

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書
【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称

家族だんらん長崎の家

グループの名称

優良住宅ネットワーク長崎

直近採択グループ番号

06-0281-0745

(グループ代表者)

代表者名

林田 孝男

代表者印

代表者所属先

林田設計企画

代表者所在地

長崎県西彼杵郡時津町浦郷46-19

代表者電話番号

095-882-0834

(グループ事務局)

事務局事業者名

有限会社末次材木店

事務局担当者名

末次 康成

印

事務局郵便番号

851-2102

事務局所在地

長崎県西彼杵郡時津町浜田郷728-1

事務局電話番号

095-882-2816

事務局FAX

095-882-2742

事務局担当者E-mail

suetsugu@yacht.ocn.ne.jp

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世代同居対応加算要望戸数 (必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		1	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		3	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	3	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
	C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		5	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	5	戸
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
		高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		10	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	10	戸
						上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸
						上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
					上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸	
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
					上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		2	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		0	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		2	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	2	戸		
				上記の内、三世代同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		0	戸		
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
				上記の内、三世代同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール (必須)	優良建築物の申請棟数		今年度要望する棟数及び面積	0 棟				
				0 m ²				
			その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積	0 棟		0 m ²		
E. 平成29年度の執行状況 (必須)	採択戸数に限度がある場合は未経験・経験工務店の中で受注が確実されている工務店へ優先的に配分する。							
	長寿命型(長期優良住宅)							
	採択戸数		2 戸	交付申請戸数		3 戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	3 戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)							
	採択戸数		0 戸	交付申請戸数		0 戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0 戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)							
	採択戸数		0 戸	交付申請戸数		0 戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0 戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)								
採択戸数		1 戸	交付申請戸数		0 戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0 戸	
優良建築物型								
採択棟数		0 棟	交付申請戸数		0 棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	0 戸	
採択床面積		0 m ²	交付申請床面積		0 m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	0 m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 家族だんらん長崎の家	(地域型住宅供給対象地域) 長崎県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 優良住宅ネットワーク長崎	(結成年) 2012 年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0281-0745	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	長崎県は台風等の被害が多い為プラン段階での初期チェックを行い耐震等級3以上を確保する。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	夏季の強い日差しを考慮して熱損失係数の計算を行い地域基準(温熱等級4)の断熱性能を確保する。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	地域の景観に考慮したデザインにする。	◎
④①～③の背景	長崎県は海岸線が離島も含め長い為台風等の被害等が多い地域である。その対応として上記の取組を行う。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	高齢化及び人口の減少が進む当地域において家族が将来にわたって安心して暮らせる住宅づくりを目指す。	◎

イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備

【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	■ 行っていない □ 行っている → 内容:	
①-2 使用建材の統一	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 使用する地域材として合法木材(国内・国外)を使用する。	◎
①-3 標準仕様の設定	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: グループで指定する地域材を(合法木材)を主要構造材(柱・梁・桁・土台)に60%以上の使用を確保する。	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 同一商品にこだわるのではなく施工店独自の使用建材及び住宅設備を地域型住宅家族だんらん長崎の家ブランドとしてグループ業者(建材流通)に認定してもらう。	◎
②-2 調達事務の合理化	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 家族だんらん長崎の家のブランドとしてグループ業者(建材流通)に認定された建材・住宅設備の単価掛率の低減を要請する。	◎
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	□ 行っていない ■ 行っている → 内容: 事務局が中心となり施工方法や建築資材を検討し生産体制の効率化に向けた運営委員会を設置する。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	□ ない ■ ある → 内容: グループ業者(製材・流通)へ地域型住宅家族だんらん長崎の家の建材及び住宅設備のブランド化の認定要請及び単価低減要請。	◎
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	□ ない ■ ある → 内容: 省エネ技術講習に則した設計施工を基準とする。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	□ ない ■ ある → 内容: 住宅瑕疵責任保険の設計施工基準の通り施工を行う。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	□ ない ■ ある → 内容: 見積り明細の細分化(わかりやすさ・明細漏れをなくす)し信頼性向上に努める。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	□ ない ■ ある → 内容: 消費者保護の為完成保証を付保できるように体制整備を図る。	○
c		
① 週休2日制の導入の取組	■ ない □ ある → 内容:	
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	■ ない □ ある → 内容:	
③ 社会保険への加入	□ ない ■ ある → 内容: 社会保険加入確認及び未加入業者への加入促進。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	□ ない ■ ある → 内容: 工事保険加入の確認。	◎
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	123 地盤調査の実施及び報告書の提出。 地盤改良の場合改良報告書の提出。	◎

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 家族だんらん長崎の家	(地域型住宅供給対象地域) 長崎県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 優良住宅ネットワーク長崎	(結成年) 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0281-0745	

4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。
※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。

ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄	
a	① 住宅蓄積情報の	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報サービス「あんしにえかて」住宅あんしん保証活用の義務化	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報サービス「あんしにえかて」住宅あんしん保証活用	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持保全計画書の作成と活用並びに事務局への報告	◎
	② メンテナンス基準	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メンテナンスの実施時期の明文化(1・2・5・10・20・30年)	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 維持保全計画書による実施時期におけるメンテナンスの実施	◎
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: メンテナンスの実施後の事務局への報告	◎
	③ 住まいの管理	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 間屋及びメーカーの研修会(住宅設備メンテナンス保証等)への参加要請	◎
		③-2 DIY体験会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場見学会の実施	○
		③-3 その他の相談会等の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 現場見学会において相談会を併用実施	○
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局への報告及び検討会の実施	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:			
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 廃業・倒産事業者による維持管理が困難な物件に対し相談窓口(事務局)を設置する	○	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅あんしん保証からのメール配信による勉強会の案内	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	地域型住宅の長寿命化に向けて住宅情報の蓄積・グループとしての点検内容・診断基準の設定を行い住い手の安心と信頼を確保する		○	

エ. グループの技術力の向上

【平成30年度対応方針】			◎、○ 記入欄
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
	③-1 需給計画の策定	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	○
	④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 5 今年度の参加目標人数 10	◎
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 11 今年度の参加目標人数 9	◎
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容:	◎
c	① 新たな技術等の導入	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
	② 新たな技術等の開発	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。			

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 家族だんらん長崎の家	(地域型住宅供給対象地域) 長崎県												
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 優良住宅ネットワーク長崎	(結成年) 2012年												
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0281-0745													
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。														
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与														
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
a	地域材利用に関する													
①	共通 ルール(必須)	使用する地域材として合法木材(国内・国外)を使用する。 構造材(柱・梁・桁・土台)の60%以上をグループで指定する地域材を使用する。 主要 ◎												
②	地域材利用の1棟当 たりの割合(必須)	<input type="checkbox"/> 50%未満 <input checked="" type="checkbox"/> 50%以上 <input type="checkbox"/> 80%以上 ◎												
③	標準的な地域材の使 用部位(必須)	<table border="1"> <tr> <td>主要構造材</td> <td>土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td></td> <td>梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>羽柄材</td> <td>間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>造作材</td> <td>枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> <tr> <td>板材</td> <td>壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している</td> </tr> </table> ◎	主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している		梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している	造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している
主要構造材	土台: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
	梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
羽柄材	間柱、根太、垂木等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している													
造作材	枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
板材	壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している													
④	地域材の流れ(フロー図) などグループの取組に關 する補足説明	原木供給業者⇒製材・集成材・合板製造業者⇒木材市場⇒プレカット工場⇒木材建材流通業者⇒工務店⇄設計事務所												
b	①-1 地域材在庫把握の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局より各木材市場各製材業者への連絡網による情報収集 ◎												
	①-2 地域材価格の共有の仕組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 同上 ◎												
	② グループ全体における地 域材の需給予測	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 同上 ◎												
c	①-1 畳の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	①-2 和瓦の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	①-3 襖の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	①-4 障子の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	②-1 その他地域の伝統的な素 材の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	②-2 その他地域の伝統的な意 匠の活用	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
d	① 地域の伝統的なデザ インを継承する取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	② 地域の住まい方の継承に つながる取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	③ 地域の街並み形成へ寄 与する取組	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 地域の景観を損なわない設計とする ○												
	④ 和の住まいの要素を取 入れた取組	<input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:												
	その他 ※上記項目以外でグループ独自の ルール・目標があれば記入 してください。													
カ. その他														
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄												
	東日本大震災の復興に資する取組													
	平成28年熊本地震の復興に資する取組													

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	<small>(地域型住宅の名称)</small> 家族だんらん長崎の家	<small>(地域型住宅供給対象地域)</small> 長崎県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	<small>(グループの名称)</small> 優良住宅ネットワーク長崎	<small>(結成年)</small> 2012 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0281-0745	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴 ※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。 ※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
1 省エネ効率の高い冷暖房機器の推奨 2 高性能サッシの推奨 3 高性能断熱材の推奨 4 高断熱浴槽の推奨 5 HEMS導入の推奨		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。