

平成 30年 07月 09日

国土交通大臣 殿

地域型住宅グリーン化事業 適用申請書

【平成30年度】

本申請書の内容により、地域型住宅グリーン化事業の適用を申請します。
この申請書及び添付資料に記載の事項は、事実と相違ありません。

地域型住宅の名称 球磨杉活用住宅「安心・安全長期優良住宅」

グループの名称 国産材品質表示推進協議会SSDプロジェクトユニオン

直近採択グループ番号 06-0316-0551

(グループ代表者)

代表者名	中村 暢秀	代表者印
代表者所属先	株式会社紅中	
代表者所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3-5-24	
代表者電話番号	06-6568-0241	

(グループ事務局)

事務局事業者名	株式会社紅中	
事務局担当者名	吉良 靖男	印
事務局郵便番号	556-0021	
事務局所在地	大阪府大阪市浪速区幸町3-5-24	
事務局電話番号	06-6568-0341	
事務局FAX	06-6568-0395	
事務局担当者E-mail	kira-y@venichu.co.jp	

B. 平成30年度における補助対象の木造住宅 の申請要望戸数、地域材加算要望戸数、 三世帯同居対応加算要望戸数(必須)	長寿命型	長期優良住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		28	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	28	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		8	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	8	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	長寿命型	長期優良住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		7	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	7	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	2	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
	C. 平成30年度当初予算における補助対象の優良建築物の申請要望棟数及び床面積	高度省エネ型	認定低炭素住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
			高度省エネ型	認定低炭素住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		3	戸
						加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	3	戸
							上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸
						その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		1	戸
						加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	1	戸
							上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸
高度省エネ型		性能向上計画認定住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸		
				その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限100万円)		0	戸		
				加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸		
					上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸		
		高度省エネ型	性能向上計画認定住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)の申請戸数	今年度要望する戸数(上限110万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸	
					その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限110万円)		0	戸	
					加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸	
						上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸	
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	経験工務店(4戸(8戸)以上)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限125万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限125万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
高度省エネ型	ゼロ・エネルギー住宅	未経験工務店(3戸(7戸)以下)による申請戸数	今年度要望する戸数(上限140万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算を要望(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算を要望(上限30万円)	0	戸			
			その内9月までに交付申請が確実にできる戸数(上限140万円)		0	戸			
			加算申請	上記の内、地域材加算の申請が確実(上限20万円)	0	戸			
				上記の内、三世帯同居加算の申請が確実(上限30万円)	0	戸			
D. 当提案が採択された場合の各住宅事業者における補助対象戸数の配分ルール(必須)	優良建築物の申請棟数	今年度要望する棟数及び面積		2	棟				
		その内9月までに交付申請が確実にできる棟数及び面積		1	棟				
				150	m ²				
配分をいただいた各型について、当事業の実施により、当事業対象戸(棟)以外にも同一規格で多くの地域産材を使用した高規格住宅(建築物)の建築が期待できる事業者優先的に予算を配分する。									
E. 平成29年度の執行状況(必須)	長寿命型(長期優良住宅)								
	採択戸数	4	戸	交付申請戸数	1	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	1	戸
	高度省エネ型(認定低炭素住宅)								
	採択戸数	1	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
	高度省エネ型(性能向上計画認定住宅)								
	採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸
高度省エネ型(ゼロ・エネルギー住宅)									
採択戸数	0	戸	交付申請戸数	0	戸	完了実績(竣工予定含む)戸数	0	戸	
優良建築物型									
採択棟数	1	棟	交付申請戸数	1	棟	完了実績(竣工予定含む)棟数	1	戸	
採択床面積	175	m ²	交付申請床面積	156	m ²	完了実績(竣工予定含む)床面積	156	m ²	

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 球磨杉活用住宅「安心・安全長期優良住宅」	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・和歌山県・滋賀県・三重県
2. グループの名称・結成年(必須)	(グループの名称) 国産材品質表示推進協議会SSDプロジェクトユニオン	(結成年) 2006年
3. 過去のグリーン化事業採択グループ番号(必須)	06-0316-0551	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
ア. 特徴ある地域型住宅の目標設定		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
①地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の重視する性能	供給対象住宅を広範囲にしているため、異なった気候・風土等に対応する必要がある。したがって、当会の地域型住宅は、耐震性能・耐久性等の基本的性能の確保を重視した上で、各地個別の事情(気候・風土条件等)への対応については、その地域・地場に根差した活動実績を持つ参加工務店が、各々に責任を持って行うこととする。	◎
②地域の気候・風土等に根差した地域型住宅の建て方や様式	木造軸組工法の採用を基本とし、長期優良住宅における「耐震等級2」以上の性能は、許容応力度計算以上の構造計算にて確保することとする。このため、柱・梁桁等の主要構造材に、当会参加企業が4年前に取得した「JAS機械等級区分製材(JLIRA-B・63・24)」の制度を活用した球磨杉・球磨松を主に採用することとし、構造計算が球磨杉・球磨松JAS材で賄うことのできる強度性能を要求する場合等には、一部集材材等を使用するなどの措置を施し、建物の基本性能の確保を最優先事項とする。 一方、優良建築物(非住宅)においては構造計算を必ずしも求めないが、使用する主要構造材は上記住宅と同様とする。	◎
③地域の気候・風土等に根差した地域型住宅のデザインルール	異なる気候・風土等を持つ広範囲な地域を供給対象としているため、統一したデザインの採用は合理的ではない。各個別各案件のデザインについては、地域密着型の参加工務店に託すことになる。その際に、「街中に森を建てよう！」をスローガンとして、持続的循環社会の形成寄与を目的に、構造材のみならず、なるべく内・外装材等にも地域材(国産製材)を活用した「木の家」をイメージコンセプトとする。	○
④①～③の背景	供給対象地域を大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・和歌山県・滋賀県・三重県と広範囲にするため、各地域で異なる気候風土、文化的背景やその他の諸条件に対応するためには、画一的な意匠等の採用は合理的ではない。それゆえ、建物の基本的性能確保を当該地域型住宅の特徴とするために、現時点ではまだ稀少商材である「国産JAS機械等級区分構造用製材」の供給実現に取り組んできた。廉価で高効率な木材乾燥を始めとする製造手法の開発に成功し、需要者が指向する現実的価格での地域材供給を可能にしたことにより、この度の取り組みが成立した。	◎
⑤その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	JAS材活用等建物の基本性能を明確に確保した上で、「街中(都市部)に森を建てよう！」との基本コンセプトに基づき、構造材以外にも地域材製材品を活用することを推奨する。防耐火性能確保で困難が予測される、都市部での外装への木材活用に際しては、JAS材と防耐火建材を併用して取得している個別認定の活用手法等を事務局から指導し、当該地域型住宅の『特徴的な「木の家」外観デザイン』の普及に努める。	○
イ. 効率的で適切な就業環境が確保された住宅生産体制の整備		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①-1 用材の寸法規格化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材等の寸法は規格化している。一方、JAS認定制度の活用が不可能な特殊寸法材等を使う場合もある。	◎
①-2 使用建材の統一	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 主要構造材に、熊本県上球磨地域材を始めとする、合法木材証明による国産材を使用し、特に柱・梁桁等には当プロジェクトメンバーが有する「JAS機械等級区分製材(JLIRA-B・63・24)」認定を活用した球磨杉を主として採用する。	◎
①-3 標準仕様の設定	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 品質性能を基本的にE-70・SD-20に設定するが、許容応力度計算を行う場合には、計算結果が求められる性能に合致した部材を充てることとする。	◎
②-1 建材・資材調達の見直し	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 上球磨森林組合及び九州横井林業株式会社による製材品等を施工業者が共同で使用していく。	○
②-2 調達事務の合理化	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 木材の調達と安定供給を図るため、情報共有ソフト(積算・見積・受発注・在庫管理)を使用し、プロジェクトメンバー(素材生産者から製材・加工・販売に至るまで)が同時に同じ情報を共有し、受発注作業を過不足なく効率的に行える体制を整える。	○
③ 生産の合理化等に向けた検討委員会等の設置	<input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: JAS機械等級区分製材品の現実的価格での供給を可能にしたこれまでの製造品製造技術の開発行為を今後も継続し、社会的ニーズ等に呼応した製品の開発にあたる。	○
④ 生産の合理化等に向けて事務局が果たす役割	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 川上から川下までの一貫通供給体制のさらなる強化に向け、素材生産者から住宅供給業者及びユーザーに至るまでの情報・意識の共有化を図るため、生産者側の情報共有システムを運営しつつ、ユーザーに向けては地域型住宅の訴求活動を展開する。	○
b		
① グループの信頼性向上に向けた施工基準	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 全住宅案件にJAS認定制度を始めとする品質保証材を一定量(主要構造材の過半)以上採用し、明確な建物性能の確保に努める。長期優良住宅における耐震等級2以上の確保に関しては、JAS材活用とともに許容応力度計算以上の構造計算併用を必須とする。	◎
② グループの信頼性向上に向けた検査ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造用部材の積算・発注・供給及び構造計算実施案件の計算書チェック等、関連する建材部材の供給を事務局が主体に行うことで、全ての案件の建物性能に関する計画内容を確認する。計画段階での不備確認時には、事務局より指摘できる体制が整っている。	◎
③ グループの信頼性向上に向けた見積・積算のルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 構造材を始めとする地域材関連部材は、事務局が在する建材商社が積算し、参加工務店に対しケース別に統一した見積が提出される。また、素材生産・製材・加工等の日本有数の巨大産地とは価格協定により、価格を含めた安定供給体制が整備されている。	◎
④ グループの信頼性向上に向けたその他の具体的取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当該地域材産地の熊本県上球磨地域は、湯前町と水上村のみの地域ながら、奈良県全体の素材生産量(15万m ³)に匹敵する生産実績(13万m ³)を誇る巨大産地である。この産地と品質・量・価格等の協定を結び安定供給を図ることは、住宅における社会的ニーズへの対応と地域の活性化に貢献し、巨大産地と巨大消費地を繋ぐビジネスモデルの提示となり得る。	◎
c		
① 週休2日制の導入の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 事務局の当社では週休2日制を導入済みであり、下欄記載方法によって短時間勤務での事業利益の確保に寄与し、全事業者の週休2日制導入を支援していく。	◎
② 技能や経験にふさわしい処遇の実現に向けた取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 処遇の改善に向けては、事業者の利益の拡大が必要となる。このため、当グループの事務局(当社)では、多能工の育成学院を運営するとともに、事業者によるその利用を勧め、事業利益の拡大による社員の処遇の改善に向けた取り組みを進めている。	◎
③ 社会保険への加入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 社会保険への加入は労働者の健康維持の根幹となる病気・怪我の治療並びに老後生活の保障などのために不可欠であることから、当事業対象案件に係る全ての労働者が社会保険に加入していることを事業者確認する。	○
④ 安全及び健康の確保のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 工務店で開催される安全大会等に事務局企業の営業パースンも参加し、関係者全員による安全意識の高揚を図り、建築工事での事故の未然防止に努める。	○
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。	国産JAS機械等級区分製材の現実的価格での供給を実現させた技術開発の取り組みのうち、梁桁等平角材の製材法である「大径木の丸太状熱処理複合乾燥」及び「芯去り製材」は、今後の林業課題となる大径木の有効活用への一つの最適な解であると考えられる。これらの成果を提示することにより、多くの国産材供給者が地域材普及促進の根幹である品質確保に対して真摯に取り組まれることを切望する。	○

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 球磨杉活用住宅「安心・安全長期優良住宅」	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・和歌山県・滋賀県・三重県		
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 国産材品質表示推進協議会SSDプロジェクトユニオン	(結成年) 2006年		
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0316-0551			
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み	※記入した内容において「必ず実施する取組」の場合は○印、「グループが目指す目標」の場合は□印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。			
ウ. 長期にわたる住宅メンテナンス体制の整備				
【平成30年度対応方針】				
a	① 住宅履歴情報の蓄積	①-1 内容・蓄積の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: スマイルコミュニケーションズ株式会社のデータバンクシステムの採用を推奨する。	◎
		①-2 情報サービス機関の活用	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 既に住宅履歴情報機関の「いえかるて」に登録済みの施工者に関してはその活用も認める。	◎
		①-3 履歴情報蓄積の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 住宅履歴情報機関の住宅履歴管理システムの活用も推奨する。	◎
	② 基準の整ナ備	②-1 点検の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各々の施工店が責任を持って点検することが基本で、事務局がその実施状況を確認する。	◎
		②-2 補修の共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 各々の施工会社においてメンテナンス計画書を作成し、施主に提示しメンテナンスの啓蒙を行う。このメンテナンス計画書は事務局に提示する。	○
		②-3 点検補修実施の確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ハウスプラス住宅保証株式会社が提供する「住宅点検サポート」を任意採用できるよう準備し、点検漏れの防止に努める。	◎
	③ 住まいの管	③-1 住まい管理勉強会の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 特に設定しない。	
		③-2 DIY体験会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 特に設定しない。	
		③-3 その他の相談会等の実施	<input checked="" type="checkbox"/> ない <input type="checkbox"/> ある → 内容: 特に設定しない。	
	④ 維持管理委員会等の設置	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ストック型社会形成への寄与を目的として、住宅履歴情報機関との連携により、メンテナンス時期の発信やユーザー向けの維持管理の重要性を伝える組織を立ち上げる。	○	
⑤ その他の維持管理の手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 上記組織の運用により、インスペクター育成団体への加入、リフォーム団体育成制度への加入を随時進めていく。	○		
b	① グループ構成員の倒産廃業時のバックアップルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 非常事態時には、SSDプロジェクトユニオン会則第2章第6条に則り、共済の精神のもと会員相互の協力体制を敷き、消費者の保護に努めることとする。ただし前提として、メンバー参加時にはその業務実績を確認した上、事務局が在する建材商社の与信管理とも連携し、健全運営に努める。	◎	
	② 過去の瑕疵内容等に学ぶ勉強会の実施	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 瑕疵には現行の住宅担保保険での対応が基本である。ただし前提として、メンバー参加時にはその業務実績等を勘案した上、健全な経営が行われている業者のみでグループを構成し、リスクの軽減に努める。過去の瑕疵内容の勉強会を開催する。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		①について複数のグループに参加する施工会社においては、グループごとの住宅履歴方法が異なるため、異なる複数の管理方法が存在することになり、実際の維持管理点検について煩雑さを抱えることになる。当会でも最もシンプルな「いえかるて」への登録を条件とすることで、確実な履歴管理及びメンテナンスの実施に向けて取り組む。高度省エネ型(認定低炭素)については維持管理メンテナンスについて義務付けられていないため任意選択となるが、これら案件についても「いえかるて」登録を推奨する。		
エ. グループの技術力の向上				
【平成30年度対応方針】				
a	① 未経験工務店等への施工技術研修会等の開催	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当会が耐震性能確保の手段として義務付ける構造計算(許容応力度計算)に関して、その概要や優位性を説明する勉強会を実施した上、実際の構造計画作成時に木構造専門家によるサポートも実施する。また伊藤忠建材株式会社の提供するPSO(パートナーサービス倶楽部)のサービス等を利用して、長期優良住宅認定制度、認定低炭素住宅の制度について勉強会を開催する。	○	
	②-1 品質管理のための共通ルール	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 実際の構造計画作成時に木構造専門家によるサポートを実施する。	○	
	②-2 上記共通ルールが守られていることの確認手法	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: サポート状況管理簿を作成し、管理状況を把握する。	○	
	③-1 需給計画の策定	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当会では昨年度も事業を実施しているため、その実績に基づく需給計画を策定する。	○	
	③-2 技術力向上のための中長期的な計画	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 当該事業が広範囲の対象地域を持つことなどから、多様なニーズへの対応が求められるため、これまでのグリーン化事業では住宅基本性能に特化・重視して、品質保証の地域材や構造計算活用を特徴とした「安心・安全長期優良住宅」を推進してきた。現在はこれに、「街中に森を建てよう!」のスローガンを加えて、多様なニーズに対応しながら、構造材のみならず内外装材等に地域材を活用した住宅の普及促進に努めており、現物事例をグループ参加者に提示してきた。今後はその方向を更に進めて、グループとしてユーザーへの直接訴求行動も展開しながら、参加メンバーへの啓蒙活動も行う。	○	
④ ③に基づく業種ごとの合理化の取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: ①地域材供給者(素材生産・製材・木材加工・木材流通): 現実的価格での国産JAS機械等級区分製材供給を可能にした、当方開発の新規製造技術(丸太状態処理併用複合乾燥法を活用した芯去り製材)にて、安定供給とその拡大を目的とする各種の設備投資や需給バランス保持を目的とした在庫体制の構築、及びそれら情報共有のためのソフト開発を行う。 ②地域材需要者(設計・施工関係者等): 強度品質を明確に表示した部材と構造計算テックニクを活用・駆使して、多様なニーズに対応しながら、明確な根拠に基づく建物性能確保手法を実施する。またJAS規格製材ゆえに可能となる金物接合法や各種取得済データ、耐火個別認定等を活用した特徴ある住宅、建物を建設する。	○		
b	①-1 省エネ技術講習会への施工事業者社員の参加人数	昨年度までの終了者数 46 今年度の参加目標人数 参加各社 1名	○	
	①-2 省エネ技術講習会への請負技能者等の参加人数	昨年度までの終了者数 24 今年度の参加目標人数 参加各社 1名	○	
	② 省エネ技術講習会への参加促進のための取組	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 省エネ技術者講習会の実施時期を告知し、グループ参加社で10名以上の受講者が見込まれる場合には講師を招聘した同講習会の開催を予定する。	○	
c	① 新たな技術等の導入	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 開発済みの構造用製材新規製造手法(丸太状態処理併用複合乾燥法を活用した芯去り製材)をもって、JAS機械等級区分構造用製材品の現実的価格かつ安定供給を実現した。今後、このJAS製材品がもつ強度品質表示の特徴を活かし、各種金物接合法や地域材製材品の需要拡大に向けた、脱合板・脱集成材での耐震性能確保等の取り組みを行う。また、この製造法を大径丸太に施したときに発生する辺材・端材の付加価値(乾燥済みの無節材)を有効活用した内外装材等の建材の商品開発を行い、その普及に努める。特に、外装材としての球磨杉高温熱処理(サーモウッド)による木製サイディングを商品化し、都市部における防火規制区域での採用に向けた取り組みを行う。	○	
	② 新たな技術等の開発	<input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 金物接合法や無垢製材による構面剛性を、主に熊本県林業研究指導所にて実証試験を行い、その結果を公的データとして、構造計算のパラメータとして活用する。また、昨年度に構造躯体にJAS製材品を使用し、耐火性能を持つ面材を下地に活用した上で、仕上げ材に目視サイディングを採用した壁面体を試作して燃焼実験を行い、45分の準耐火構造壁の認定を得ており、今後さらなる準耐火構造壁の研究開発に努めていく。	○	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。				

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域(必須)	(地域型住宅の名称) 球磨杉活用住宅「安心・安全長期優良住宅」	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・和歌山県・滋賀県・三重県
2. グループの名称・結成年月(必須)	(グループの名称) 国産材品質表示推進協議会SSDプロジェクトユニオン	(結成年) 2006年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号(必須)	06-0316-0551	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み ※記入した内容において「必ず実施する取組み」の場合は◎印、「グループが目指す目標」の場合は○印を右欄に記入してください。 ※住宅と建築物(非住宅)の両方を申請する場合において、取組に違いがある場合は、その旨を具体的に記入してください。		
オ. 地域の産業・住文化・景観等への寄与		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
a		
①	地域材利用に関する共通ルール(必須) 住宅については、主要構造材のうち、柱・梁桁材においてはJAS機械等級区分製の球磨杉・球磨松を採用し、その強度性能と構造計算が求める性能を折り合わせて使用する。計算結果が特段の大きな強度性能を求める場合等においては、集成材等の高強度部材の活用を認めるが、その使用割合が主要構造材(柱、梁、桁、土台)において50%以下になるよう設計するものとする。特殊寸法等のJAS規格外の部材や構造計算を必要としない高度省エネ型案件においても、当方のJAS認定工場が品質管理の上出荷する部材を、JAS同等品とみなして採用することを義務付ける。 一方、建築物(非住宅)においては構造計算を必ずしも求めないが、使用する主要構造材は上記住宅と同様とする。	◎
②	地域材利用の1棟当たりの割合(必須) 50%未満 <input type="checkbox"/> 50%以上 <input checked="" type="checkbox"/> 80%以上 <input type="checkbox"/>	◎
③	標準的な地域材の使用部位(必須) 主要構造材 土台: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 柱: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 梁・桁等の横架材等: <input type="checkbox"/> 使用していない <input checked="" type="checkbox"/> 使用している 羽柄材 間柱、根太、垂木等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 造作材 枠材、廻縁等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している 板材 壁板、床板等: <input checked="" type="checkbox"/> 使用していない <input type="checkbox"/> 使用している	◎
④	地域材の流れ(フロー図)などグループの取組に関する補足説明 原木供給組合 ⇒ 製材会社・団体 ⇒ プレカット会社 ⇒ 建材流通会社 ⇒ 工務店	
b		
①-1	地域材在庫把握の仕組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 案件・見積・在庫等の各情報を前出の情報共有ソフトを作成してWEB上に立ち上げ、関係者での共有を図る。	○
①-2	地域材価格の共有の仕組 <input type="checkbox"/> ない <input checked="" type="checkbox"/> ある → 内容: 価格情報に関しては、グループ内で協定を結んでおり、少なくとも年度内の変動はない。	○
②	グループ全体における地域材の需給予測 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容: 潤沢な資源(グループ内の素材生産者の年間実績は13万㎡)のうち協定に基づいて優先的に供給されることから、需給バランスが不均一のリスクはほとんど無いと考える。	○
c		
①-1	畳の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-2	和瓦の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-3	襖の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
①-4	障子の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-1	その他地域の伝統的な素材の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②-2	その他地域の伝統的な意匠の活用 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
d		
①	地域の伝統的なデザインを継承する取組 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
②	地域の住まい方の継承につながる取組 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
③	地域の街並み形成へ寄与する取組 <input type="checkbox"/> 行っていない <input checked="" type="checkbox"/> 行っている → 内容: 当該地域型住宅が長寿型住宅であるが故に長期にわたりその場所に存在することを前提に、設計者及びそれぞれの地域に根差した参加ビルダーは、その建物が街並み形成のオピニオンリーダーとなるべく、その意識の元に計画を進めることを心掛ける。	○
④	和の住まいの要素を取入れた取組 <input checked="" type="checkbox"/> 行っていない <input type="checkbox"/> 行っている → 内容:	
その他 ※上記項目以外でグループ独自のルール・目標があれば記入してください。		
カ. その他		
【平成30年度対応方針】		◎、○ 記入欄
東日本大震災の復興に資する取組		
平成28年熊本地震の復興に資する取組		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。

1. 地域型住宅の名称・対象地域 (必須)	(地域型住宅の名称) 球磨杉活用住宅「安心・安全長期優良住宅」	(地域型住宅供給対象地域) 大阪府・京都府・兵庫県・奈良県・和歌山県・滋賀県・三重県
2. グループの名称・結成年月 (必須)	(グループの名称) 国産材品質表示推進協議会SSDプロジェクトユニオン	(結成年) 2006 年
3. 過去のブランド化事業採択グループ番号 (必須)	06-0316-0551	
4. 地域型住宅グリーン化事業のねらいに対する取り組み		
キ. グループが取組む木造住宅・建築物の特徴		
※この項目は、高度省エネ型、優良建築物型を申請するグループのみ記入してください。		
※申請に係る認定低炭素住宅、性能向上計画認定住宅、ゼロ・エネルギー住宅、優良建築物の性能や特徴等について記入してください。		
<p>①高度省エネ型: 当方がJAS材供給を目的に取り組んできたところの新規製造法による木材の熱処理及び乾燥は、そのエネルギーを再生可能な木屑燃焼で賄っている。これは、コスト軽減に寄与する上、何よりカーボンオフセット効果による極めて低炭素効果の高い製造手法であり、明らかに高度省エネ型住宅の目的に適合した部材である。したがって、制度的には耐震性能評価を求めているこれらの住宅においても、球磨杉・桧(当該地域材)のうち、この製造法を行っているJAS認定工場(球磨プレカット)が出荷する製材を採用することとする。</p> <p>②優良建築物型: 住宅建築と比較して、規模が大きくなる傾向がある非住宅施設等において、木構造の計画が要点となってくる。特に500㎡を超える案件は、構造計算が必須とされる。現行、これらの規模の建物は集成材が主として採用される場合がほとんどであるが、当会においては、球磨杉・桧のJAS機械等級区分製材を主に据えた上で、適材適所の配置により集成材で補うことを基本とする。その地域材の使用割合は構造材全体で過半以上とし、柱・梁桁に使用する地域材は全てをJAS規格材で賄う。</p> <p>500㎡以下の案件については、構造計算を必ずしも求めないが、球磨杉・桧のJAS機械等級区分製材を主に据えた上で、適材適所の配置により集成材等で補うことを基本とする。また、その地域材の使用割合は構造材全体で過半以上とし、柱・梁桁に使用する地域材は全てをJAS規格材で賄う。</p> <p>③ ①②ともに、「街中に森を建てよう！」のスローガンに則り、構造材以外にも地域材活用建材の採用を推奨する。</p>		

※) 行の高さについては記載する文章の長さなどにより適宜、調整して下さい。