

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

強く・暖かい家

グループの名称

「山からの家造り」を進める会

直近採択グループ番号

06-0295-0078

(グループ代表者)

代表者名

須森 喜美子

代表者印

代表者所属先

フォースワンホールディングス株式会社

代表者所在地

宮城県仙台市宮城野区中野

代表者電話番号

022-258-4112

(グループ事務局)

事務局事業者名

フォースワンホールディングス株式会社

事務局担当者名

山本 達夫

印

事務局郵便番号

983-0013

事務局所在地

宮城県仙台市宮城野区中野1-5-7

事務局電話番号

022-258-4112

事務局FAX

022-258-4113

事務局担当者E-mail

yamamoto@sumori.co.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		15	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	15	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	8	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		10	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	10	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	5	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		4	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸	
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	2	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		2	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	2	戸	
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	1	戸	
高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
	高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		4	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	4	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	2	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		1	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		5棟				
					1000㎡				
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		2棟				
					400㎡				
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	交付申請申し込み順とします。同日申し込みで枠が不足の場合に限り抽選とします。枠が埋まり次第その旨を発表します。								
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	9	戸	交付申請戸数	9	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	8	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	1	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型									
採択棟数	1	棟	交付申請戸数	1	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	1	戸	
採択床面積	175	㎡	交付申請床面積	175	㎡	完了実績(竣工予定含む)床面積	175	㎡	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 強く・暖かい家	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 「山からの家造り」を進める会	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0295-0078	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	寒冷な東北の気候にあって住宅内の温度差を解消でき、省エネである高断熱高気密住宅とする事。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	地域の気候・風土等の多くの要素はあるものの、なお全国ブランドの住宅メーカーの影響を受けやすい現代の消費者である。よってこれに対し十分に満足する行く仕様を低価格で提供する為、「山からの家造り」を行っている。これは木材産地側で加工した部材を建築現場で「組み立てる」建て方。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	本グループでは地域の気候・風土等で最も要望される要素は「長持ちし、メンテナンス費用が掛らず、いつまでも綺麗なデザイン」と考え、外壁には焼き物で仕上げる乾式レンガタイル全面張りを採用している。	◎
④①～③の背景	宮城県、特に仙台地域は全国の殆どの有力住宅メーカーが終結する状況にあり、地元の工務店やビルダーが浸食されている。これに対抗する為には、地域の気候・風土に根ざすだけでは難しく、総合的に有力ハウスメーカーを上回る家づくりが必要となる。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 基本構造部の殆どを工場生産化しており、現場では組み立てるだけで住宅の基本構造部が完成する仕様。よって用材の寸法は必然的に規格化されている。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 販売段階から仕様の標準化を行い、それによる思い切ったコストダウンを販促材料としている。当然使用建材は標準化され統一される。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 上記①-1、①-2で説明の通り。コストダウンを実現する為。	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 一部行っている。グループには希望を募っている。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない ■ 行っている → 内容: 発注書がそのまま請求書になる仕組みを採用している。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	■ 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 意思決定の迅速化と行動優先の為、担当責任者が必要に応じ、必要な先と打ち合わせを行う事で事足りている。	
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 事務局は飽くまで調整役に徹し、それぞれの企業に自由な活動を促している事により合理化を促進している。	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 構造部位はすべて国産集成材を使用する。羽柄材に至るまで15%以下の乾燥材を使用する。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 第三者機関による検査。その際写真または動画の添付。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 仕様の統一を常に前提とした見積・積算体制。よって常に決まった見積・積算基準が適用される。	○
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 「いえつくりのがっこう」の開校と運営。職人の育成とコミュニケーションの円滑化。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	■ ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	■ ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 当たり前の事として実施	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない ■ ある → 内容: 安全大会の実施、定期パトロールの実施	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 強く・暖かい家	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 「山からの家造り」を進める会	(結成年) 2012 年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0295-0078			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 住宅蓄積履歴情報の			
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 建築時に始まり、定期点検時、突発のメンテナンス等を全てデータベースシステムに情報を書き	◎	
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: データベースシステムを検索すればメンテナンス履歴が得られる。建築情報は全て紙ベースで蓄	○	
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 3か月、1年、2年、以降10年ごと。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 点検は補修技術のある程度有するものが行い、補修事項がある場合はできるだけその場で治す	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 報告書がデータベースに加えられる。	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 「いえつくりのがっこう」を開校した。	◎
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: ローン減税相談会。リフォームフェア。	○
④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 管理項目の写真画像化で簡単に分かる様にしておく。	○	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 第三者機関による検査(写真や動画による報告	○	
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 必要に応じ実施する。		
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 「いえつくりのがっこう」により行う。	◎	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: むしろ業種の壁を取り払う「多能工」化の努力をする。	○	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 6 今年度の参加目標人数 1	○	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 7 今年度の参加目標人数 2	○	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 内装建築の合理化システム	○	
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 燃えない建材の開発	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 強く・暖かい家	(地域型住宅供給対象地域) 宮城県												
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 「山からの家造り」を進める会	(結成年) 2012 年												
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0295-0078													
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。														
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与														
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
a	地域材利用に関する ① 共通 ルール(必須)	地域材の構造用集成材の100%利用 ◎												
	② 地域材利用の1棟当 たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input type="checkbox"/> 50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 80%以上 ◎												
	③ 標準的な地域材の使 用部位(必須)	<table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table> ◎	主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している
主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
	④ 地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に 関する補足説明	生産者→原木供給業者(ノースジャパン業材流通)→製材(川井林業)集成材加工(ウツティかわい)→けせんプレカット事業協同組合:ここで現場加工を省く為のプレハブ化を行い、更に施工職人と抱き合わせで市場に地域材を供給する。→基本建築の組立完成												
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:												
	①-2 地域材価格の共有の仕組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:												
	② グループ全体における地 域材の需給予測	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
c	①-1 畳の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	①-2 和瓦の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	①-3 襖の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	①-4 障子の活用	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	②-1 その他地域の伝統的な素 材の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
d	① 地域の伝統的なデザ インを継承する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	② 地域の住まい方の継承に つながる取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	③ 地域の街並み形成へ寄 与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 格調高いと言われる乾式レンガタイル外壁材を利用 ○												
	④ 和の住まいの要素を取 入れた取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入 してください。													
カ. その他														
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
	東日本大震災の復興に資する取組	「おうちづくりのがっこう」プロジェクトにより職人不足の解消や地元への利益誘導への努力を行っている。 ◎												
	平成28年熊本地震の復興に資する取組													

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 強く・暖かい家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 宮城県
2. グループの名称・結成年月(必須)	<small>(グループの名称)</small> 「山からの家造り」を進める会	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0295-0078	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
<p>キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴</p> <p>※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。</p> <p>工法は「真壁耐力外張断熱工法」と呼ぶもので、その性能の高さは筑波の土木研究所で検証されています。 具体的には、阪神淡路S派による連続の加震実験で殆ど損傷がなかっただけでなく、実験前後の気密性能値が殆ど変わらない(0.042→0.047cm³/m³) 事を確認しております。 これを全ての住宅で標準化している事に加え、低コストで供給している事が特徴です。また「山からの家造り」では仕組み上、国産材100%の家づくりとなる事も特徴です。</p> <p>ところで、近年流行りの悪戯に厚い断熱材を使用する等でUA値を迫る考え方は、これまでの私どもの暖かい家を作る為の試行錯誤の経験より、施工品質や防湿層そのものの断熱性能を確保しない限り、逆に内部結露を促進させる可能性もあり危険と考えております。 この度の熊本地震の住宅の破壊状況は、建物下部の土台・柱部分に損傷が集中している傾向が顕著で、内部結露被害の影響が疑われるものがあると感じております。</p> <p>真壁耐力外張断熱工法は極めて高性能であるだけでなく、内部結露の危険性を極限まで減らした工法として強い自身を持ち建築しております。また温熱性能に関してもこれまでお渡しした宮城県の施主からの圧倒的に高いご評価を戴いており、宮城県注文住宅No1を実現しております。但し断熱品質に拘りなく熱抵抗値だけを評価基準とするUA値や、気密性能を迫らない現在のゼロエネルギーハウスの考え方には、不利な点もある工法と感じております。</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。