

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

火に強い木の家

グループの名称

共緑会

直近採択グループ番号

06-0783-0513

(グループ代表者)

代表者名

木村 嘉文

代表者印

代表者所属先

株式会社キムラ住宅

代表者所在地

京都府京都市右京区常盤御池町

代表者電話番号

075-882-7881

(グループ事務局)

事務局事業者名

株式会社クレマ

事務局担当者名

中村 栄志

印

事務局郵便番号

601-8442

事務局所在地

京都府京都市南区西九条御幸田町3-3

事務局電話番号

075-662-3721

事務局FAX

075-662-3820

事務局担当者E-mail

nakamura@crema.co.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		9	戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		3	戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		14	戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		2	戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
	長寿命型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸			
			認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸		
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸		
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸		
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸		
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸		
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸		
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)			戸			
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)			戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸				
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸				
		性能向上計画認定住宅		未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)			戸		
			加算申請		上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸			
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)			戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸				
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸				
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		1	戸				
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸				
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸				
		その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)			戸					
		加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸					
ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数		今年度要望する戸数(上限140万円)		2	戸				
		加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)		戸					
			上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)		戸					
	その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		0	戸						
	加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)		戸						
		上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)		戸						
C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積		棟					
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		棟						
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)		建売住宅は着工予定順、賃貸住宅は交付申請順とする								
E. 平成29年度の執行状況 (必須)		長寿命型(長期優良住宅)								
		採択戸数	8	戸	交付申請戸数	8	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
		高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
		採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
		高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
		採択戸数		戸	交付申請戸数		戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
		高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)								
		採択戸数	2	戸	交付申請戸数	2	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数		戸
		優良建築物型								
		採択棟数		棟	交付申請戸数		棟	完了実績(竣工予定含む)棟数		戸
		採択床面積		m ²	交付申請床面積		m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積		m ²

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 火に強い木の家	(地域型住宅供給対象地域) 京都府とその近隣県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 共緑会	(結成年) 2008 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0783-0513	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	長期優良住宅に関しては火災安全性の向上として省令準耐火構造とする。(低炭素住宅とゼロエネ住宅は除く)京都盆地という地形により生ずる冬の底冷え夏の猛暑対策として玄関ドアの断熱性能はK2以上とする。(引違除く)給湯器はエコジョーズもしくはエコキュート以上の効率の機器を使用推奨する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	雨水タンクの設置を推奨する。	○
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	建築現場を周辺町並みと調和させるために、自主ガイドラインを策定し、外観材料、色調、道路からの景観を工夫する。(行政条例がある場合はそれを優先)	○
④①～③の背景	南北に長い地形のほぼ中央に位置する丹波山地を境にして北部は日本海気候、南部は太平洋及び瀬戸内気候に大別される中、年間猛暑日数は15.4日と(全国平均5.2日)と夏は大変暑い地域である。又神社仏閣や伝統工法による旅館や店舗も多い。したがって一度出火すれば大惨事になるひとが懸念される一方、マンションやビルとも隣接している場合が多い。木造	○
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	又次の3点の内1点を必須とする①宅配ボックスを設置する。②窓の仕様は樹脂サッシ(複合樹脂サッシ含む)とする③雨水タンクを設置	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-2 使用建材の統一	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 木造省令準耐火構造とする。又次の3点の内①点を必須とする①窓の断熱性能はサッシK2以上の断熱性能とする。(引違除く)②宅配ボックスを設置③雨水タンクを設置	○
②-1 建材・資材調達共同化	□ 行っていない □ 行っている → 内容:	
②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局で一括調達できるところは行う。	
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 住宅施策委員会とスキル向上委員会が担当	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: 住宅施策委員会とスキル向上委員会が担当	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが編纂した「木造住宅工事管理の実務」のチェックシートを活用する	○
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが編纂した「木造住宅工事管理の実務」のチェックシートを活用する	○
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない □ ある → 内容:	
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある → 内容: グループでホームページを立ち上げることを立案	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	□ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが推進する働き方改革の指導を受ける	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	□ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが推進する働き方改革の指導を受ける	
③ 社会保険への加入	□ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが推進する働き方改革の指導を受ける	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	□ ない ■ ある → 内容: 一般社団法人JBNが推進する働き方改革の指導を受ける	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	大工育成の為、大阪、兵庫、滋賀のグループと提携し「関西大工塾」を実施し共緑会からは10名の参加をしている。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 火に強い木の家	(地域型住宅供給対象地域) 京都府とその近隣県		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 共緑会	(結成年) 2008年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0783-0513			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。				
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 住宅履歴情報の蓄積			
	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般社団法人JBNの維持管理計画の提出を住宅履歴情報としてJBNいえもり・かてに蓄積する。	○	
	①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般社団法人JBNの維持管理計画の提出を住宅履歴情報としてJBNいえもり・かてに蓄積する。	○	
	①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴預かり証を事務局に提出する。	○	
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 一般社団法人JBNが推進する(1年3年5年10年20年25年30年)の点検の実施と完了報告を行う。	○
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持管理計画に基づき施工会社ごと対応する。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 点検修理した場合は、住宅履歴に登録し、事務局に報告する。	○
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: すまいの管理手帳を引き渡し時に施主にお渡しし、説明する。	○
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共緑会のイベント委員会で企画立案し実行する。	○
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共緑会のイベント委員会で企画立案し実行する。	○
	④ 維持管理委員会等の設置	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施		<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅施策委員会にて企画立案する。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄		
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: スキル向上委員会にて実施	○	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅施策委員会にて企画立案する。	○	
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 13 今年度の参加目標人数 3	○	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 今年度の参加目標人数	○	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 共緑会の毎月の定例会で推進する。	○	
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅施策委員会にて企画立案する。	○	
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:		
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		グループがJBN全国工務店協会に属しており本部からの技術指導や他グループへの合同研修事業などを行う。	○	

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 火に強い木の家	(地域型住宅供給対象地域) 京都府とその近隣県													
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 共緑会	(結成年) 2008年													
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0783-0513														
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取り組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。															
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与															
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄													
a	地域材利用に関する														
①	共通 ルール(必須)	産地は国内、海外を問わないが合法木材証明制度を利用する。土台は国産材とする。京都府産木材の利用は必須ではないが推奨とする。 (2019年4月から京都府以外の事業者を認めなくなるという理由により供給の問題が生じる為)	◎												
②	地域材利用の1棟当 たりの割合(必須)	■ 50%未満 □ 50%以上 □ 80%以上													
③	標準的な地域材の使 用部位(必須)	<table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: □ 使用していない ■ 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: □ 使用していない ■ 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: ■ 使用していない □ 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>柵材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している</td> </tr> </table>	主要構造材	土台: □ 使用していない ■ 使用している		柱: □ 使用していない ■ 使用している		梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している	羽柄材	間柱、根太、垂木等: ■ 使用していない □ 使用している	造作材	柵材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している	板材	壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している	○
主要構造材	土台: □ 使用していない ■ 使用している														
	柱: □ 使用していない ■ 使用している														
	梁・桁等の横架材等: □ 使用していない ■ 使用している														
羽柄材	間柱、根太、垂木等: ■ 使用していない □ 使用している														
造作材	柵材、廻縁等: ■ 使用していない □ 使用している														
板材	壁板、床板等: ■ 使用していない □ 使用している														
④	地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に関 する補足説明	1)国産材原木→製材業者→プレカット業者→流通(クレマ)→施工業者(共緑会会員企業) 2)海外事業者 の原木→製材業者→プレカット業者→流通(クレマ)→施工業者(共緑会会員企業)上記2とおりがある。京都府産木材認証制度は2019年4月 より京都府境界線内の事業者しか認められないことになり(国産材原木→製材業者→プレカット業者→流通(クレマ)→施工業者(共緑会会員 企業)(以前は境界線から100キロメートルまで認めていた)供給力に問題が生じるので今年度は認証制度は合法木材を利用する。土台にか んしてはすべて国内産とする。													
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	□ ない ■ ある → 内容: グループに参加しているプレカット会社の地域材の情報を月に一度確認する。	○												
	①-2 地域材価格の共有の仕組	□ ない ■ ある → 内容: グループに参加しているプレカット会社の地域材の情報を月に一度確認する。	○												
	② グループ全体における地 域材の需給予測	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 施工会社の申請予定戸数を把握することで、地域材の需要を把握する。	○												
c	①-1 畳の活用	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 今年度の使用目標枚数1畳換算6枚/1棟	○												
	①-2 和瓦の活用	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 今年度の使用量目標10坪/1棟	○												
	①-3 襖の活用	■ 行っていない □ 行っている → 内容:													
	①-4 障子の活用	■ 行っていない □ 行っている → 内容:													
	②-1 その他地域の伝統的な素 材の活用	■ 行っていない □ 行っている → 内容:													
	②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 京都の町並みにあった伝統的な設計を図る	○												
d	① 地域の伝統的なデザ インを継承する取組	■ 行っていない □ 行っている → 内容:													
	② 地域の住まい方の継承に つながる取組	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 雨水タンクの設置を推奨する	○												
	③ 地域の街並み形成へ寄 与する取組	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 間口が狭く、奥行きが長い京町家には打ち水や風の通りを良くする設計上の工夫がされて いるが、快適な住まいづくりとして調湿効果のある京竹炭を床下に置くことにより一層の健 康、快適さを追求する取り組みとする。	○												
	④ 和の住まいの要素を取 入れた取組	□ 行っていない □ 行っている → 内容:													
	その他 ※上記項目以外でグループ独自 のルール・目標があれば記入 してください。		○												
カ. その他															
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄													
東日本大震災の復興に資する取組	(一社)全国木造建設事業協会の一員として京都府と災害協定を締結を結び災害復興住宅の建築講習を行う	◎													
平成28年熊本地震の復興に資する取組	(一社)全国木造建設事業協会の一員として京都府と災害協定を締結を結び災害復興住宅の建築講習を行う	◎													

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 火に強い木の家	(地域型住宅供給対象地域) 京都府とその近隣県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 共緑会	(結成年) 2008 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0783-0513	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
1)2020年までにグループ全体でUA値0.6以下を50%以上達成目標とし、2021年以降は55%とする。そのためにグループ内に住宅施策委員会を設置し研修や現場見学、いくつかの仕様の統一への努力を行いたい。又これをホームページ等広報活動しエンドユーザーに認知してもらい、受注活動に結び付けたい。 2) 地域的特性として京都市内は狭小地が多く又景観条例の観点からも太陽光発電の積載に制約が多い。したがってZEHオリエンテッドにも取り組みたい。 3)木材の使用ルールについては土台は国産を必須とする。土台以外は国内、国外の合法木材を可能とする。 4) 地球温暖化対策として 次の3点のうち1点を必須とする。①宅配ボックスを設置(宅配ボックスの導入への背景は福井県あわら市、ヤマト運輸、日本郵便、パナソニックが宅配ボックス設置の実証実験を実施し再配達率49%が宅配ボックス設置の結果8%になったとのこと。)②雨水タンクを設置③窓の仕様は樹脂サッシとする(複合樹脂サッシ含む)		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。