客様へ、種をプレゼントし、健康づくりと緑の推進を提案していく。 建築家、庭師、温熱環境専門家などを講師とした勉強会を開催し、地域に最適な住まいのあり方を学び、実践する。 | ○ |
| カ. その他 | | |
| 【平成30年度対応方針】 | | ◎、○ 記入欄 |
| 東日本大震災の復興に資する取組 | ・東北地方の資材を積極的に利用する。 ・省CO2化の主要技術であるソーラーシステムおよび、その他ゼロエネ化技術、評価技術をパッケージ化し、容易に利用して頂ける様に構築を行う。 | ○ |
| 平成28年熊本地震の復興に資する取組 | ・イベントや展示会等にて、震災地域の特産品フェアを組み込めるよう、グループ内でのルート構築・企画を行う。 | ○ |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

| | | |
|--|--------------------------------------|----------------------------|
| 1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須) | (地域型住宅の名称) 安心エコ住宅 | (地域型住宅供給対象地域) 静岡 |
| 2. グループの名称・結成年月 (必須) | (グループの名称) しずおかの安心エコ住宅を考える会 | (結成年) 2017 年 |
| 3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須) | 06-0784-0429 | |
| 4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み | | |
| キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。 | | |
| 性能・特徴 ①高断熱(断熱、サッシ) ⇒ 4,5,6,7地域⇒Ua値0.6以下 ηA値3.0 以下 一次エネルギー削減率を -20%以上を必須とする。 ②高効率空調設備⇒ LDKには区分(イ)のものを設置する。 ③高効率給湯器 ⇒ 電気ヒートポンプ給湯機(エコキュート等) ・貯湯缶が一缶のものに係るJIS基準(JIS C 9220)給湯機に基づく年間給湯保温効率・年間給湯効率が3.0以上であること。貯湯缶が多缶の場合は3.0以上であること。 ・上記に関わらず寒冷地(1・2・3地域)の場合は年間給湯保温効率・年間給湯効率が2.7以上であること。 ④潜熱回収型ガス給湯機(エコジョーズ等) ・エネルギー消費効率が94%以上(暖房給湯兼用機にあっては93%以上)であること ⑤潜熱回収型石油給湯機(エコフィール等) ・エネルギー消費効率が94%以上(暖房給湯兼用機にあっては93%以上)であること。 ⑥ガスエンジン給湯機(エコウィル等) ・ガス発電ユニットのJIS基準(JIS B 8122)に基づく発電及び排熱利用の総合効率が、低位発熱量基準(LHV基準)で80%以上であること。 ⑧ヒートポンプ・ガス瞬間式併用型給湯機(ハイブリッド給湯機) ・熱源設備は電気式ヒートポンプと潜熱回収型ガス機器と併用するシステムで、貯湯タンクを持つもの。 ・電気式ヒートポンプの効率が中間期(電気ヒートポンプのJIS基準に定める中間期)のCOPが4.7以上かつ、ガス機器の給湯部熱効率が95%以上であること。 ⑨換気設備 ⇒ 熱交換型換気設備は湿度(顕微)交換効率65%以上であること。 ⇒ 熱交換型換気設備以外の換気設備は比消費電力が0.4W/(m ³ /h)以下である。 ⑩照明 ⇒LEDを基本使用とする(一部非LED照明も可とする) ⑪創エネルギー(太陽光等)⇒4KW以上を基本仕様とする(事情によりそれ以下も可とする) ⑫HEMS⇒HEMS一体型の分電盤を基本仕様とする(事情により分離型も可とする) 以上①～⑫は標準仕様書を成定仕様に順ずるよう指導を行う。 | | |

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。